

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 96 din data de 18.11.2025
privind aprobarea dezlipirii unui teren

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis
Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre SC Terra Top SRL
prin inginer Plesa Sorin Constantin
Văzând prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire , cu
modificările și completările ulterioare
Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind
Codul administrativ ,
In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei
Satchinez , situat in localitatea Bărăteaz comuna Satchinez inscris in CF 412044 Satchinez
conform Anexei la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta
Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul
comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si SC Terra Top SRL prin inginer Plesa Sorin
Constantin

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA PROIECT DE HOTARARE NR 96 /18.11.2025

A. SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
412044	-16066-	Pășune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat

B . SITUATIA DUPA DEZLIPIRE

Nr Cad/CF	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
LOT 1	-13526-	Pășune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat
LOT 2	-2540-	Pășune	Teren Intravilan pentru stradă	Comuna Satchinez – domeniul privat

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412044 Satchinez

Nr. cerere	326116
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197411530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Satchinez, Loc. Barateaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412044	16.066	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 406888;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120915 / 30/04/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Satchinez); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 412044 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6728.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.07, din 26/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ (HCL ; înscris sub semnatura privată nr doc.cadastrala aviz nr.33902 din 10.02.2022, emis de Albușescu Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

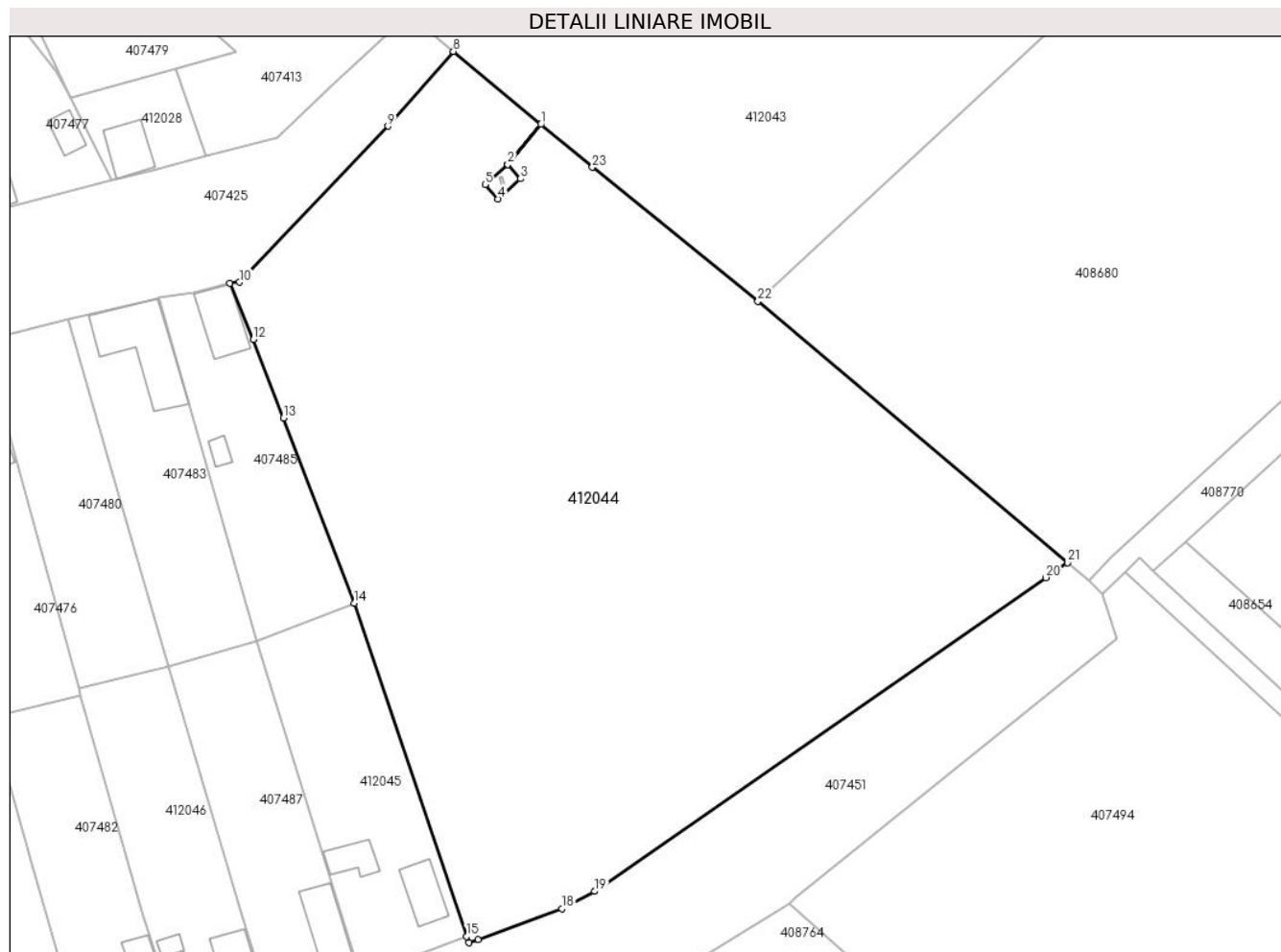
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412044	16.066	imobil inregistrat în CF sporadic 406888;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16.066	PS 3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	197.973,346 504.258,731	2	197.966,462 504.250,462	10.759
3	197.969,14 504.247,504	4	197.964,506 504.243,31	6.25
5	197.961,822 504.246,276	6	197.966,455 504.250,47	6.249
7	197.973,338 504.258,737	8	197.955,23 504.273,811	23.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	197.966,462 504.250,462	3	197.969,14 504.247,504	3.991
4	197.964,506 504.243,31	5	197.961,822 504.246,276	4.0
6	197.966,455 504.250,47	7	197.973,338 504.258,737	10.757
8	197.955,23 504.273,811	9	197.941,692 504.258,38	20.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	197.941,692 504.258,38	10	197.911,029 504.226,111	44.514
11	197.909,024 504.225,921	12	197.913,864 504.214,252	12.633
13	197.920,044 504.198,035	14	197.934,732 504.159,741	41.014
15	197.958,004 504.090,914	16	197.958,487 504.089,589	1.411
17	197.960,404 504.090,296	18	197.977,698 504.096,602	18.408
19	197.984,475 504.100,196	20	198.077,864 504.165,054	113.702
21	198.082,283 504.168,123	22	198.018,265 504.222,152	83.77
23	197.983,979 504.249,879	1	197.973,346 504.258,731	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	197.911,029 504.226,111	11	197.909,024 504.225,921	2.014
12	197.913,864 504.214,252	13	197.920,044 504.198,035	17.355
14	197.934,732 504.159,741	15	197.958,004 504.090,914	72.655
16	197.958,487 504.089,589	17	197.960,404 504.090,296	2.043
18	197.977,698 504.096,602	19	197.984,475 504.100,196	7.671
20	198.077,864 504.165,054	21	198.082,283 504.168,123	5.38
22	198.018,265 504.222,152	23	197.983,979 504.249,879	44.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2025, 14:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>