



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRĂREA NR 50  
DIN DATA DE 16.06.2025

Privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez

Consiliul Local al comunei Satchinez întrunit în ședință ordinară în data de 16.06.2025 ,  
Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 50 din data de 10.06.2025 initiat de catre dl  
Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea devizului general – faza  
PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna  
Satchinez , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Avand in vedere Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul  
Primariei comunei Satchinez ,

Vazand avizul consultativ dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local  
al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere completările aduse Proiectului de Hotărâre

Avand in vedere Documentatia Proiectului nr 179/2021 – reactualizat , intocmit de catre  
SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea  
Barateaz comuna Satchinez jud Timis

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ , cu  
modificarile si complectarile ulterioare ,

In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul  
administrativ cu modificarile si complectarile ulterioare, Consiliul local al comunei Satchinez jud.  
Timis emite prezenta

**HOTĂRĂRE**

**ART. 1 .** Se aproba Principalii indicatori tehnico economici precum si devizul general din  
cadrul Proiectului nr 179/2021 , actualizat în luna iunie 2025 , intocmite de catre SC Dekagon  
Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna  
Satchinez jud Timis dupa cum urmeaza :

1. Amplasamentul investitiei : teren situat in localitatea Barateaz , comuna Satchinez  
inscris in CF 407494 Satchinez ( nr vechi CF 406227 ) in suprafata de 14614 mp

2. Valoarea investitiei :
  - Valoarea total a investitiei – incuzand TVA – 1.295.932,81 lei din care
    - Constructii – montaj ( C+M) incuzand TVA – 1.060.840.14 lei .
3. Regim de inaltime propus : parter .
4. Suprafete :
  - Suprafata construita : 156,14 mp
  - Suprafata desfasurata : 156,14 mp
  - Suprafata utila : 112,51 mp

**ART. 2 .** Se aprobă credite bugetare , pentru susținerea investiției menționate la Art 1 din prezenta Hotărâre , în valoare totală de 720.000 lei . Sumele menționate la Art 1 din prezenta Hotărâre vor fi cuprinse în prima rectificare bugetară a Bugetului comunei Satchinez pentru anul 2025 care va fi făcută .

**ART. 3 .** Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CERMIAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8

Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ  
 Executant:  
 Proiectant: DEKAGON STUDIO SRL  
 Obiectivul: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ,  
 COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
|     |                                                       | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                |

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |                                                                              |                 |                 |                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 9,132.83        | 1,735.24        | 10,868.07        |
| 1.2.1                  | 1-3 Cheltuieli pentru invetitia de baza                                      | 9,132.83        | 1,735.24        | 10,868.07        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           | 0.00            | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b> |                                                                              | <b>9,132.83</b> | <b>1,735.24</b> | <b>10,868.07</b> |

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |                                                                   |                  |                 |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 2.1                    | 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 28,726.19        | 5,457.98        | 34,184.16        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b> |                                                                   | <b>28,726.19</b> | <b>5,457.98</b> | <b>34,184.16</b> |

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|       |                                                                                             |           |           |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1   | Studii                                                                                      | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.1.1 | Studii de teren                                                                             | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.1.3 | Alte studii specifice                                                                       | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.3   | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 1,300.00  | 247.00    | 1,547.00  |
| 3.5   | Proiectare                                                                                  | 64,800.00 | 12,312.00 | 77,112.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare                                                                          | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 25,200.00 | 4,788.00  | 29,988.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 1,500.00  | 285.00    | 1,785.00  |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 38,100.00 | 7,239.00  | 45,339.00 |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 17,500.00          | 3,325.00         | 20,825.00         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 2,500.00           | 475.00           | 2,975.00          |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 1,250.00           | 237.50           | 1,487.50          |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,250.00           | 237.50           | 1,487.50          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                             | <b>93,600.00</b>   | <b>17,784.00</b> | <b>111,384.00</b> |

#### CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |                                                                                                     |                   |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 846,727.81        | 160,878.28        | 1,007,606.09        |
| 4.1.1                  | 1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza                                                            | 846,727.81        | 160,878.28        | 1,007,606.09        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 414.64            | 78.78             | 493.43              |
| 4.2.1                  | 1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza                                                            | 414.64            | 78.78             | 493.43              |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 42,900.00         | 8,151.00          | 51,051.00           |
| 4.3.1                  | 1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza                                                            | 15,600.00         | 2,964.00          | 18,564.00           |
| 4.3.2                  | 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                   | 27,300.00         | 5,187.00          | 32,487.00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 9,600.00          | 1,824.00          | 11,424.00           |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                     | <b>899,642.45</b> | <b>170,932.07</b> | <b>1,070,574.51</b> |

#### CAPITOL 5

Alte cheltuieli

|         |                                                                                       |           |          |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1     | Organizare de santier                                                                 | 6,460.83  | 1,227.56 | 7,688.39  |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                  | 6,460.83  | 1,227.56 | 7,688.39  |
| 5.1.1.1 | 4 Organizare de santier                                                               | 6,460.83  | 1,227.56 | 7,688.39  |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                             | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                             | 18,720.71 | 0.00     | 18,720.71 |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                     | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 4,457.31  | 0.00     | 4,457.31  |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                 | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                               | 3                  | 4               | 5                |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 891.46             | 0.00            | 891.46           |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 4,457.31           | 0.00            | 4,457.31         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)                                                    | 8,914.62           | 0.00            | 8,914.62         |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                               | 35,725.18          | 6,787.78        | 42,512.96        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                                 | <b>60,906.72</b>   | <b>8,015.34</b> | <b>68,922.06</b> |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                  |             |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                               |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS</b> | <b>1,092,008.19</b> | <b>203,924.62</b> | <b>1,295,932.81</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                               | <b>891,462.30</b>   | <b>169,377.84</b> | <b>1,060,840.14</b> |

Sef proiect,  
**DEKAGON STUDIO SRL**  
**ARH. LEHACI ALEXANDRU**

