



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

### **HOTĂRÂREA nr. 60 /29.07.2019**

privind aprobarea de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul având nr. cadastral Cv72Ci1Ci2Ci3Cc4A5Ci6F7, nr.top. 603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1, localitatea Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2019 ;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilului-teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv72Ci1Ci2Ci3Cc4A5Ci6F7;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL ;  
Conform prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului compus din teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv72Ci1Ci2Ci3Cc4A5Ci6F7, nr.top. 603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1 din localitatea Satchinez, în suprafață totală măsurată de 47.417 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilului identificat la art. 1.

**Art. 3** – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;

- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BRONȚ ALINA ANTONELA



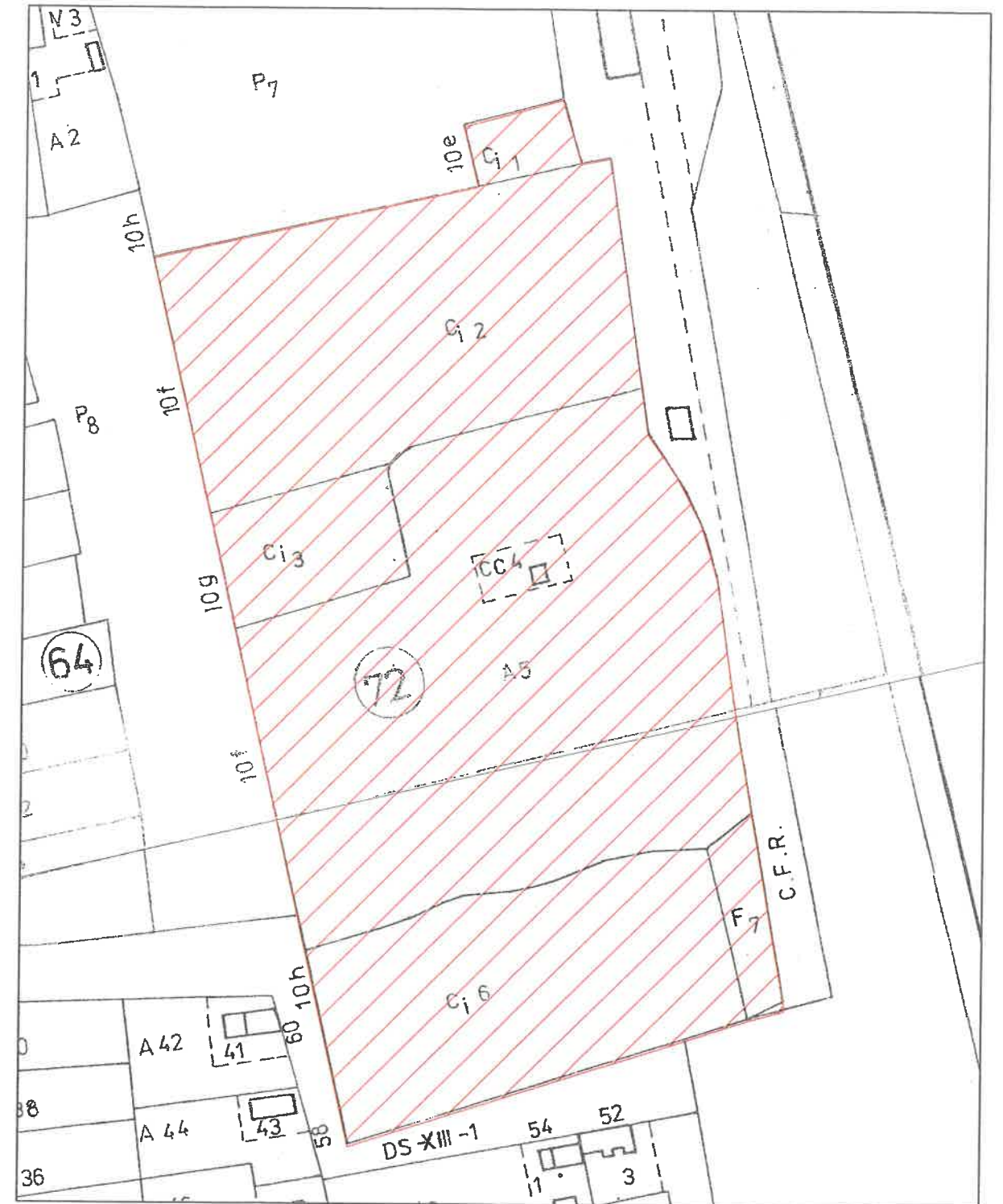
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.07.2019

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>12</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>1</b>

# PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila  
Data: 03.06.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 0583/06.10.2014  
TOP-AS  
S.R.L.  
TIMISOARA  
ASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F  
Nr. 0479/04.11.2010  
Constantin  
ALBULESCU

**A. SITUATIA ACTUALA DIN CARTEA FUNCIARA**

Nr. CF	Nr. top./Nr.cad.	Descrierea imobilului S(mp)	Proprietar	Sarcini
1752 Satchinez	603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1	Pasune	Comuna Satchinez - 1/1 parte, nr. ....	Fara

**B. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA DUPA PRIMA INSCRIERE**

Nr. CF	Nr. top./Nr.cad.	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
1752 Satchinez	603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1	Pasune	2996286	Comuna Satchinez - 1/1 parte, nr. ....	Fara
Nou Satchinez	Cv72Ci1C12C13C4A5C16F7 identic cu nr. top. 603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1/1	Teren intravilan cu cimitir in Satchinez	47417	Comuna Satchinez - 1/1 parte	Fara

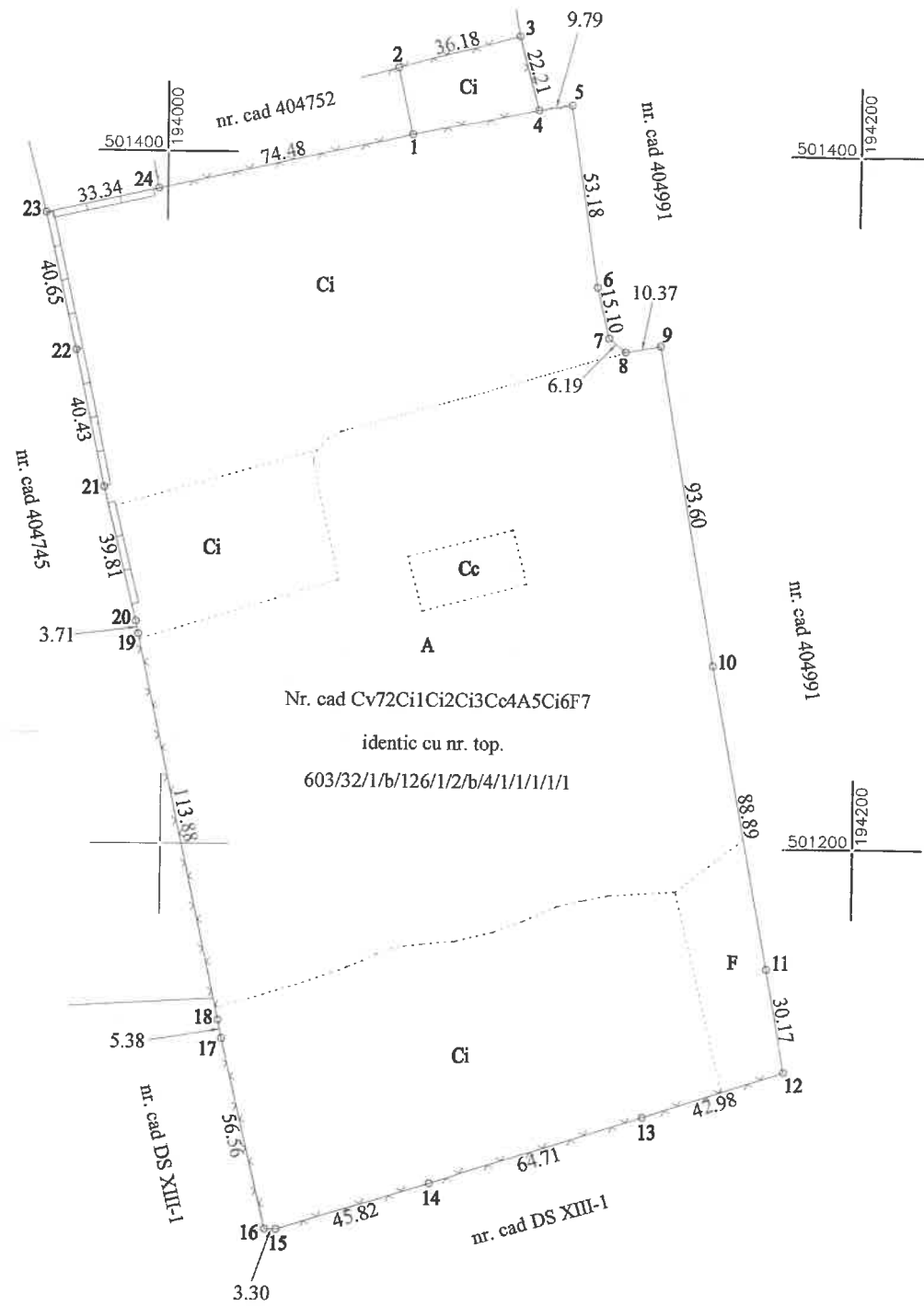


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 2000

Anexa 1.35 la regulamen

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad Cv72Ci1Ci2Ci3Cc4A5Ci6F7 identic cu nr. top. 603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/1/1/1/1	47417	Loc. Satchinez
<b>Carte Funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
		SATCHINEZ



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti c-tii	24352	Teren intravilan cu cimitir, partial imprejmuit cu gard de plasa s gard din placi prefabricate
2	curti c-tii	500	
3	arabil	21265	
4	faneata	1300	
	Total	47417	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 47417 mp  
Suprafata din act = 47417 mp

<p><b>Executant:</b> ing. Albulescu Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 03.06.2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data</p> <p><b>Stampila BCPI</b></p>
---	---