



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 64 /29.07.2019

privind completarea inventarului terenurilor intravilane care fac obiectul atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, cu imobilele-teren cuprinse în C.F. nr.404950, 404951 – loc. Bărăteaz, comuna Satchinez

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.03.2019;
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la stabilirea inventarului terenurilor intravilane care fac obiectul atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin HG nr.896/2003;

Conform art.2 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr.73/20.08.2009 prin care s-a aprobat amenajarea planului urbanistic zonal;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă completarea inventarului terenurilor intravilane care vor face obiectul atribuirii în folosință gratuită, cu imobilele-teren cuprinse în C.F. nr.404950, 404951 – loc. Bărăteaz, comuna Satchinez conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacat în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

Art.3 - Cu executarea prezentei hotărâri este responsabil personalul comisiei speciale de atribuire în folosință gratuită stabilită de primarul comunei Satchinez.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BRONȚ ALINA ANTONELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.07.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	12
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	2

Inventarul terenurilor care fac obiectul Legii nr.15/2003 - sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată la 13 martie 2014

- Localitatea Bărăteaz -

Nr. Crt.	Comuna Satchinez	Suprafața Totală (m ²) / Nr. C.F.	Din care:				
			Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
1.	Satul și/sau strada Bărăteaz	906 CF 404950		X			
2.	Satul și/sau strada Bărăteaz	906 CF 404951		X			
Total			1.812 m ²				

Primar,
Cheaua Florin Olimpiu

Secretar general,
Pîrvu Camelia Alina

Comisia:

Loredana Cecilia Popa – inspector superior, președintele comisiei

Angela Wolf – inspector asistent, membru

Alexandru Laurențiu Gligor – consilier debutant, membru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404950 Satchinez

Nr. cerere	134661
Ziua	27
Luna	06
Anul	2019



100070990440

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404950	906	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan <u>parțial</u> împrejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134661 / 27/06/2019	
Act Administrativ nr. hcl 48, din 19/06/2019 emis de consiliul local satchinez;	
B1	Se înființează cartea funciara 404950 a imobilului cu numărul cadastral 404950/Satchinez, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 404946 înscris în cartea funciara 404946;
Act Administrativ nr. hcl 48, din 19/06/2019 emis de consiliul local satchinez; Act Administrativ nr. 117578, din 31/05/2018 emis de ocpi timis;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SATCHINEZ , domeniul privat
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.5162224/27-06-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



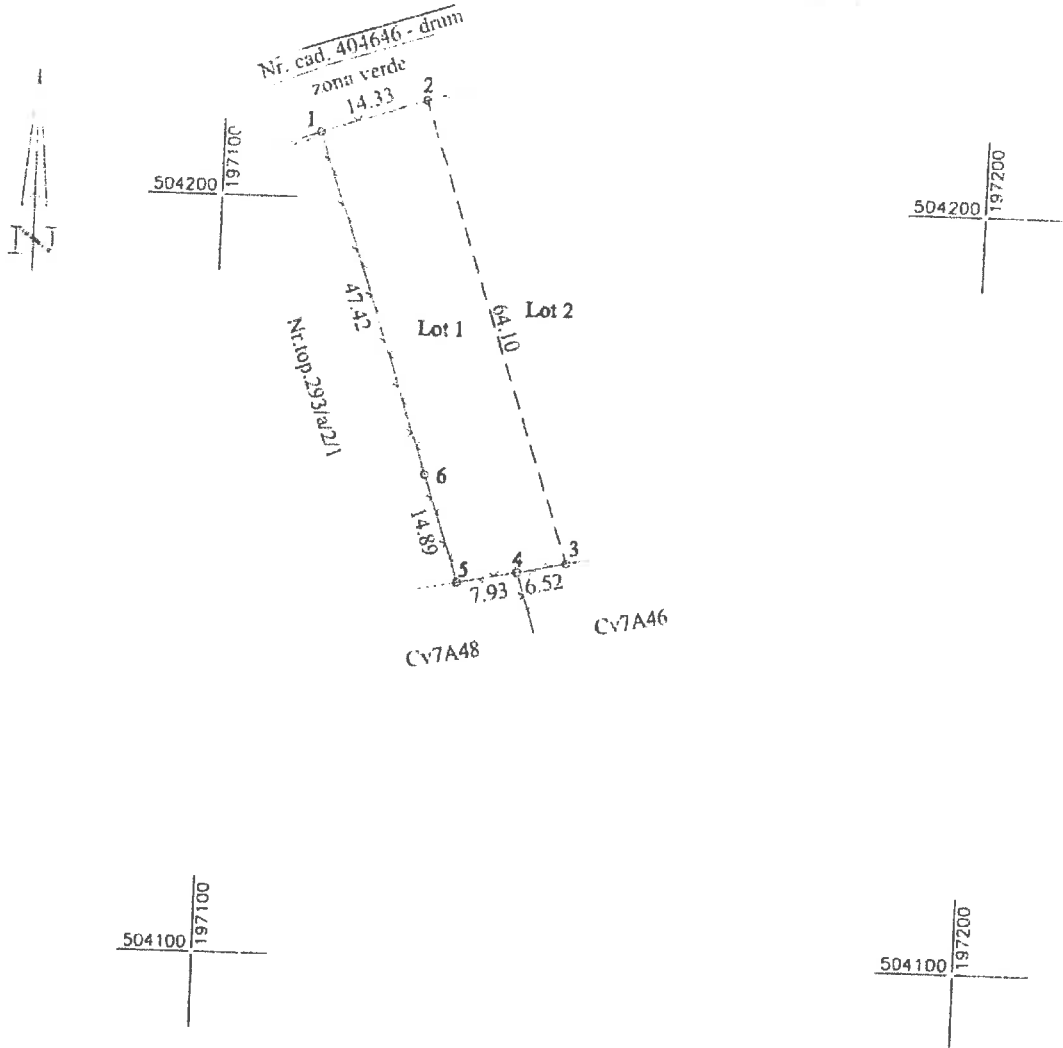
01 IUL. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI UI

SCARA 1:1000

Nr. cad. Lot 1 Nr. cad. nou
 Carte Funciara
404950

Suprafata masurata a imobilului (mp) 906
 Adresa imobilului
 Loc. BĂRĂTEAZ Jud. Timiș
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
 SATCHINEZ



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Arabil	906		
	Total	906		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp
 Suprafata din act = 906 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr 0583/06.10.2014
TOP-AS
 S.R.L. - Semnatura si stampila
 TIMIȘUARA
 Data: 30.05.2018

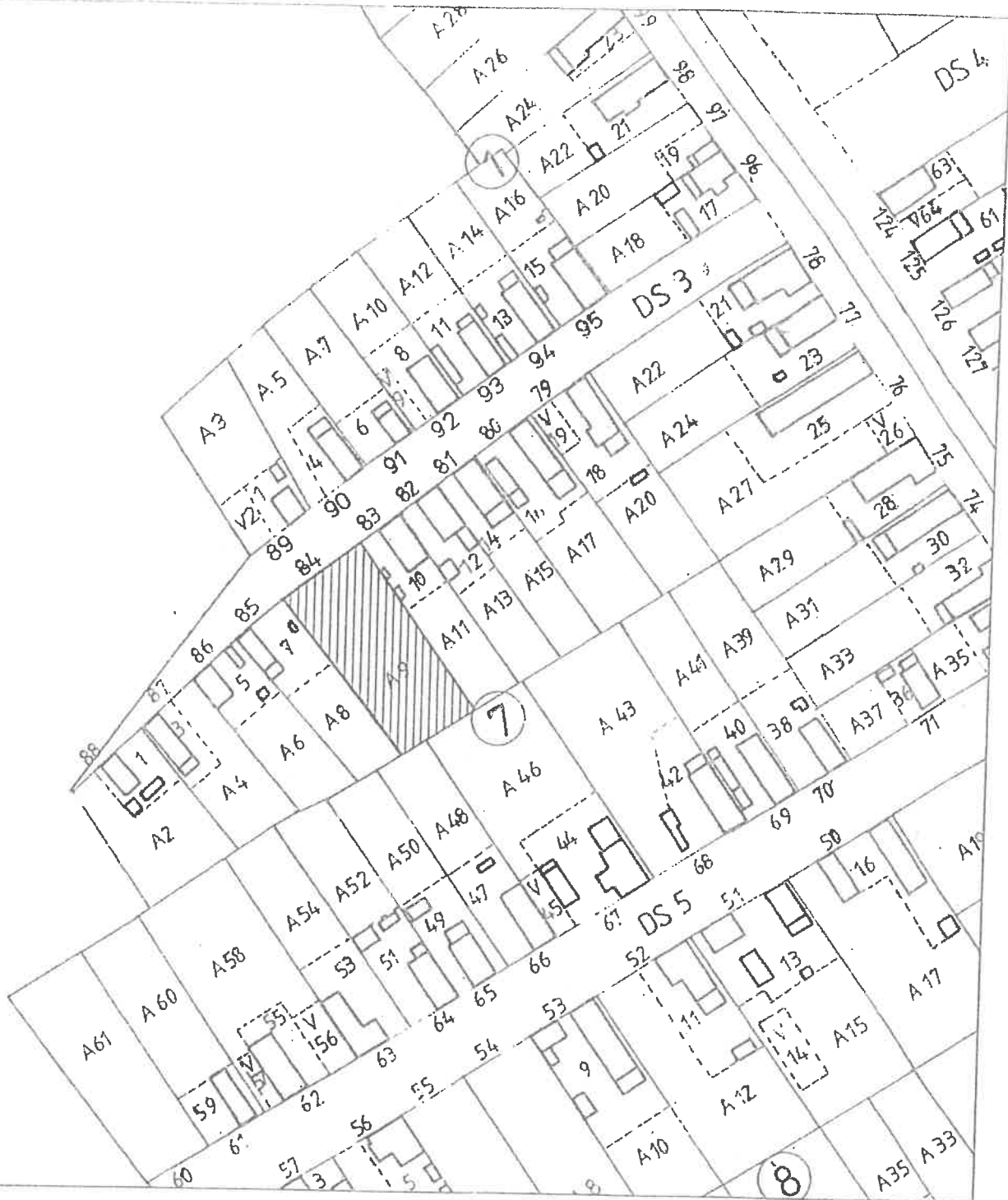
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 Nr 0479/04.11.2010
 Constantin
 ALBULESCU

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
CODREANU MINODORA
 CONSILIER CADASTRU
 117578 / 13 IUN. 2018

Stampila BCPI

PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2000



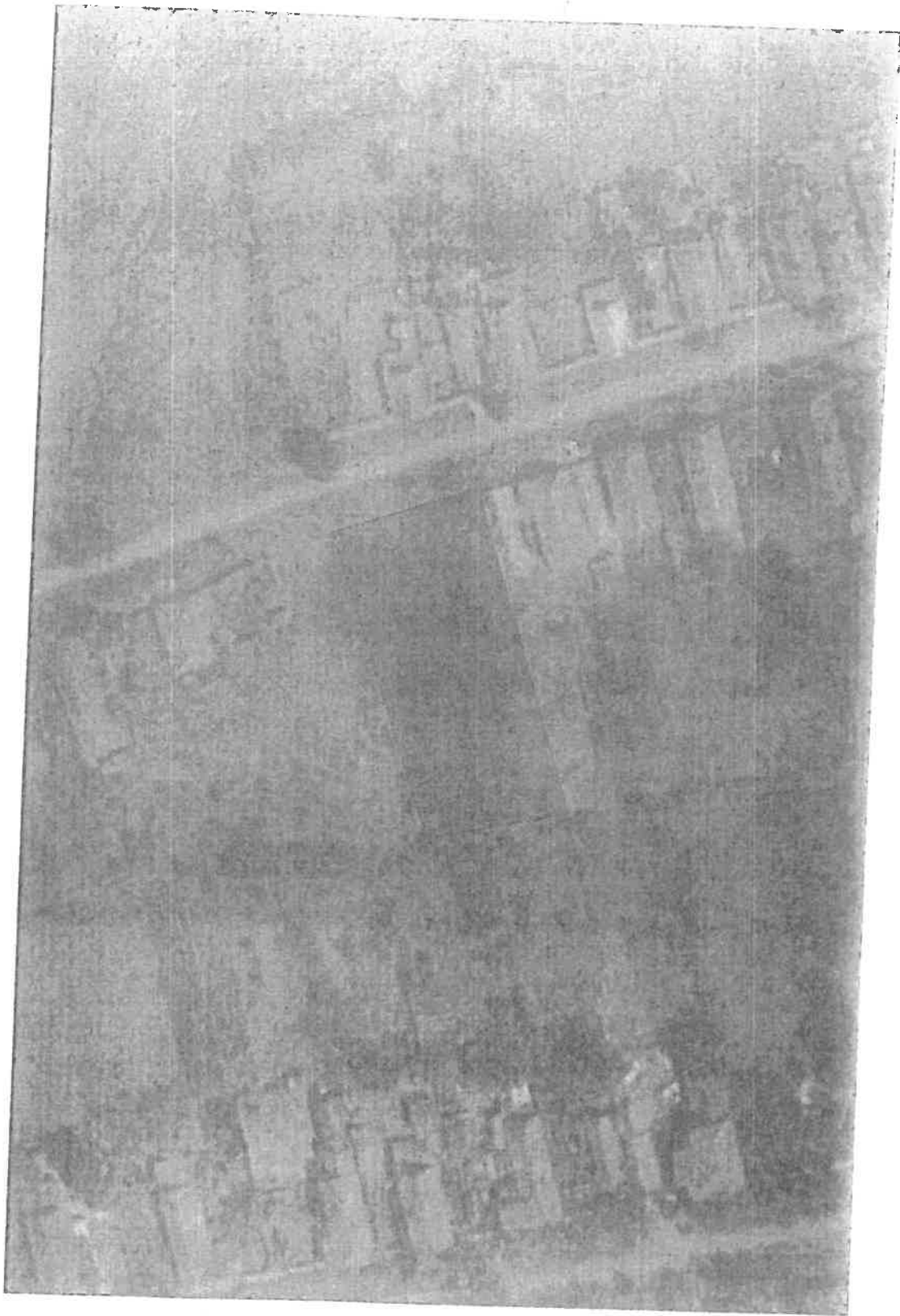
Intocmit: Ing. Albulescu Constantin
Semnatura si stampila
Data: 19.03.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr 0583/06.10.2018
TOP-AS
S.R.L.
TIMISOARA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr 0479/04.11.2010
Constantin
ALBULESCU

încadrare în zonă

scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.812			imobil aflat sub incidența art. 3 alineatul 1 din legea 17/2014
TOTAL:			2.812			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.312
2	3	7.935
3	4	19.797
4	5	37.743
5	6	27.94
6	1	28.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117578	31.05.2018	12.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117578 înregistrată la data de 31.05.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

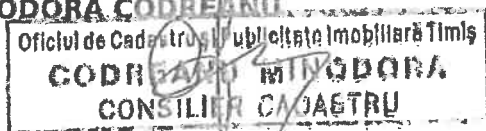
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404950	906	Loc. Barateaz, Jud. Timis
2	404951	906	Loc. Barateaz, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-06-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MINODORA CODREANU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404951 Satchinez



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404951	906	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuıt cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134661 / 27/06/2019	
Act Administrativ nr. hcl 48, din 19/06/2019 emis de consiliul local satchinez;	
B1	Se înființeaza cartea funciara 404951 a imobilului cu numarul cadastral 404951/Satchinez, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404946 inscris in cartea funciara 404946;
Act Administrativ nr. hcl 48, din 19/06/2019 emis de consiliul local satchinez; Act Administrativ nr. 117578, din 31/05/2018 emis de ocpi timis;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniul privat
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.5162224/27-06-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

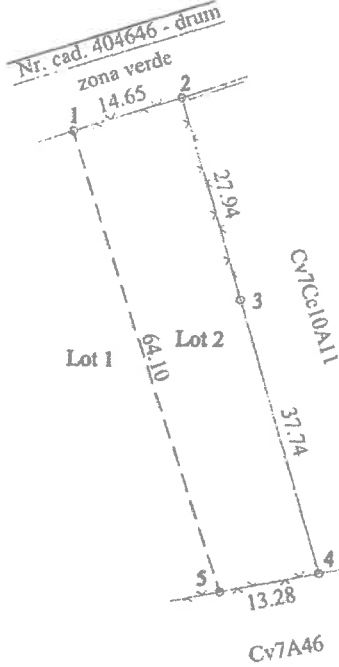


01 IUL. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cad. Lot 2, Nr. cad. nou	Suprafata masurata a imobilului (mp) 906	Adresa imobilului Loc. BARATEAZ Jud. Timiș
Carte Funciara 409951		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHINEZ



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	906		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
	Total	906		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp
Suprafata din act = 906 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria PO-B-F
Nr. 0479/24.11.2010
Constantin ALBULESCU

Data: 30.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
CODREANU MINODORA
CONSILIER CADASTRU
117578 / 13 IUN. 2018

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

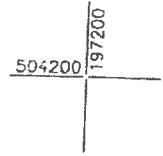
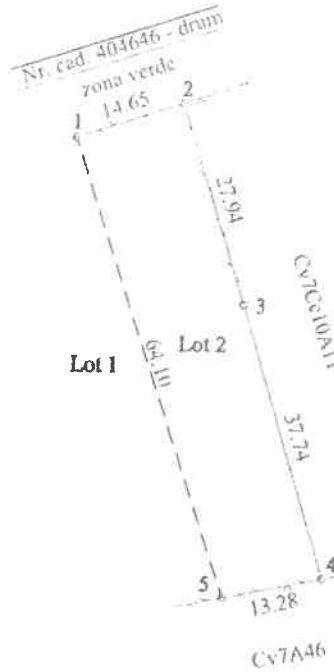
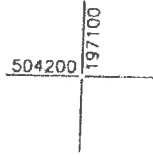
SCARA 1: 1000

Nr. cad.
Lot 2 Nr. cad. nou

Suprafata masurata a
imobilului (mp)
906

Carte Funciara
409959

Adresa imobilului
Loc BĂRĂIEAZ Jud. Timis
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
SAICHINEZ



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	906		
	Total	906		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp
Suprafata din act = 906 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren -



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0475/4.11.2010
Constantin ALBULESCU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis
CODREANU MINODORA
CONSILIER CADASTRU
117578 / 13 IUN. 2018

Stampila BCPI