



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

### **HOTĂRÂREA nr. 25/29.03.2019**

privind modificarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.03.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la modificarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha;

Ținând cont de referatul cu nr. 28/25.03.2019, întocmit de SC STOCAD PROIECT SRL, reprezentat de ing. Dobra Marian Cornel, prin care se propune diminuarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha;

Ținând cont de prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Conform prevederilor Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 36, alin. 9, art. 45 alin. 1, art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se modifică suprafața de teren situat în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Satchinez prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Art.3**– Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CĂLIANU LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.03.2019

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>15</b>
<b>Pentru</b>	<b>15</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.

NR. DE INREGISTRARE 28/25.03.2019

RO 15840685

MUN. LUGOJ, STR. AL. ASTALAS NR. 50

JUD. TIMIS

Catre Primaria Comunei Satchinez

Subsemnatul ing. Dobra Marian , posesor al C.I. seria TM , nr. 830569, angajat la S.C. STOCAD PROIECT S.R.L., prin prezenta solicit eliberarea unei hotarari de consiliu local pentru diminuarea suprafetei inscrisa in cf 404404 Satchinez, de la suprafata de 6.35 ha la 5.45 ha.

Precizez ca aceasta diminuare este necesara pentru a respecta suprafetele de teren din A 233/1/1. Conform planului parcelar existent in arhiva OCPI TIMIS, in aceasta tarla au fost eliberate titluri de proprietate pe o suprafata mai mare decat in teren.

1	COLCER I. AUREL; COLCER I. ADRIAN; SURUBARIU I. SOFIA	COCIAN M. IOSIF	A 233/1/1/1	15000	25412/4
2	COLCER I. AUREL; COLCER I. ADRIAN; SURUBARIU I. SOFIA	COCIAN M. IOSIF	A 233/1/1/2	15000	25412/4
3	LATCU A. FELICIA		A 233/1/1/3	25000	25412/6

Va multumesc

Data 25.03.2019

Semnatura :

Dobra Marian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Ps 231 - 6,35  
HICORAS

Dosarul nr. 234152 / 21-11-2016  
**INCHEIERE Nr. 234152**

**Registrator:** Erk Carmen

**Asistent:** Marcov Daniela

Asupra cererii introduse de COMUNA SATCHINEZ IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL domiciliat in Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 82, Jud. Timis privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.258, documentatie cadastrala/19-11-1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;  
-Act Administrativ nr.Lg 17/2014-art3 pct 1/07-03-2014 emis de - fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404404
- Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Lg 17/2014 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA SATCHINEZ, sub B.1 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ, sub B.2 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;

**Prezenta se va comunica părților:**

Dobra Marian - Cornel

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
12-12-2016

Registrator,  
Erk Carmen

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,  
Marcov Daniela

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10004446170

Carte Funciară Nr. 404404 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	234152
Ziua	21
Luna	11
Anul	2016

ANCFP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404404	Din acte: 65.900 Masurata: 63.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

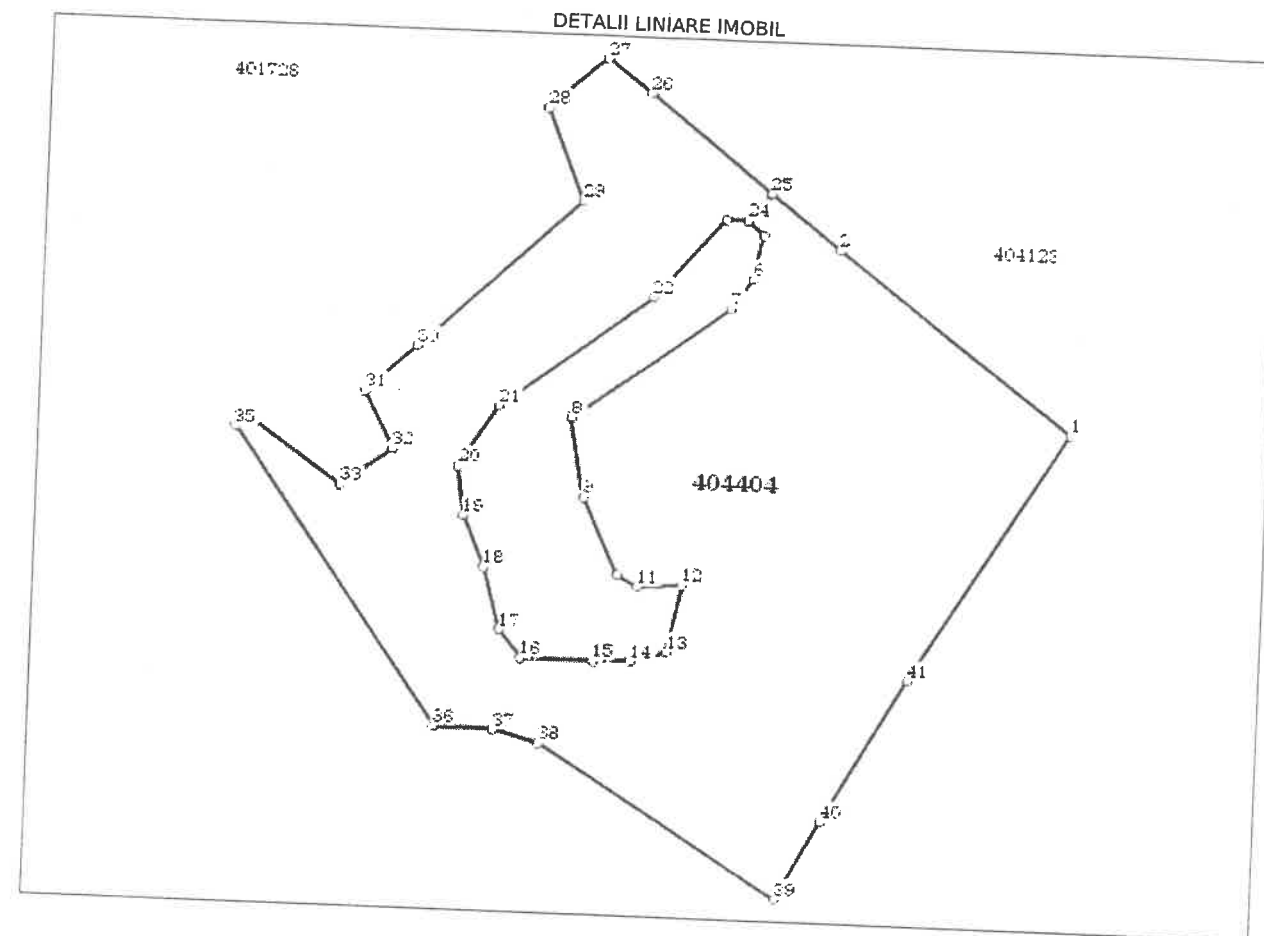
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>234152 / 21/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 258, documentatie cadastrala, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SATCHINEZ</b>	A1
B2	intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ</b>	A1
Act Administrativ nr. Lg 17/2014-art3 pct 1, din 07/03/2014 emis de -;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Lg 17/2014	A1
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
404404	Din acte: 65.900 Măsurată: 63.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



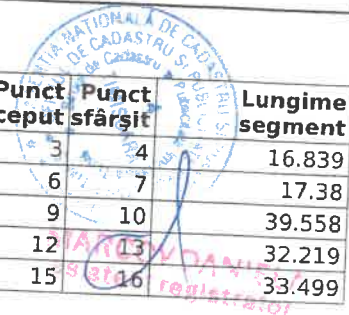
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 35.900 Măsurată: 63.500	-	PS 231	-	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	136.704
4	5	10.056
7	8	89.857
10	11	10.866
13	14	17.019
2	3	41.291
5	6	21.042
8	9	37.928
11	12	20.757
14	15	17.486
3	4	16.839
6	7	17.38
9	10	39.558
12	13	32.219
15	16	33.499



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	16.826	17	18	29.891	18	19	25.964
19	20	23.109	20	21	34.143	21	22	87.269
22	23	50.034	23	24	10.095	24	25	16.839
25	26	73.598	26	27	25.58	27	28	36.088
28	29	46.769	29	30	102.009	30	31	32.296
31	32	29.922	32	33	29.722	33	34	51.52
34	35	8.734	35	36	167.683	36	37	27.267
37	38	21.845	38	39	131.163	39	40	41.755
40	41	77.129	41	1	137.567			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 12-12-2016  
 Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 Marcov Daniela

Referent,

(parafa și semnătura)

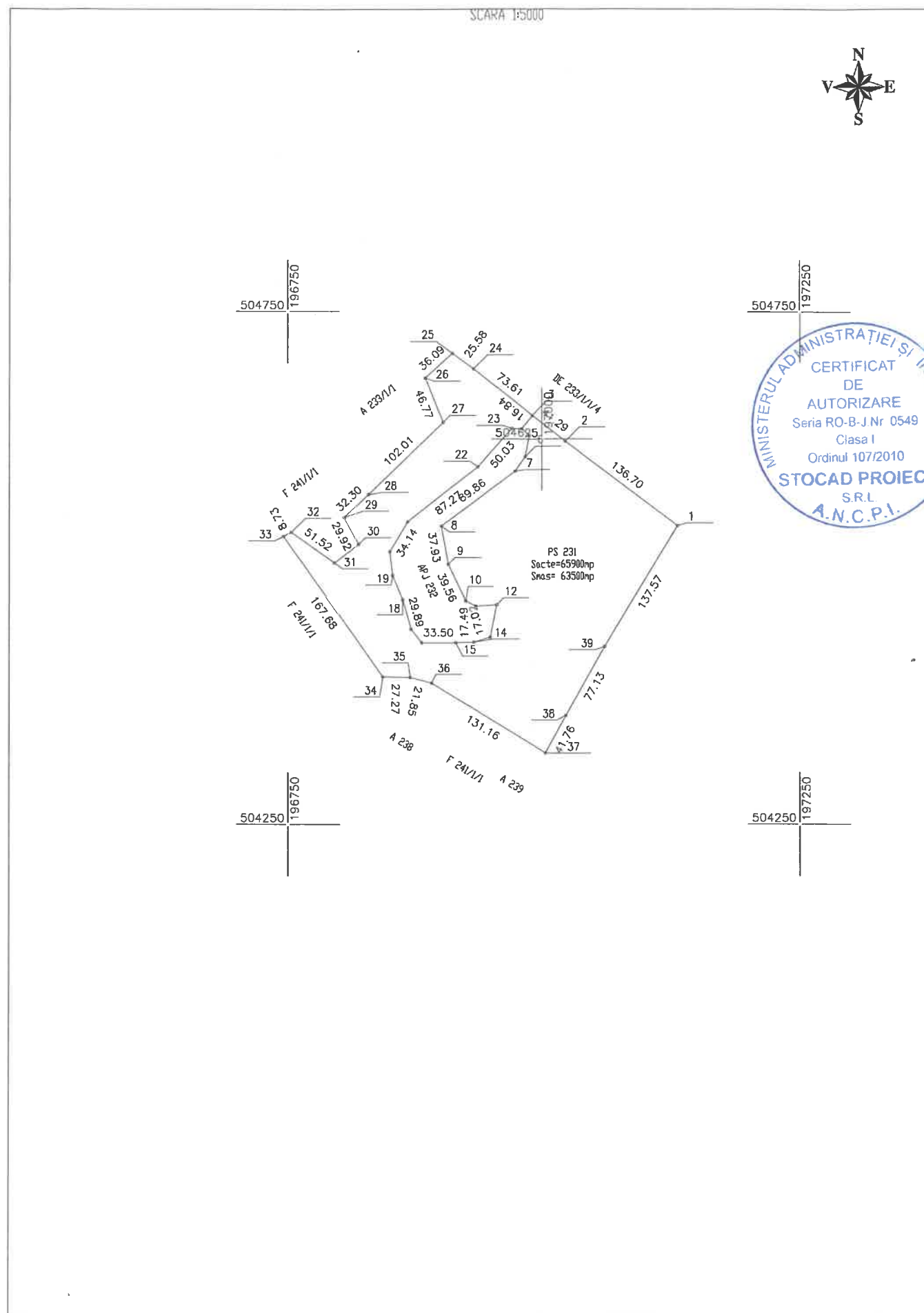
(parafa și semnătura)

14 DEC. 2016





PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
PS 231	63500 mp	EXTRAVILAN SATCHINEZ	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304404		SATCHINEZ	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de Folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
PS 231	PASUNE IN EXTRAVILAN	63500 mp	TEREN PASUNE IN EXTRAVILAN
Total		63500 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 63500 mp Suprafața din acte = 65900 mp			
Executant S.C. STOCAD PROIECT S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: NOIEMBRIE 2016		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data ..... Ștampila BCPI	

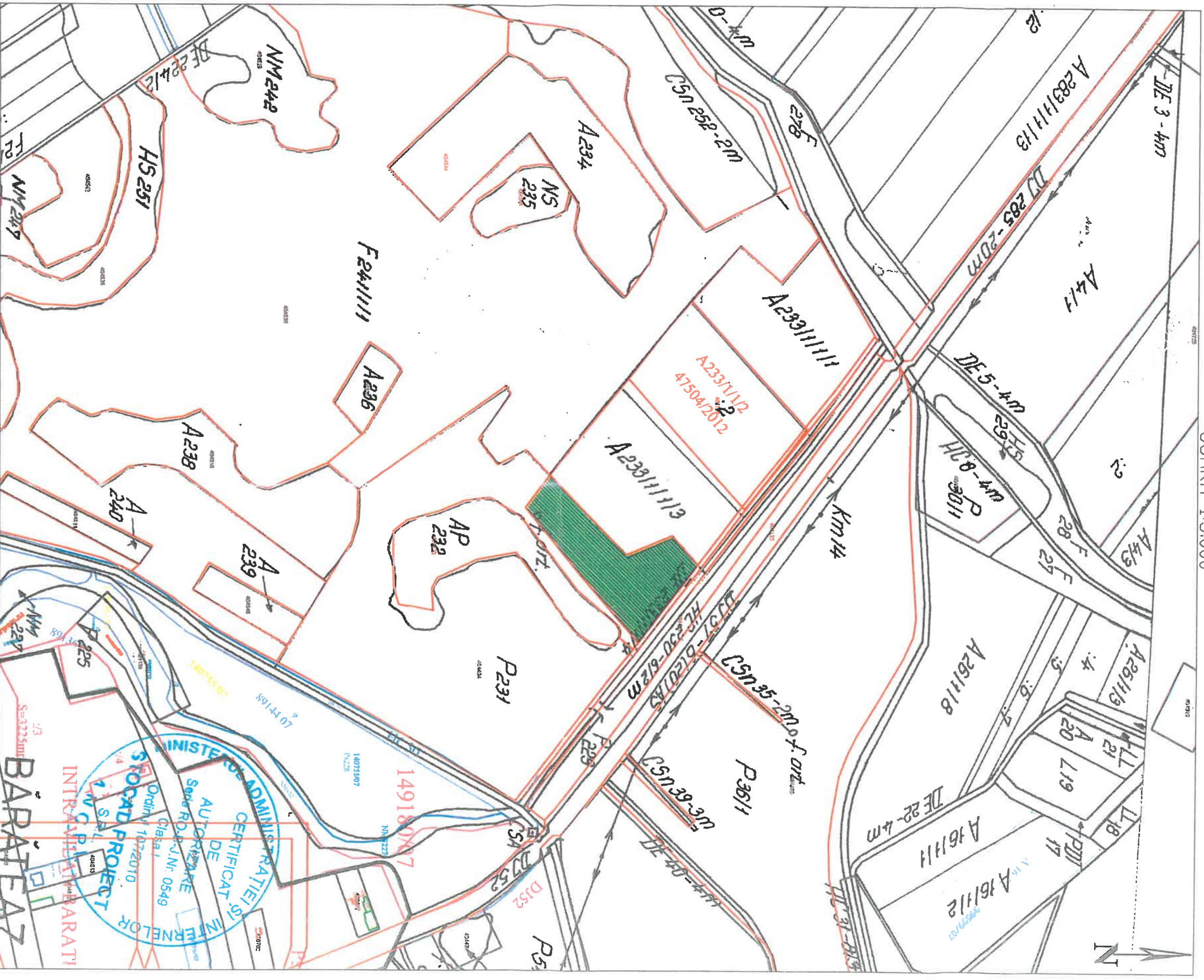
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

CSŐSZ OANA  
SURINGINER CADASTRU

234152 / 08 DEC. 2016



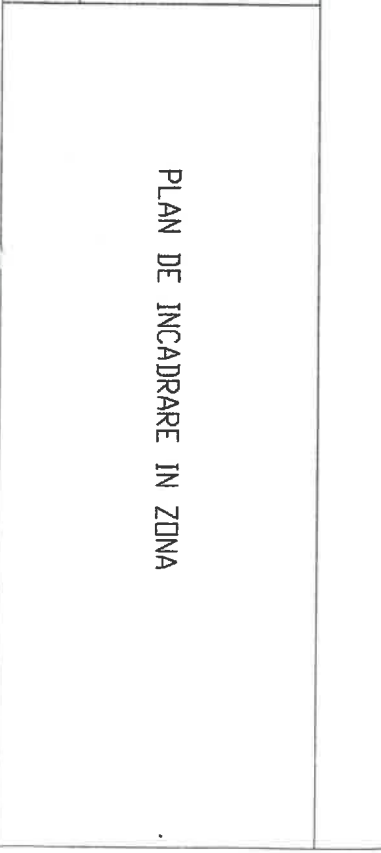
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 COM. SATCHINEZ, JUD. TIMIS  
 SCARA 1:5.000



S.C. STOCAD-PROIECT S.R.L.  
 Certificat de Autorizare:  
 seria RD-B-J. Nr. 0549  
 CLASA I

BENEFICIAR: COMUNA SATCHINEZ, CIF  
 641989

SEF PROIECT	ING. DOBRA MARIAN	CERTIFICAT DE SCARA	1:1000
INTOCMIT	ING. DOBRA MARIAN	AUTORIZARE DE SCARA	1:1000
DESENAT	ING. DOBRA MARIAN	DESENAT	1:1000
VERIFICAT	ING. DOBRA MARIAN	VERIFICAT	1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA





MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SUA  
STOCAD PROIEC:  
SUA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 1532/13.12.2012  
DOBRA  
MARIAN-CORNEL

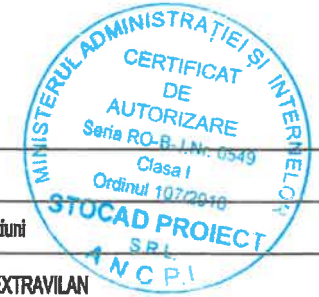
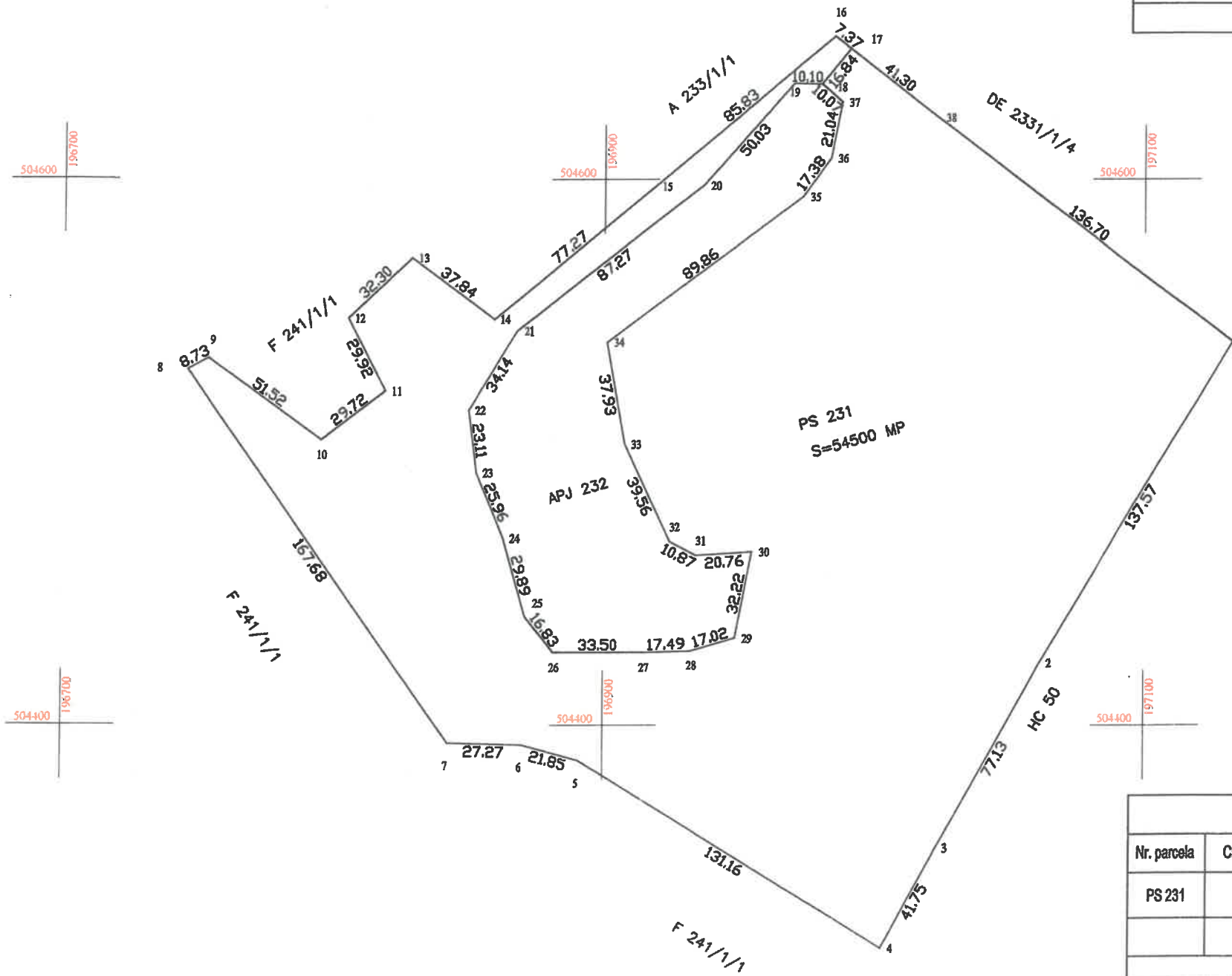
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

SC 1:2.000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
PS 231	54500	SATCHINEZ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
404404	SATCHINEZ	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
PS 231	PASUNE	54500	PASUNE IN EXTRAVILAN
	<b>Total=</b>	<b>54500</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	<b>Total=</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului S=54500 Mp.  
Suprafata din acte S=63500 Mp.

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: MARTIE 2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI