

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str. Daliei, Nr.82,cod 307365
Tel : 0256 379500 * Fax : 0256 379502
E-mail : primariasatchinez@yahoo.com * web: www.satchinez.ro

Proces verbal de afișare-dezafișare

Încheiat astăzi, 14.06.2019 cu ocazia afișării la sediul Primăriei Satchinez, cu datele de identificare din antet, a publicației de vânzare emisă în data de 17.05.2019, privind vânzarea prin licitația care va avea loc în data de 26.06.2019, ora 10:00, la Sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes Voda, nr. 1, et.1, ap.7.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât pe site-ul primăriei cât și la avizier.

*Inspector Superior
Sarkozi Alina*



ROMANIA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA
DE EXECUTORI JUDECATORESTI
MATEI & ASOCIATII

Piata Tepes Voda nr. 1, ap. 7

Dosar nr. 594/2017 / 17 08



COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 3564
ZI 17 LUNA 06 AN 2017

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/424/2011
Valabilitate – anuala
Timisoara 1

COMUNICARE
Pentru afisare la locul situarii terenului urmarit

PRIMARIA Satchinez, pt. C.F. 104234

Sau str. _____ nr. _____

recomandat

nr.

Localitatea

Judetul

Satchinez
Timis



37703

Stampila cu

data

sositii

Oficiul postal

Cod





LOCUL DE EXECUTARE AL DREPTULUI DE PROPRIETATE AL CREDITULUI
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

LOCUL DE EXECUTARE AL DREPTULUI DE PROPRIETATE AL CREDITULUI

mail: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA

0721 261 899

0721 148 170

0744 170 037

0721 148 170

DOSAR NR. 594 EX/2017

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 594/17.05.2019

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 6592/16.05.2017 pronunțată de Judecătoria Timisoara, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea TIMCON S.A., CIF: 1823242**, cu sediul în Timisoara - 300244, Str. Demetriade Aristide nr. 13, Județul Timis și sediul procedural ales la Cabinet avocat Dan Surianu, în Timisoara, str. Constanta, nr. 3, județul Timis, având administrator judiciar SCP PDA Insolvency IPURL, cu sediul în București, str. Moliere, nr. 8A, et. 1, sector 1, împotriva **debitoarei AGRO SPIS S.R.L., CIF: 29241830**, cu sediul în Sat Barateaz - 307366, Str. Principala nr. 26, camera 1, Comuna Satchinez, Județul Timis, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 3653/06.04.2016 pronunțată de Judecătoria Timisoara, definitivă, pentru recuperarea sumei de **136.797,09 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită suplimentare, în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., urmând ca **debitul principal restant să se actualizeze cu penalități de întârziere de 0,5%/zi calculate de la data de 29.08.2018 și până la data plății efective**, debit constat prin Încheierea nr. 594/31.08.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile de stabilire cheltuieli de executare silită suplimentare ulterior emise și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **26.06.2019, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis, **licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Satchinez - 307365, Comuna Satchinez, Județul Timis, imobil înscris în C.F. nr. 404234 Satchinez, nr. cadastral/topografic 404234, reprezentând teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 58.100 m.p. (teren aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014), proprietatea debitoarei AGRO SPIS S.R.L.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt următoarele notații:

- drept de IPOTECA în valoare de 80.600 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237;
- drept de IPOTECA în valoare de 45.520 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237;
- somatie imobiliară nr. 594/29.06.2018 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 594 EX/2017 pentru suma de 175.013,38 lei, în favoarea creditoarei TIMCON S.A.;
- urmărirea silită în dosar de executare nr. 164/2018 al BEJ Horia Pasculescu pentru suma de 251.938,17 Lei, în favoarea COMFERT S.R.L.

Pretul de pornire al licitației este de 156.530,22 Lei cu TVA inclus, din care 131.538 lei reprezintă 75% din pretul de evaluare și 24.992,22 lei reprezintă TVA.

Pretul de pornire pentru prima licitație a fost de 208.706,96 Lei cu TVA inclus, din care 175.384 lei - pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de ing Motiu Radu Petru MOTIU EXPERT S.R.L. și 33.322,96 lei - TVA (raportul face parte integrantă din prezentul dosar executiv).

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare



ROMANIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTOR JUDECĂTORESC
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara 300055, P-ta Tepes-Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis CUI RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2011 RO01 ALPHA BANK ROMANIA

tel: 0239 541 608 0771 261 895 0744 138 470 0744 170 067 fax: 0239 541 669

matei@alpha.ro www.alpha.ro/judecatori.ro Operator de call center: 0239 541 608

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertei cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 17.05.2019, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Timisoara
- 4) Afisare Primaria Satchinez
- 5) Comunicare Primaria Satchinez Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor urmaritor
- 8) Creditor ipotecar Agricover Credit IFN S.A.
- 9) Debitoare - sediu
- 10) Debitoare - sediu ales
- 11) BEJ Horia Pasculescu
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe www.registru.unidn.ro/executorii.ro

EXECUTOR JUDECATORESC



Programul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică în județul Timiș

Ziua / Data	Localitatea, strada afectata	Ora
Luni 17.06.2019	Timisoara: NU SUNT INTRERUPERI PROGRAMATE Jud.Timis: NU SUNT INTRERUPERI PROGRAMATE	
Marti 18.06.2019	Timisoara: Str.Adollescentei (p), Echitatiei (p), Lidia (p) Jud.Timis: Maguri, Margina Sat, statie epurare Margina, Zorani, Nemesesti, Costeiu de Sus, Fardea Baraj (p), Sacosu Turcesc, Otvesti, Icloda, Stamora Romana, Berini, Cerna, Uivar – casnici, Pesac – casnici, Jebel (p), Parta (Zona pe langa cimitir), Carani (p), Sanmihaiu Roman (zona pe langa Primarie, inclusiv Primaria)	09÷17
Miercuri 19.06.2019	Timisoara: Str.Viorica Micle nr.5, Corbului, D.Bojinca Jud.Timis: Maguri, Luncanii de Jos (p), Uivar – casnici, Pesac – casnici, Jebel (p) Moravita (p), Izvin, Peciu Nou (p) Jud.Timis: Sanmihaiu Roman (Zona iesire spre Dinias+PECO)	09÷17 10÷17
Joi 20.06.2019	Timisoara: (Str.Albinelor (p), Olanda (p), R.Koch (p), Stuparilor (p), Bancii (p), A. Demetriade (p), Foisor (p), Pomiculturii (p), Ion Roata (p), Ion Mincu (p), I. Velceanu (p), Molidului (p), P-ta Atena (p), Strugurilor (p), N.Copernic (p), Ion Ionescu de la Brad (p), NOVA MARKET) – defrisari vegetatie LEA MT Jud.Timis: Dumbravita (str.Blaise Pascal (p), T.A.Edison (p)), Lugoj (Spl. 1 Dec. 1918 Bl.31÷37,39; str.Timisorii 75), Maguri, Pietroasa, Uivar – casnici, Pesac – casnici, Jebel (p)), Parta (Zona pe langa cimitir), Alios nr.341, Sanmihaiu German	09÷17
Vineri 21.06.2019	Timisoara: Str.Gh.Ranetti nr.40, Calea Urseni – Releu TV Jud.Timis: Maguri, Lugojel, Balastiera ALBIX, Balastiera LUGOJEL, Foraje Lugoj Bethausen (p), Uivar – casnici, Pesac – casnici, Hodoni (p), Ghiroda (str.Victoriei, Plopilor, Fagaras, Campiei, Calea Lugojului) Timisoara: Str.V.V.Delamarina nr.1	09÷17 10÷15

Şef Serviciu Gestiune Operativă :
Ing.LUNGU Ancuta

Întocmit :
Ing. Felician IONICĂ