



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 88 /30.09.2019

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.140, înscris în C.F. nr. 403467

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la vânzarea terenului aflat în concesiune, în suprafață de 1.000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, conform C.F. nr. 403467;

Având în vedere cererea nr. 4356/31.07.2019 prin care dl. Țugui Pavel Ilie, domiciliat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.140, solicită vânzarea terenului aferent casei, teren concesionat în suprafață de 1.000 mp;

Conform contractului de concesiune nr.2534/14.05.2014, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Satchinez nr.35/28.04.2014 ;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea;

Văzând prevederile art.23 și ale art.24 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.140, în suprafață de 1.000 mp, identificat prin extras de carte funciară nr. 403467 (nr. CF vechi 4407, nr.topo 603/32/1/b/126/1/2/b/4/1/2/9), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, către dl. Țugui Pavel Ilie;

Art.2 - Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C CONSULTING MIX S.R.L Timișoara prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea întocmit în luna iulie 2019, privind terenul aflat în domeniul privat al comunei Satchinez, în suprafață concesionată de 1.000 mp, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.140, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 -(1) Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 24.035 lei, fără T.V.A. După achitarea de către cumpărător a unui avans de 10.035 lei și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Plata se va face în 10 rate egale lunare pe o perioadă de 10 de luni, în numerar la casieria Primăriei Comunei Satchinez, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public.

Art.4 - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, primarul comunei Satchinez poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art.5 - Prețul de vânzare nu va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, care vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 - Se mandatează viceprimarul comunei, doamna Dan Anca Claudia să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- D-nului Țugui Pavel Ilie;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHIAȚĂ ADRIAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA-ALINA

SATCHINEZ la data de 30.09.2019

Total consilieri locali în funcție	14
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	0