



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

### **HOTĂRÂREA nr. 48/19.06.2019**

privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Satchinez în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a comunei Satchinez, a imobilului teren intravilan înscris în CF nr.404946 (loc. Bărăteaz) și dezlipirea în două loturi egale

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 19.06.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la trecerea imobilului teren intravilan înscris în CF nr.404946 (loc. Bărăteaz) din domeniul public în domeniul privat al UAT Satchinez și dezlipirea în două loturi egale;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL ;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art.24 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.213/1998, art.10 alin.2, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al proprietății publice;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit.c și ale art. 45 și ale art. 115 alin. (1) li.b, art.123 alin.3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Se aprobă trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a comunei Satchinez în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a comunei Satchinez, a imobilului teren intravilan înscris în CF nr.404946 (loc. Bărăteaz), în suprafață totală de 1.812 mp.

**Art.2** – Se însușește documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL, privind dezlipirea imobilului teren intravilan înscris în CF nr.404946 (loc. Bărăteaz), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă dezlipirea suprafeței imobilului teren intravilan înscris în CF nr.404946 (loc. Bărăteaz), în suprafață totală de 1.812 mp, în următoarele loturi:

- a) LOT 1 - imobilul-teren intravilan (arabil) cu numărul cadastral 404950 înscris în C.F nr. 404950 cu suprafața de 906 mp,
- b) LOT 2 - imobilul-teren intravilan (arabil) cu numărul cadastral 404951, înscris în C.F nr. 404951 cu suprafața de 906 mp.

**Art.4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez, prin compartimentele de specialitate.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BRONȚ ALINA ANTONELA

SATCHINEZ la data de 19.06.2019



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. PÎRVU CAMELIA-ALINA

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>15</b>
<b>Pentru</b>	<b>14</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>1</b>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404946 Satchinez

Nr. cerere	102302
Ziua	15
Luna	05
Anul	2019



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404946	1.812	Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>106182 / 17/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 28, din 27/04/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Satchinez;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SATCHINEZ</b> , CIF:6419890, - domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ</b>	A1
<b>126561 / 13/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 117578, din 31/05/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire,conf. art.18,al.1,lit.V,art.31 si art.135,al.4 din ODG nr.700/2014,privind regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/05/2019, 13:40

**DEZLIPIRE**

**BENEFICIAR  
PRIMARIA SATCHINEZ**

Autor  
SC TOP-AS SRL, prin  
Ing. ALBULESCU CONSTANTIN  
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPI  
Clasa III  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 0583

**MAI 2018**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**  
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	117578
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SATCHINEZ  
 Domiciliul Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 82, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **117578** din data **31-05-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Barateaz, Jud. Timis, UAT Satchinez având numărul cadastral 404946 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **404950** situat în Loc. Barateaz, Jud. Timis, UAT Satchinez având suprafața măsurată 906 mp;
- 2) **404951** situat în Loc. Barateaz, Jud. Timis, UAT Satchinez având suprafața măsurată 906 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

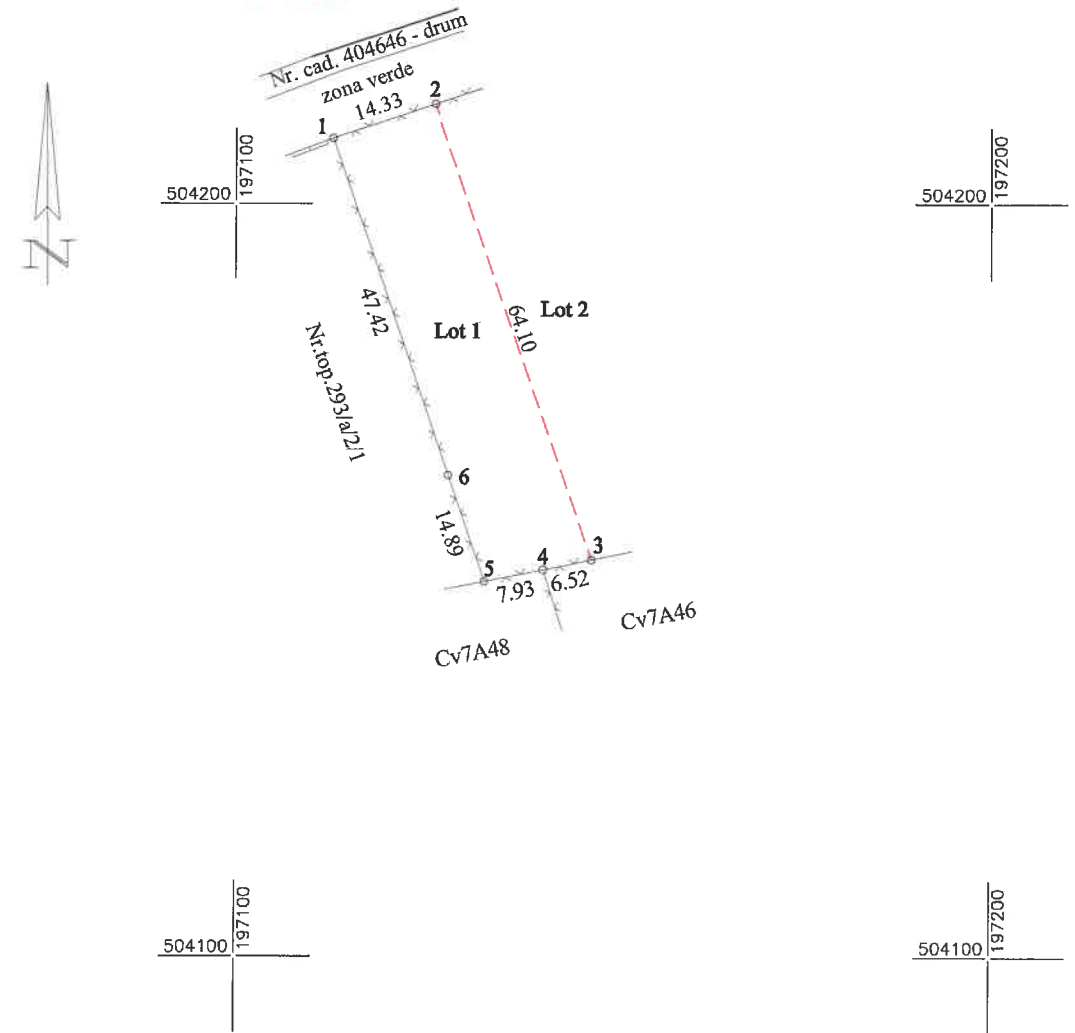
**Inspector**  
**MINODORA CODREANU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș  
**CODREANU MINODORA**  
 CONSILIER CADASTRU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1, Nr. cad. nou	906	Loc. BĂRĂTEAZ Jud. Timiș
<b>Carte Funciara</b> 604950		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b> SATCHINEZ



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
1	Arabil	906		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
	<b>Total</b>	<b>906</b>		

## B. Date referitoare la constructii

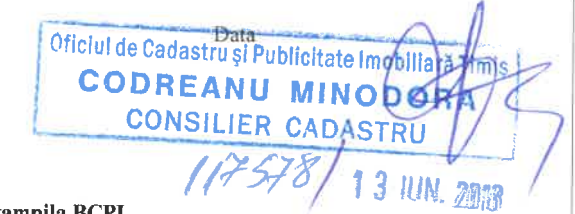
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp  
Suprafata din act = 906 mp

**Executant:** ing. Albulescu Constantin  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si stampila



Stampila BCPI

Data: 30.05.2018

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**

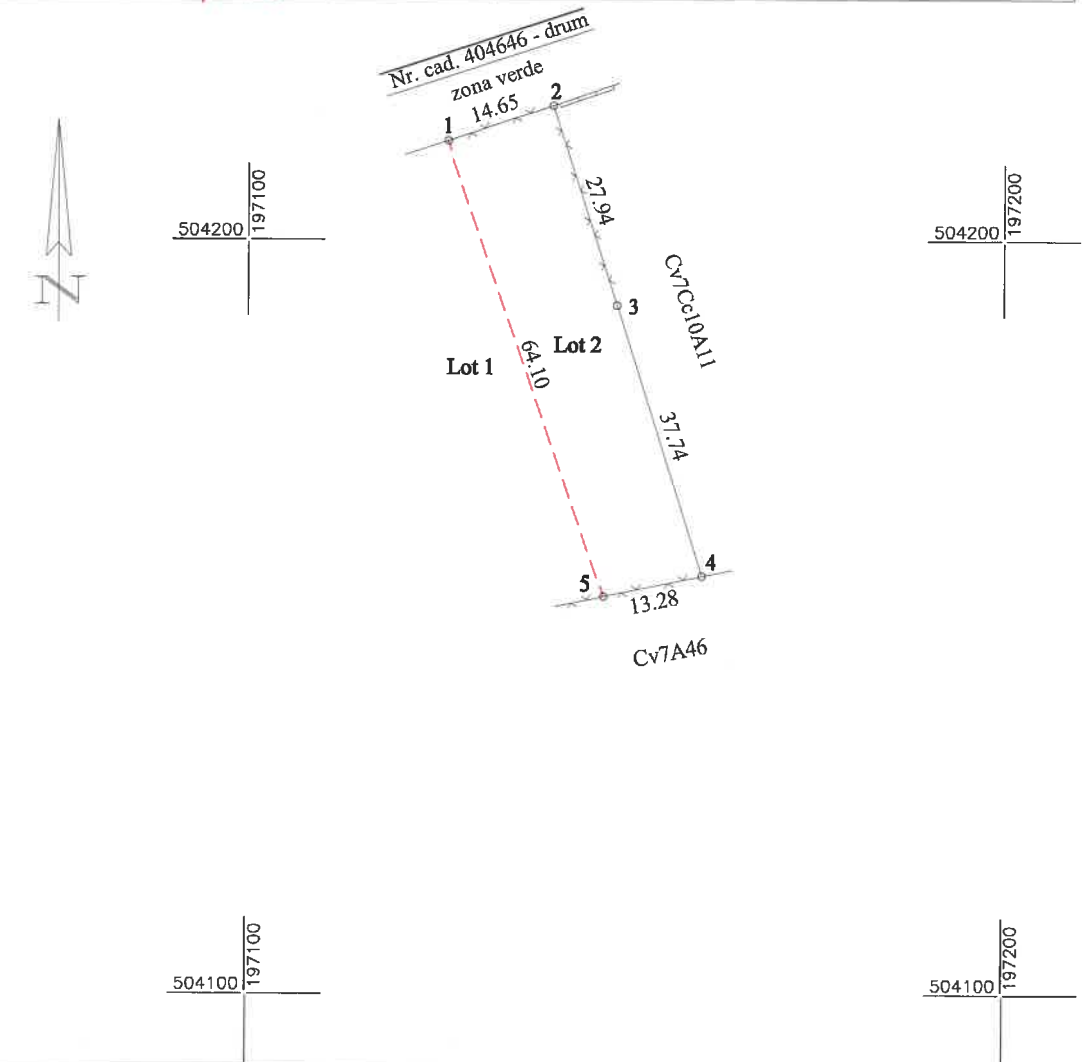




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, Nr. cad. nou	906	Loc. BĂRĂTEAZ Jud. Timiș
<b>Carte Funciara</b> 409951		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b> SATCHINEZ



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Arabil	906		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
	<b>Total</b>	<b>906</b>		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp  
Suprafata din act = 906 mp

**Executant:** ing. Albulescu Constantin  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila  
Data: 30.05.2018

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

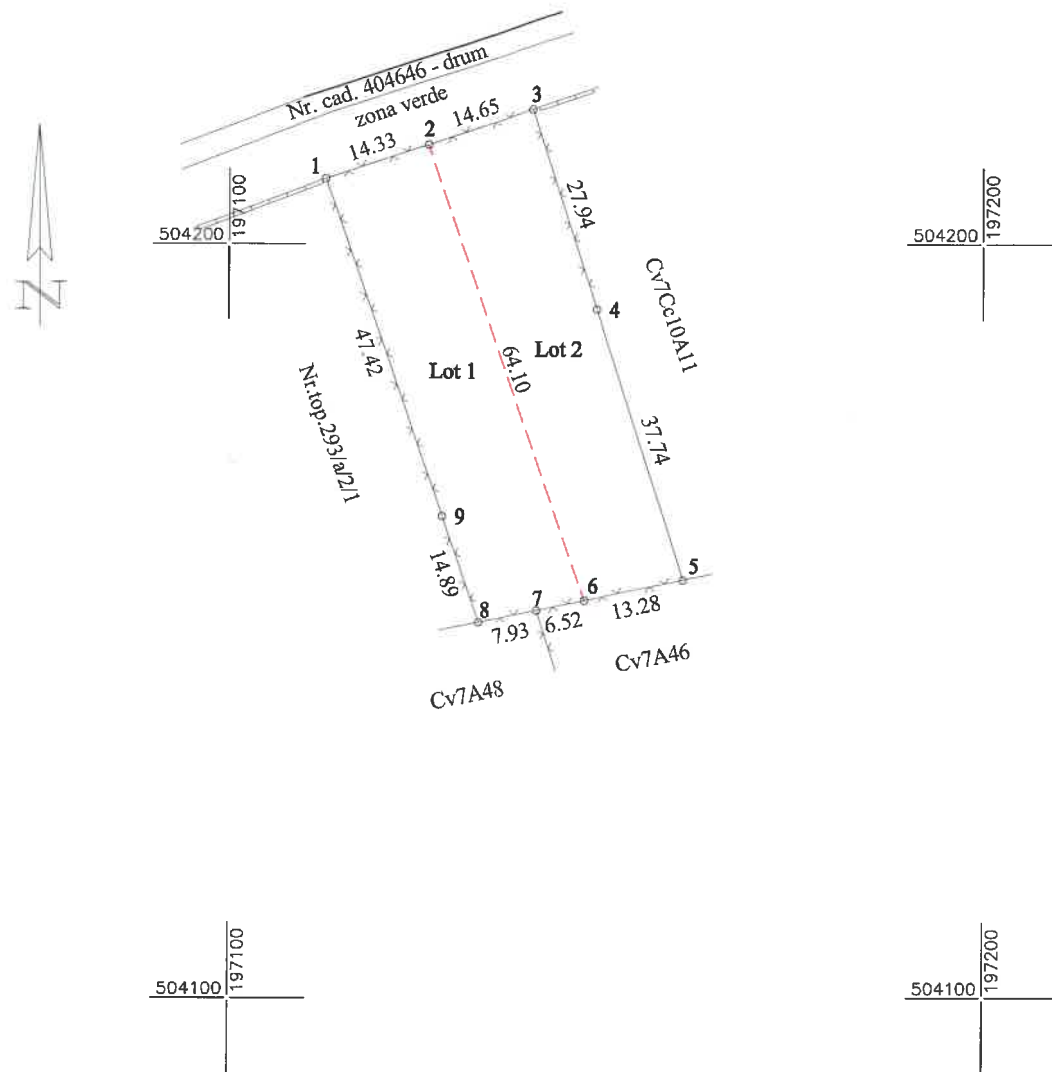


Stampila BCPI

117578 / 13 JUN. 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000



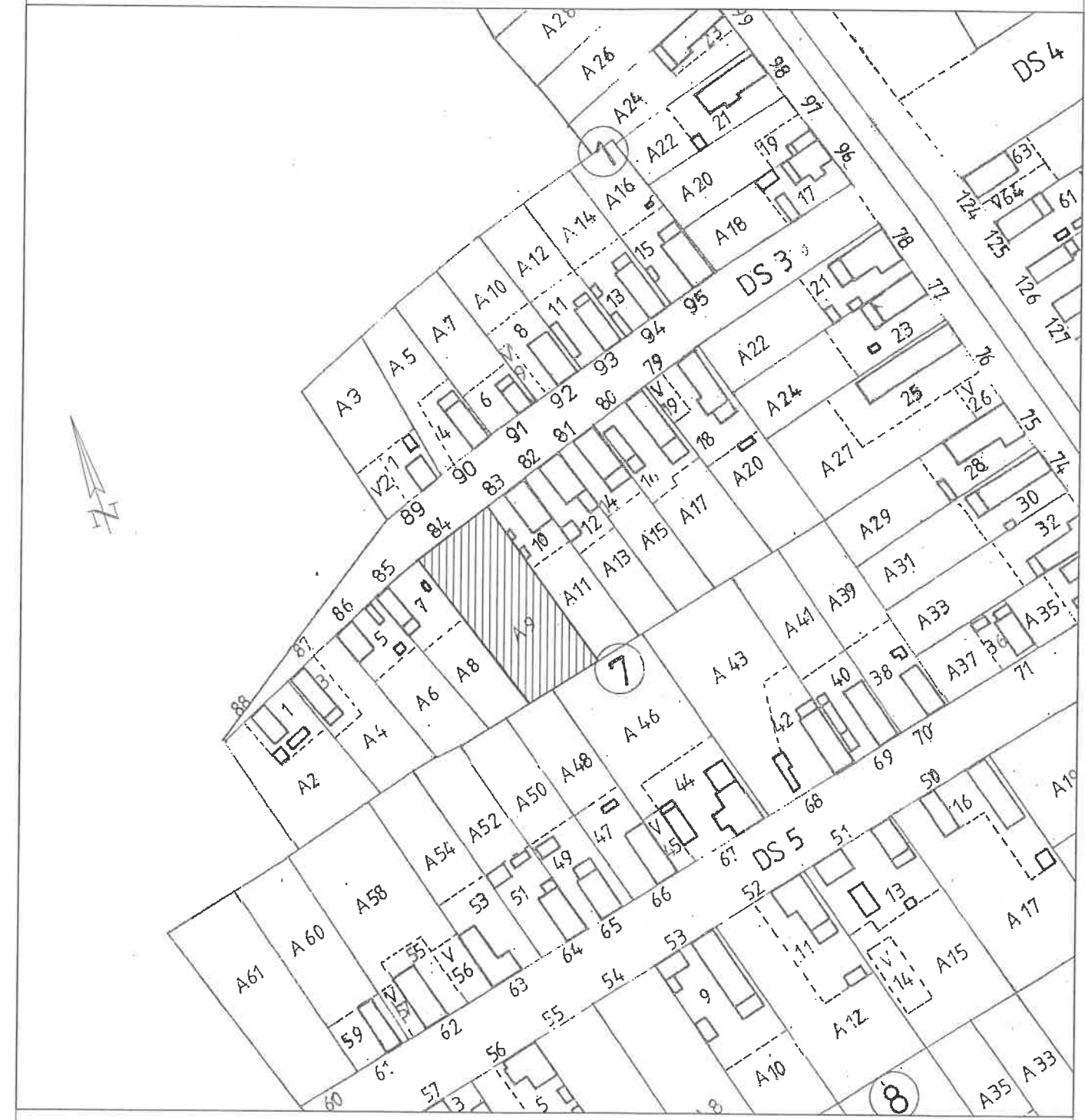
Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404946	1812	Loc. BĂRĂTEAZ Jud. Timiș
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404946		SATCHINEZ

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404946	1812	arabil	Teren intravilan	Lot 1	404950	906	arabil	Teren intravilan
				Lot 2	404951	906	arabil	Teren intravilan
<b>Total</b>	1812			<b>Total</b>		1812		

<p><b>Executant:</b> ing. Albulescu Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr.0583/06.10.2014 <b>TOP-AS</b> S.R.L. TIMISOARA *CLASA III*</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 30.05.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș <b>CODREANU MINODORA</b> CONSILIER CADASTRU</p> <p>Data 117578 / 13 IUN. 2018</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN CADASTRAL  
SCARA 1:2000



Intocmit: Ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila lucrarii de cadastru  
Data: 19.03.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 0583/06.10.2018  
TOP-ASA  
S.R.L.  
FIMISOARA  
\* CLASA III \*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F  
Nr. 0479/04.11.2010  
Constantin  
ALBULESCU