



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 31

DIN DATA DE 24.04.2026

Privind însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare

Consiliul Local al comunei satchinez intrunit in sedinta ordinata

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare nr 31 din data de 24.04.2026 .2025 initiat de catre d-nul Primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , precum și aprobarea formei preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș , care va fi supus procesului de avizare
- prevederile Hotărării nr 31 din data de 20.03.2025 , emisă de Consiliul local al comunei Satchinez Privind insusirea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis
- Contractul de prestari servicii nr 51 din data 08.01.2024 incheiat de catre Primaria comunei Satchinez cu Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL – lider de asociere conform acord de asociere nr 01 din data de 05.12.2023 avand ca si obiect ELABORAREA IN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE PLANIFICARE URBANA (PLAN URBANISTIC GENERAL), COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIS
- Raportul informării și consultării publicului nr ___ / ___ cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Documentația de urbanism P.U.G și R.L.U , aferent , al U.A.T comuna Satchinez jud Timiș nr ___ din data de ___ întocmit de către SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL , cu procesul verbal de predare primire nr ___ / ___



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

În temeiul :

- dispozițiilor art. 25 alin. 1 , art. 47 alin. 1-8, art.56 alin. 1, pct. I-Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; - prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art 1 alin 1 din Ordonanța de Urgență nr 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor ,

Văzând Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez privind aprobarea Proiectului de Hotărâre

Avizele consultative date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Văzând prevederile art. 129 alin 1 . alin 2 lit. c alin 6 lit c , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 139 alin 3 lit e și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea/revizuirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al U.A.T.comuna Satchinez , județul Timiș conform anexei nr. 1, care face parte



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă forma preliminară a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, al U.A.T.comuna Satchinez , nr. _____, întocmita de catre S SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL . si înregistrată la Primăria comunei Satchinez cu Procesul verbal de predare primire _____, care va fi supusa procesului de avizare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza dl Cheuau Florin Olimpiu , Primarului comunei Satchinez , dna Popa Loredana Cecilia , responsabil urbanism in cadrul si *Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL* Primariei comunei Satchinez

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Consiliul Judetean Timis – Urbansim
- Dnului Primar – Cheaua Florin Olpimpriu
- Dnei Popa Loredana Cecilia – Urbansim
- Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL
- Se va afisa .

INITIATOR- PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI