

ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 81
Din 20.08.2008

**privind stabilirea criteriilor și a metodologiei
de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ
aflat în patrimoniul comunei Satchinez**

Consiliul Local al comunei Satchinez,

Analizând propunerile Primarului comunei Satchinez privind stabilirea criteriilor și a metodologiei de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ aflat în patrimoniul comunei Satchinez,

Având în vedere avizul favorabil al comisiei administrative din cadrul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței,

În baza prevederilor art 36 alin 5 lit b din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1-Comisia numită prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez va întocmi ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor din patrimoniul comunei Satchinez în baza criteriilor Prevăzute în anexa nr 1 la prezenta hotărâre.

Art.2-Punctajul acordat dosarelor conform criteriilor sus menționate vor fi afișate la sediul Primăriei pentru a fi consultate de cetățeni care vor putea face contestație în termen de 10 zile de la afișare.

Art.3-Consiliul Local al comunei Satchinez mandatează pe Primarul comunei Satchinez pentru soluționarea cererilor privind includerea ulterioară a unor persoane în contractele de închiriere ale acestor spații de locuit, cât și soluționarea cererilor privind extinderea spațiilor de locuit.

Art.4-Consiliul Local Satchinez mandatează pe Primarul comunei Satchinez să repartizeze locuințe de necesitate conform prevederilor Legii 114/1996, pe o perioadă de maxim 12 luni. Până la expirarea acestei perioade este obligat să supună cazul aprobării Consiliului Local Satchinez pentru a se lua o hotărâre definitivă.

Art.5-Primarul comunei Satchinez, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei și Comisia numită conform dispoziției, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș
- spre afișare
- .la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marinca Sabina

CONTRASMNEAZĂ
SECRETAR
Tincă Silvana Camelia



**CRITERIILE ÎN BAZA CĂRORA SE VOR ÎNTOCMI LISTELE DE PRIORITĂȚI
CRITERII RESTRICTIVE:**

1. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia:

- trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate
- să nu fie beneficiarul unei alte locuințe destinată închirierii.
- să nu fi beneficiar de credite acordate cu sprijinul statului pentru realizarea de locuințe.

2. Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să fie locuitor al comunei Satchinez.

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1. Chiriaș:

- a1) spațiu din fond locativ de stat 5 p
- a2) spațiu din fond locativ privat 10 p

1.2. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu); mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:

- mai mare de 18 mp, 2 p
- mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv, 4 p
- mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 6 p
- 8 mp și până la 12 mp inclusiv 8 p
- mai mică de 8 mp. 10 p

Prin tolerat în spațiu definim persoanele sau familiile care locuiesc fără forme legale(contract de închiriere) într-un spațiu de locuit privat sau de stat.

2. STARE CIVILĂ

2.1. Stare civilă:

- necăsătorit 0 p
- căsătorit 5 p
- familii monoparentale 10 p

2.2. Număr persoane în întreținere:

- copii 5 p pentru fiecare copil
- alte persoane, indiferent de numărul acestora. 5 p

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- 3.1. sănătos 0 p
- 3.2. bolnav gradul I (diagnostic confirmat de Comisia de Expertiză) 25 p
- 3.3. bolnav gradul II (diagnostic confirmat de Comisia de Expertiză) 15 p
- 3.4. bolnav gradul III (diagnostic confirmat de Comisia de Expertiză) 10 p

Acest criteriu se aplică atât titularilor de cereri cât și membrilor familiei acestora aflați în întreținere.

4. VECHIMEA CERERII

4.1. până la 1 an	1 p
4.2. între 1 și 2 ani	2 p
4.3. între 2 și 3 ani	3 p
4.4. între 3 și 4 ani	4 p
4.5. peste 4 ani	5 p

5. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

5.1. familii dependente social (înregistrați cu dosar la Legea 416/2002)	25 p
5.2. mai mic decât salariul minim pe economie	15 p
5.2. între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie	10 p
5.3. peste venitul mediu pe economie	5 p

6. SITUAȚII SPECIALE

8.1. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	25 p
8.2. familii care au adoptat și/sau adoptă copii din instituții de ocrotire	25 p
8.3. evacuați din casele naționalizate și redobândite de foștii proprietari	25 p
8.4. repatriați, apatrizi, revoluționari	25 p

NOTĂ:

Comisia numită la art. 1 poate în anumite situații justificate să acorde un punctaj suplimentar în Cuantum de 10 puncte.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

Au prioritate în repartizarea unei locuințe tinerii proveniți din casele de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani, și solicitanții care au adoptat și/sau adoptă copii din casele de ocrotire socială.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de numărul de persoane a familiei, având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui familie este mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

