



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 61/29.07.2019

privind aprobarea de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul având nr. cadastral Cv11Ci1A2, nr.top. 293/a/2/32/1/1/1/1/1, localitatea Bărăteaz – comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2019 ;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilului-teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv11Ci1A2;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL ;

Conform prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului compus din teren intravilan cu cimitir, nr. cadastral Cv11Ci1A2, nr.top. 293/a/2/32/1/1/1/1/1 din localitatea Bărăteaz – comuna Satchinez, în suprafață totală măsurată de 14.330 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BRONȚ ALINA ANTONELA

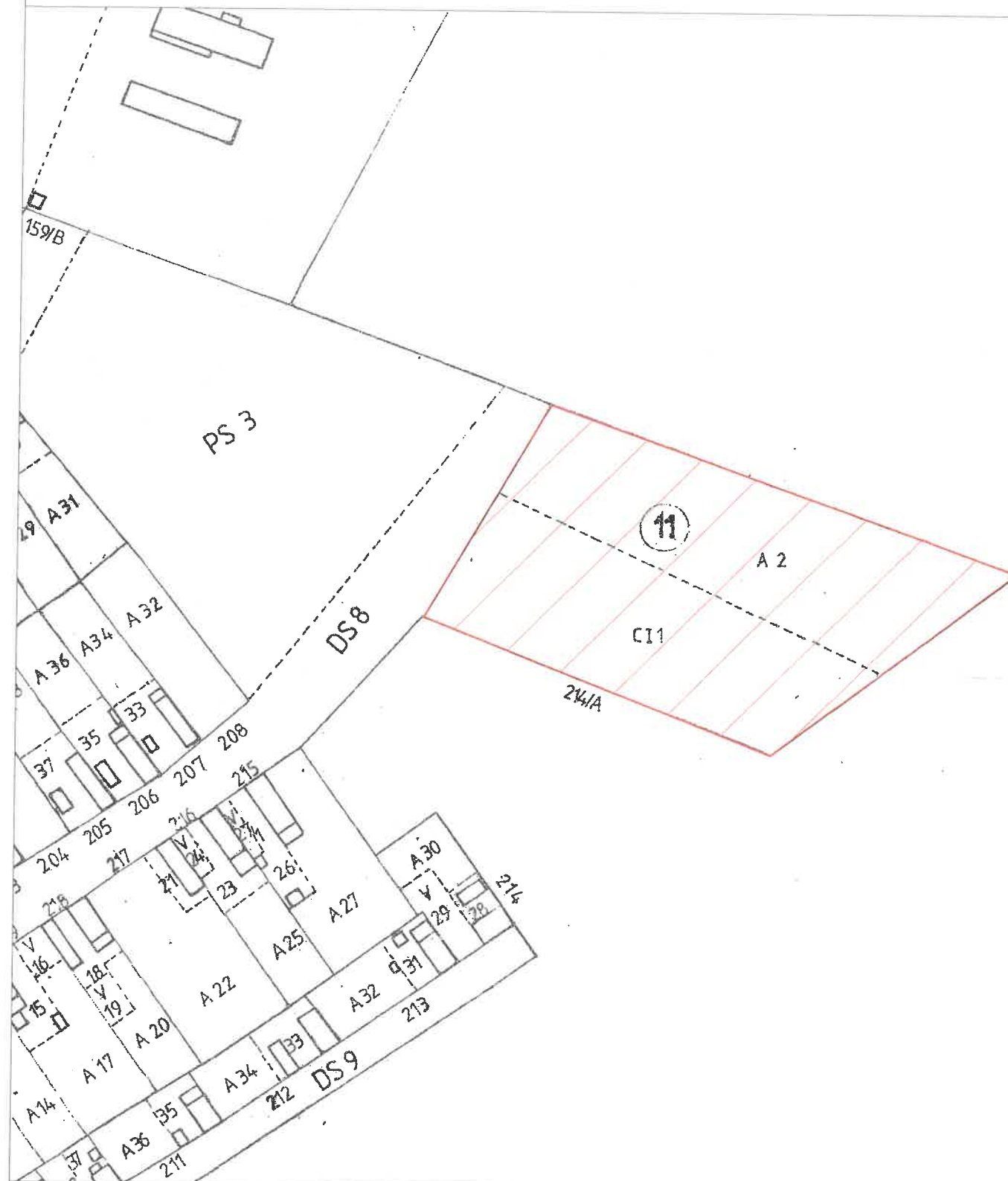


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.07.2019

| | |
|---|-----------|
| Total consilieri locali în funcție | 15 |
| Prezenți | 12 |
| Pentru | 11 |
| Împotrivă | 0 |
| Abțineri | 1 |

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin
Semnatura si stampila
Data: 03.06.2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0583/06.10.2014
TOP-AS
S.R.L.
TIMIȘOARA
CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010
Constantin
ALBULESCU

A. SITUATIA ACTUALA DIN CARTEA FUNCIARA

| Nr. CF | Nr. top./Nr.cad. | Descrierea imobilului | S(mp) | Proprietar | Sarcini |
|-----------------|--------------------|-----------------------|--------|--|---------|
| 374 Barateaz | 293/a/2/32/1/1/1/1 | Pasune | 900894 | Comuna Barateaz - 1/1 parte, nr. 2056/1909 | Fara |

B. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA DUPA PRIMA INSCRIERE

| Nr. CF | Nr. top./Nr.cad. | Descrierea imobilului | S(mp) | Proprietar | Sarcini |
|------------------|--|--|--------|--|---------|
| 374 Barateaz | 293/a/2/32/1/1/1/1 | Pasune | 886564 | Comuna Barateaz - 1/1 parte, nr. 2056/1909 | Fara |
| Nou Satchinez | Cv11C11A2 identific cu nr. top. 293/a/2/32/1/1/1/1 | Teren intravilan cu cimitir in Barateaz | 14330 | Comuna Satchinez - 1/1 parte | Fara |

Intocmit: ing. Albulescu Constantin
Semnatura si stampila
Data: 03.06.2019

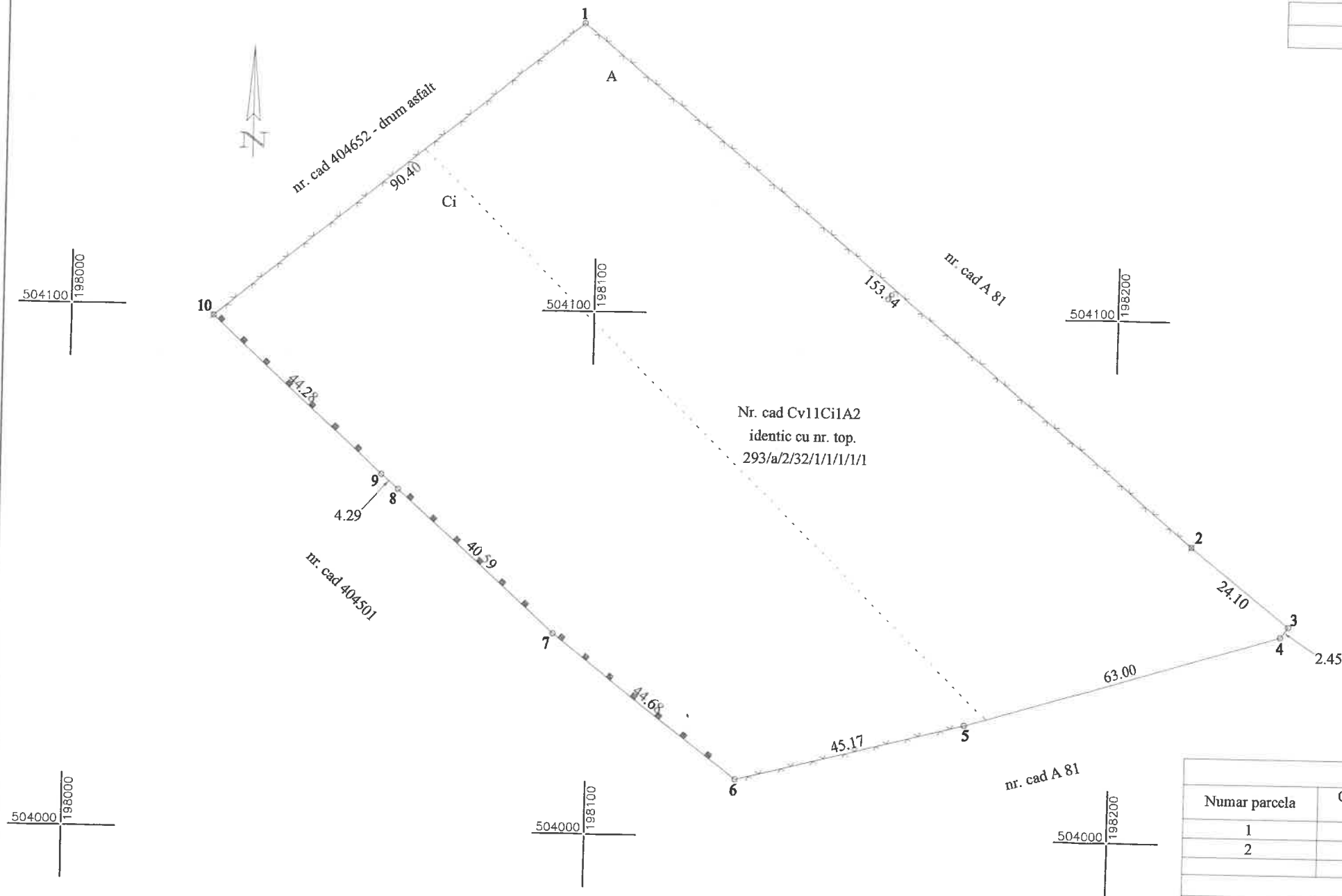


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa 1.35 la regulament

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| Nr. cad Cv11Ci1A2 identific cu nr. top. 293/a/2/32/1/1/1/1/1 | 14330 | Loc. Barateaz |
| Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | SATCHINEZ |



Nr. cad Cv11Ci1A2
identific cu nr. top.
293/a/2/32/1/1/1/1/1

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Numar parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | curti c-tii | 6790 | Teren intravilan cu cimitir, partial imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic |
| 2 | arabil | 7540 | |
| Total | | 14330 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 14330 mp
Suprafata din act = 14330 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectarea incorecturilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 17.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila



Data

Stampila BCPI