



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 58/29.07.2019

privind aprobarea de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul având nr. cadastral Cv2Ci2, nr.top. 553/27/2/1/1, localitatea Hodoni - comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2019 ;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilului-teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv2Ci2 ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL ;

Conform prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului compus din teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv2Ci2, nr.top. 553/27/2/1/1 din localitatea Hodoni - comuna Satchinez, în suprafață totală măsurată de 6.679 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BRONȚ ALINA ANTONELA

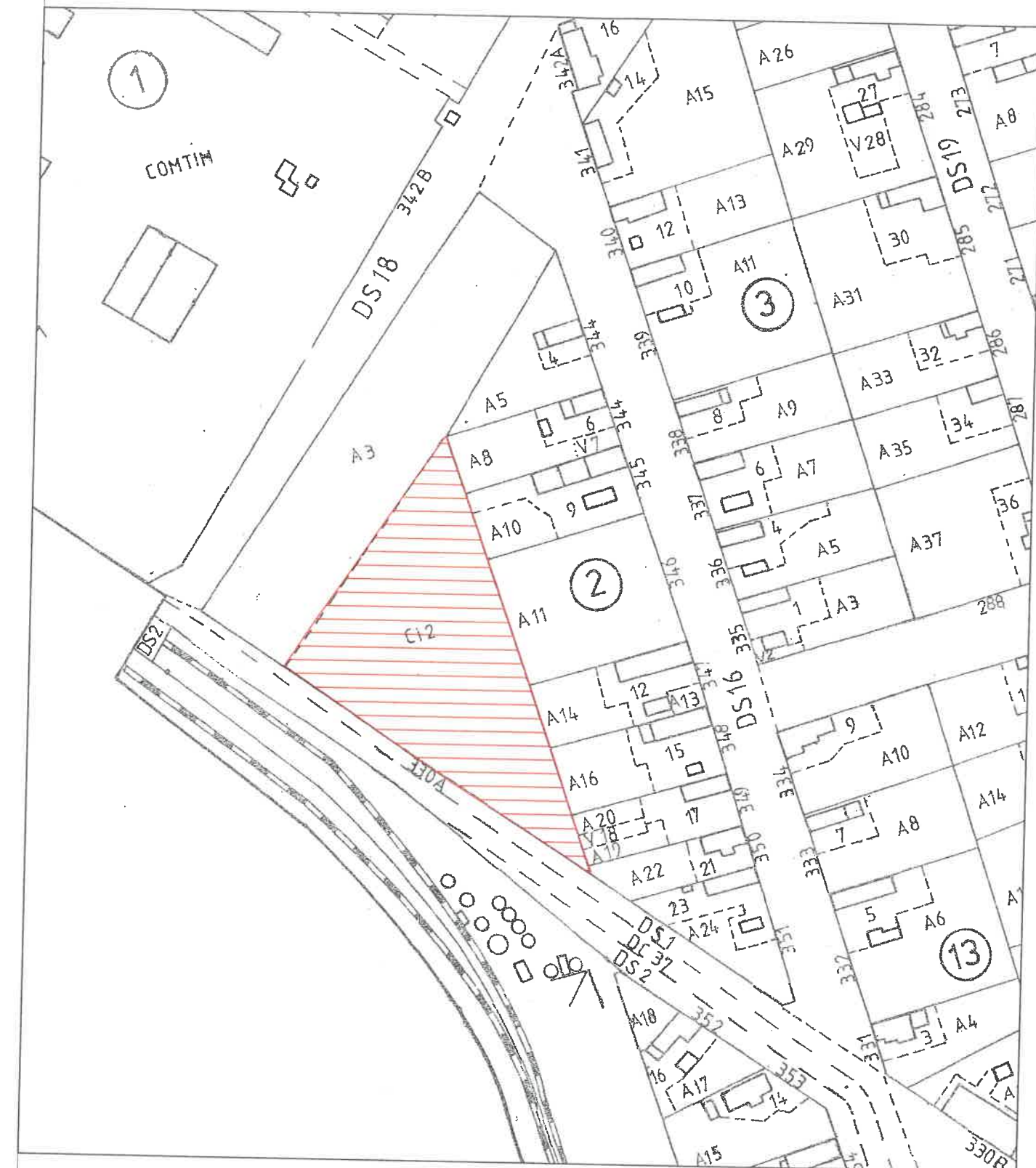


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.07.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	12
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	1

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin
Semnatura si stampila
Data: 07.06.2019



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010
Constantin
ALBULESCI

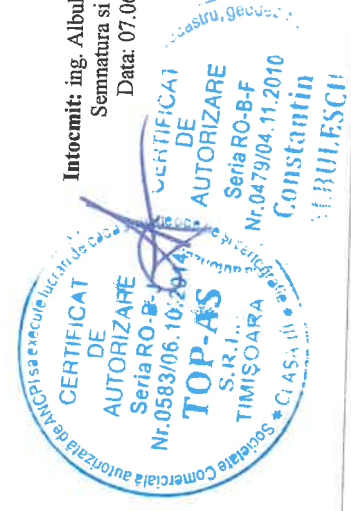
A. SITUATIA ACTUALA DIN CARTEA FUNCICIARA

Nr. CF	Nr. top./Nr.cad.	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
403021 Satchinez	50001 (Top. 553/27/2/1)	Teren extravilan	1576798	Comuna Hodoni - 1/1 parte, nr. 125045/2008	Fara

B. SITUATIA DIN CARTEA FUNCICIARA DUPA PRIMA INSCRIERE

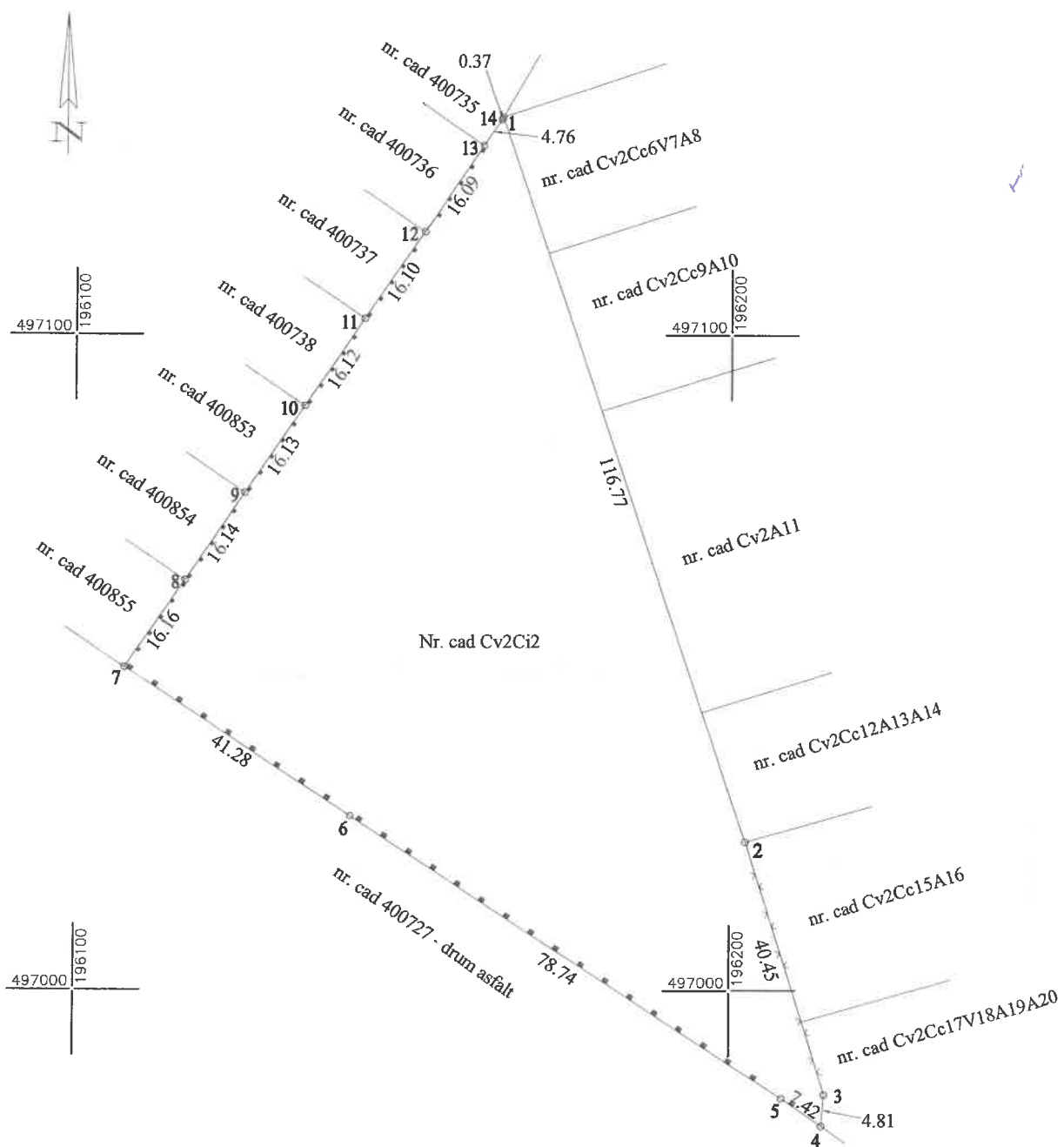
Nr. CF	Nr. top./Nr.cad.	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
403021 Satchinez	50001 (Top. 553/27/2/1)	Teren extravilan	1552090	Comuna Hodoni - 1/1 parte, nr. 125045/2008	Fara
Nou Satchinez	Cv2Ci2 (Top. 553/27/2/1/1)	Teren intravilan cu cimitir in Hodoni	6679	Comuna Satchinez - 1/1 parte	Fara
Nou Satchinez	Cv22Ci1Ci2Ci3A4 (Top. 553/27/2/1/2)	Teren intravilan cu cimitir in Hodoni	18029	Comuna Satchinez - 1/1 parte	Fara

Intocmit: ing. Albulescu Constantin
Semnatura si stampila
Data: 07.06.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad Cv2Ci2	6679	Loc. Hodoni
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ

Nota: CF 403021 Satchinez, se diminueaza cu 6679 mp

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti c-tii	6679	Teren intravilan cu cimitir, partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic
	Total		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6679 mp
Suprafata din act = 6679 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0583/06.10.2014
TOP-AS
S.R.L.
TIMISOARA
Semnatura si stampila
Data: 07.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI