



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 98 /29.10.2019

privind aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren
înscris în C.F. nr. 406190, comuna Satchinez, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 29.10.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la dezlipirea imobilului teren;

Ținând cont de documentația topografică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art.24 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 406190, (nr.C.F. vechi 401393, nr.topo 296/b), comuna Satchinez, județul Timiș, conform documentației întocmită de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre, având suprafața totală de 1.192 mp, în următoarele loturi:

LOT 1 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406201 cu suprafața măsurată de 605 mp,

LOT 2 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406202 cu suprafața de 587 mp.

Art. 2 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară;

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU;
- O.C.P.I Timiș;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHIAȚĂ ADRIAN VAȘILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.10.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.	147907
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Primaria Satchinez
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **147907** din data **16-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Satchinez, Str DALIEI, Nr. 60, Jud. Timis, UAT Satchinez avand numarul cadastral 406190 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **406201** situat in Loc. Satchinez, Str DALIEI, Nr. 60, Jud. Timis, UAT Satchinez avand suprafata măsurată 605 mp;
- 2) **406202** situat in Loc. Satchinez, Str DALIEI, Nr. 60, Jud. Timis, UAT Satchinez avand suprafata măsurată 587 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA-FELICIA CRETU
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis
CRETU FELICIA
CONSILIER CADASTRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	147907
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 406190 / UAT Satchinez

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 60, Jud. Timis

Nr. CF vechi:401393

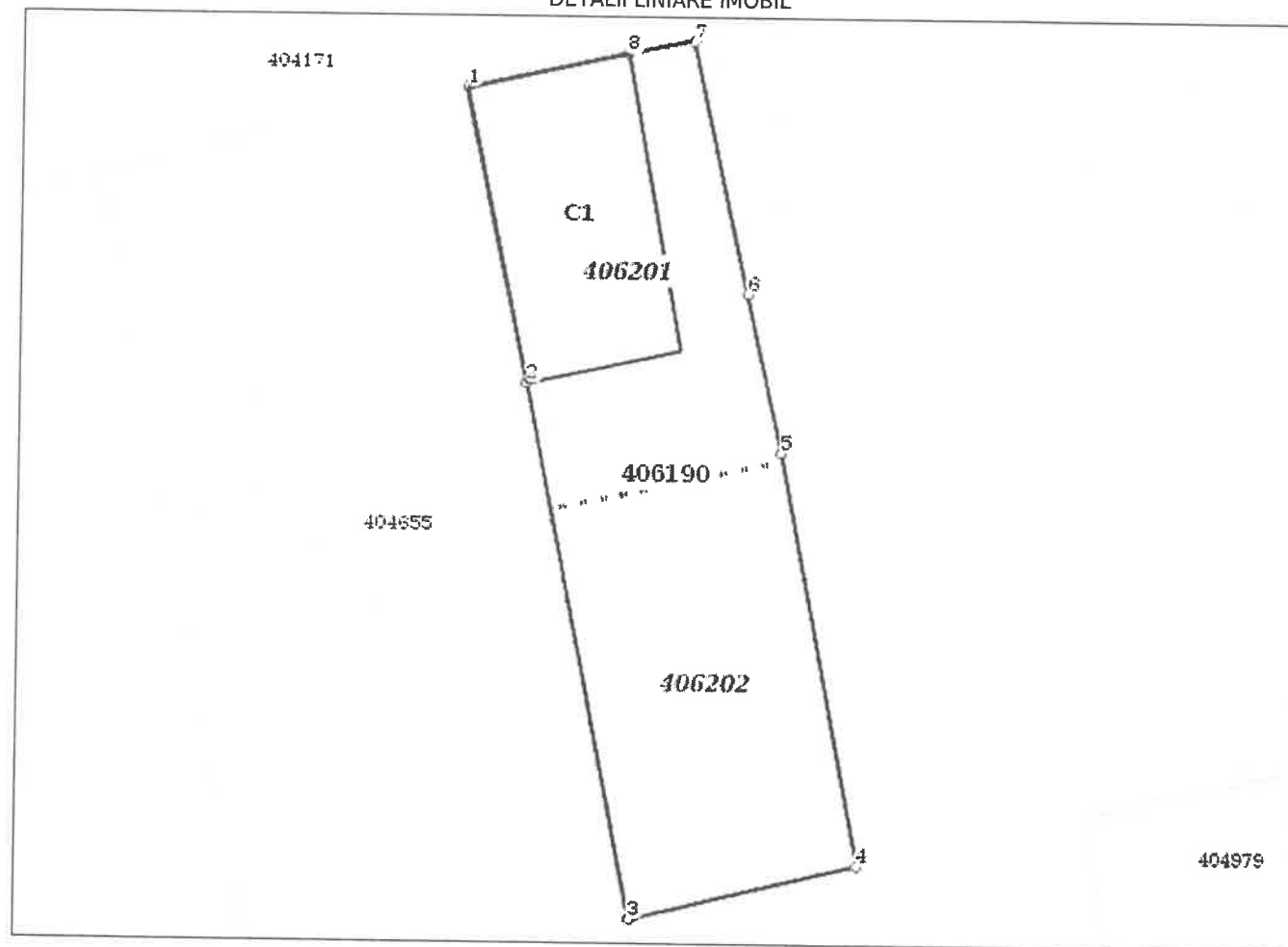
Nr. topografic:296/b

Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
406190	1192	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa, gard metalic si limitele constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	422			
2	arabil	DA	770			
TOTAL:			1.192			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 296/b	construcții de locuinte	291	Cu acte	Grădina cu Program Normal Satchinez

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.292
2	3	42.281
3	4	18.207
4	5	32.496
5	6	12.557
6	7	19.945
7	8	5.329
8	1	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	147907	16.07.2019	25.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 147907 înregistrată la data de 16.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	406201	605	Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 60, Jud. Timis
2	406202	587	Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 60, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA-FELICIA-CRETU
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
CRETU FELICIA
 CONSILIER CADASTRU

DEZPIPIRE

BENEFICIAR:

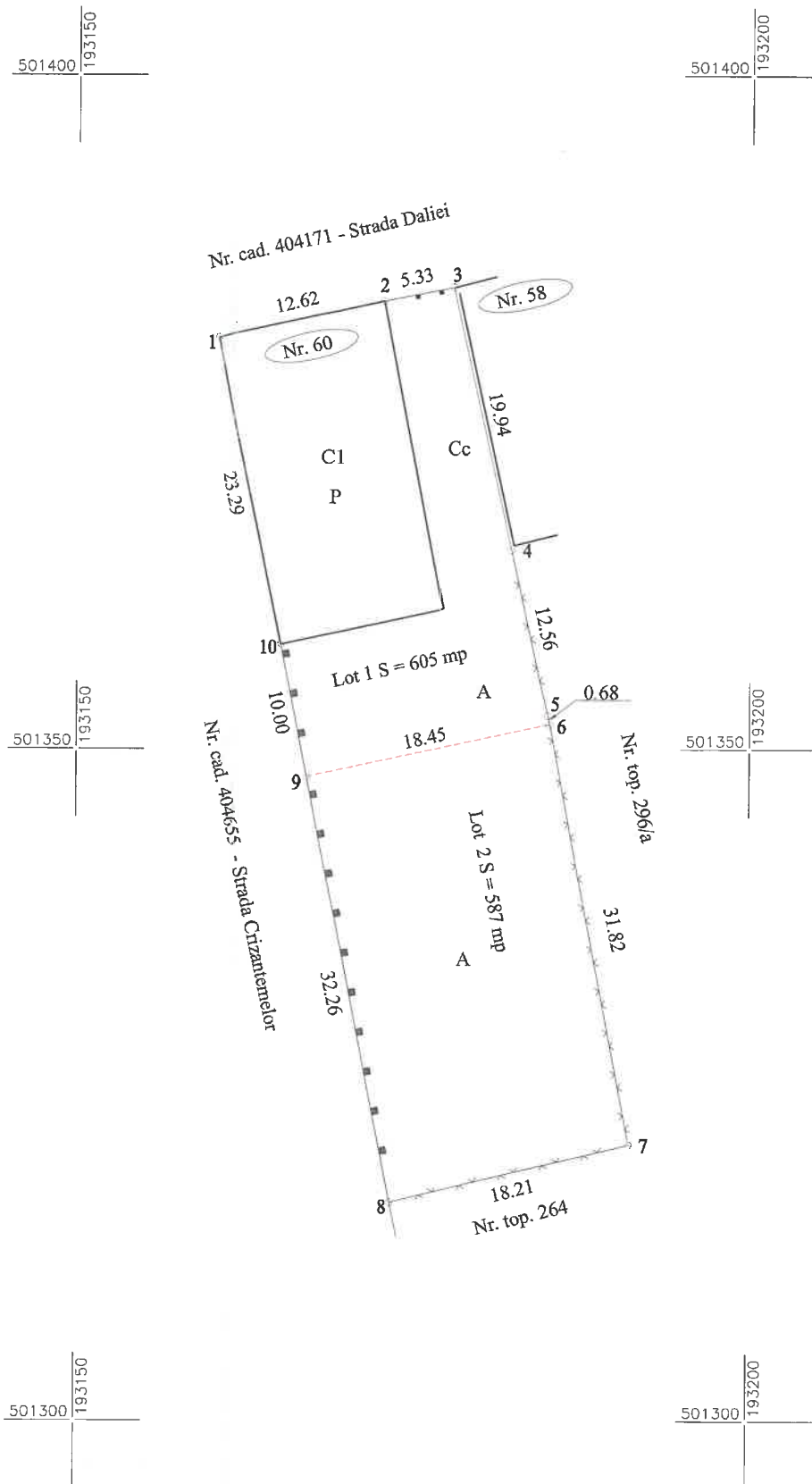
PRIMARIA SATCHINEZ

Autor
SC TOP-AS SRL, prin
Ing. ALBULESCU CONSTANTIN
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP
Clasa III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 0583

IULIE 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 500



Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
406190	1192	loc. Satchinez, Str Daliei, Nr 60, jud Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
406190		SATCHINEZ

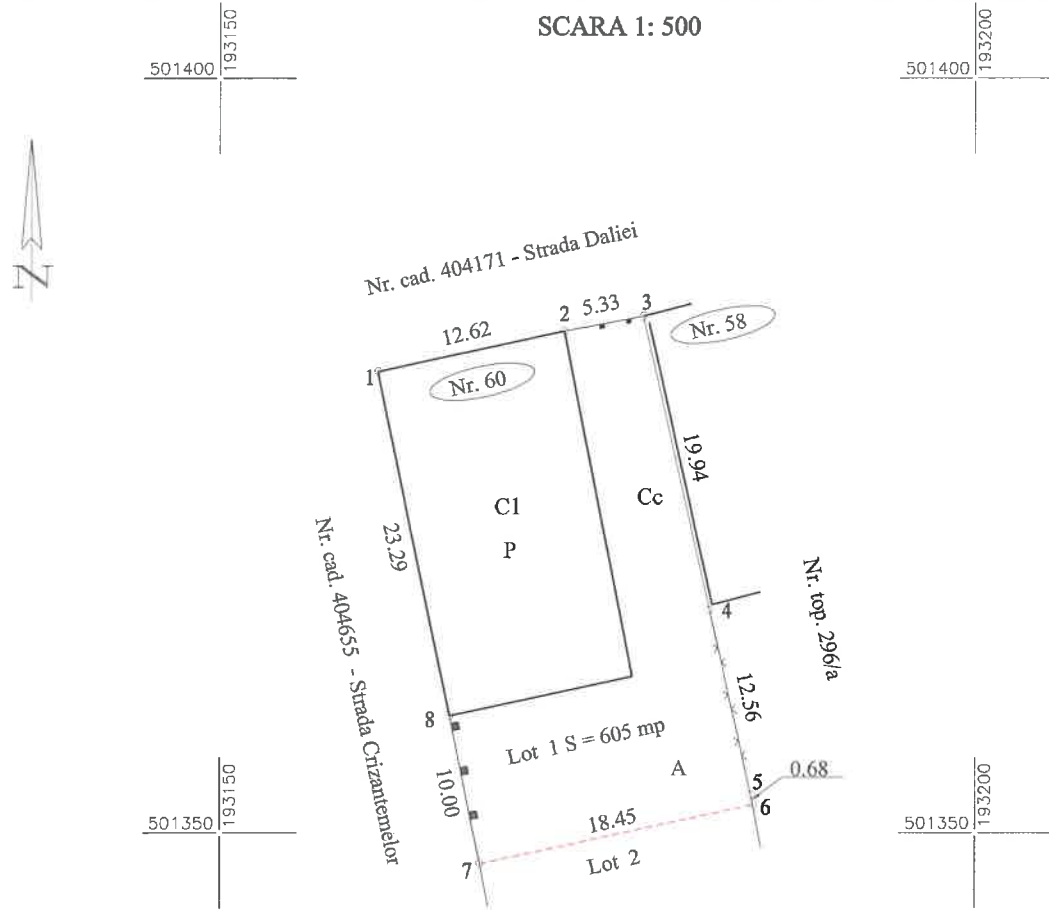
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
406190	422	Curti constructii	Teren intravilan Gradinita cu Program Normal Satchinez	Lot 1	406201	422	Curti constructii	Teren intravilan Gradinita cu Program Normal Satchinez
	770	Arabil				183	Arabil	
Total	1192			Lot 2	406202	587	Arabil	Teren intravilan
						Total	1192	

<p>Executant: ing. Albulescu Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0583/06.10.2014 TOP-AS S.K.I. TIMISOARA</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 10.07.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis CRETU FELICIA CONSILIER CADASTRU</p> <p>10.7.2019 / 19 IUL. 2019</p> <p>Stampila BCPI</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	605	loc. Satchinez, Str Daliei, Nr 60, jud Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
406201		SATCHINEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	422	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard din plasa de sarma si limite de constructii
2	Arabil	183	
	Total	605	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	291	Gradinita cu Program Normal Satchinez
	Total	291	

Suprafata totala masurata a imobilului = 605 mp
Suprafata din act = 605 mp

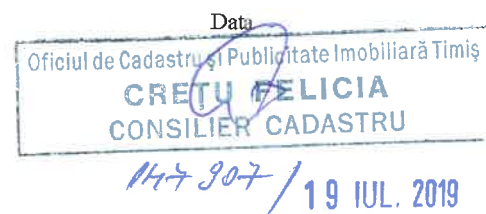
Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

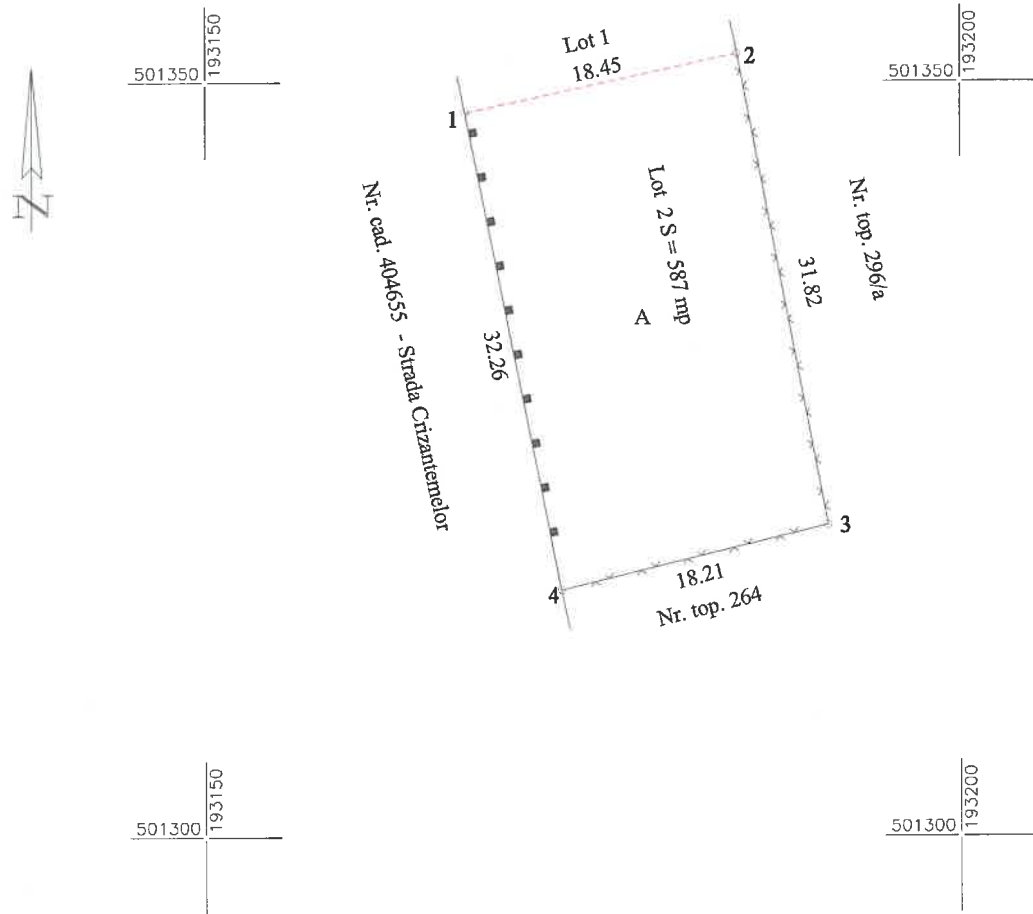


Stampila BCPI

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	587	loc. Satchinez, jud Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
406202		SATCHINEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	arabil	587	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic si gard din plasa de sarma
	Total	587	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 587 mp
Suprafata din act = 587 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 10.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data



147907 / 19 IUL. 2019

Stampila BCPI