



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 105/29.10.2019

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz, județul Timiș

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2019;

Văzând referatul primarului cu privire la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

Având în vedere raportul întocmit de comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. a, b și c, alin.7 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă atribuirea a 5 loturi de teren din proprietatea privată a comunei Satchinez, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, în următoarele loturi, astfel;

LOT 1 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 401085 cu suprafața măsurată de 500 mp, localitatea Satchinez – d-lui Selejan Fredy Darian

LOT 2 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406170 cu suprafața măsurată de 1.000 mp, localitatea Hodoni – d-lui Gavril Dorel

LOT 3 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406169 cu suprafața măsurată de 1.000 mp, localitatea Hodoni – d-lui Talpă Radu Casian

LOT 4 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 404950 cu suprafața măsurată de 906 mp, localitatea Bărăteaz – d-lui Nastasiuc Viorel Marius

LOT 5 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 404951 cu suprafața măsurată de 906 mp, localitatea Bărăteaz – d-nei Sojka Iuliana

Art.2 - Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezență nejustificată la data, ora, locația propusă de comisie, aceasta va repartiza loturile de teren rămase următorilor tineri, în ordinea existentă;

Art.3 - Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Satchinez, precum și de către compartimentele de specialitate;

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe;
- Tinerilor, nominalizați la art.1;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHIAȚĂ ADRIAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.10.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪

Tel: 0256 /379500 ▪ Fax: 0256 379502

E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 6098 / 29.10. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dosarelor în vederea atribuirii de teren privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui suprafețe de teren , din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ –teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

În conformitate cu HCL nr14/28.02.2019 privind modificarea HCL 148/27.11.2017 referitoare la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003;



Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Pentru anul 2019 avem 5 cereri de atribuire de teren în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii	CF /LOCALITATE	Punctaj obținut
1.	SELEJAN FREDY DARIAN	Satchinez , str. Bujorilor , nr.26	607/03.09.2018	CF 401085 Loc Satchinez	44
2.	NASTASIUC VIOREL MARIUS	Bărăteaz, str.Libertății , nr. 56	810/14.12.2017	CF 404950 Loc Bărăteaz	46
3	SOJKA IULIANA	Bărăteaz, str.Eternității , nr.45	4/08.01.2018	CF 404951 Loc Bărăteaz	44
4.	GAVRIL DOREL	Hodoni , str. Ronaț, nr.20	567/11.09.2017	CF 406170 Loc Hodoni	40
5.	TALPĂ RADU CASIAN	Hodoni , str. Calea Satchinezului nr.26	149/15.03.2017	CF 406169 Loc Hodoni	32

Având în vedere cele mai sus- menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Satchinez prin care să se aprobe cererile de atribuire de terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

Comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003

- POPA LOREDANA CECILIA -inspector superior --președinte 
- WOLF ANGELA - inspector asistent -- membru 
- GLIGOR ALEXANDRU LAURENȚIU -consilier debutant -- membru 