



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 99/29.10.2019

privind aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren
înscris în C.F. nr. 404665, comuna Satchinez, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 29.10.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la dezlipirea imobilului teren;

Ținând cont de documentația topografică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art.24 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 404665, comuna Satchinez, județul Timiș, conform documentației întocmită de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre, având suprafața totală de 10.751 mp, în următoarele loturi:

LOT 1 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406198 cu suprafața măsurată de 9.751 mp,

LOT 2 - imobilul-teren intravilan, înscris în C.F nr. 406199 cu suprafața de 1.000 mp.

Art. 2 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară;

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU;
- O.C.P.I Timiș;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHIAȚĂ ADRIAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

SATCHINEZ la data de 29.10.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	11
Împotriva	3
Abțineri	1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.	146032
Ziua	12
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Primaria Satchinez
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **146032** din data **12-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Satchinez, Jud. Timis, UAT Satchinez avand numarul cadastral 404665 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **406198** situat in Loc. Satchinez, Jud. Timis, UAT Satchinez avand suprafata măsurată 9751 mp;
- 2) **406199** situat in Loc. Satchinez, Jud. Timis, UAT Satchinez avand suprafata măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	146032
Ziua	12
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 404665 / UAT Satchinez

TEREN intravilan

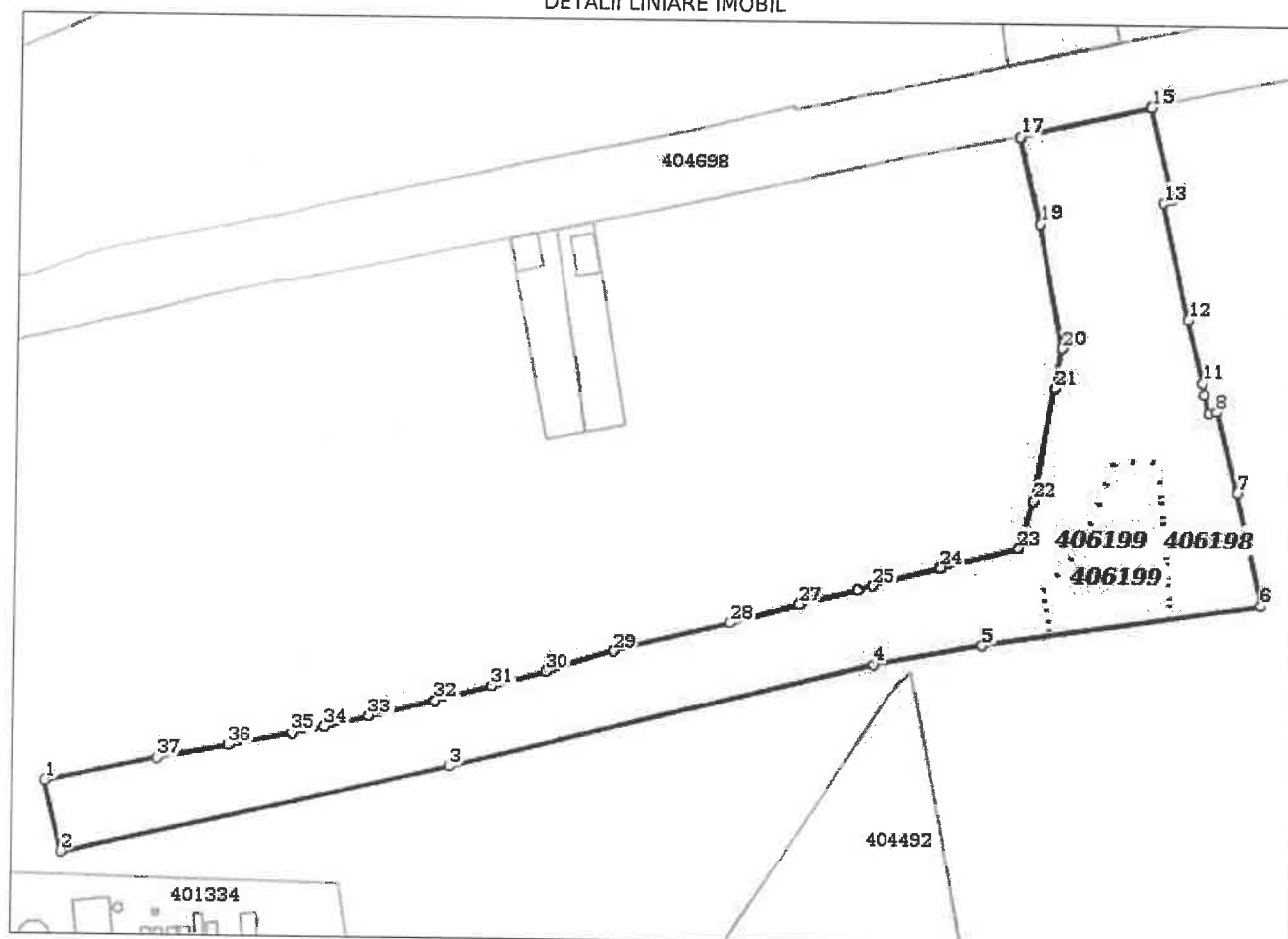
Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Comuna/Oras/Municipiu: Satchinez

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
404665	10751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.751		DS 11 LOT 2	STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN
TOTAL:			10.751			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.135	2	3	103.909
3	4	114.296	4	5	29.316
5	6	73.766	6	7	30.548
7	8	21.782	8	9	2.145
9	10	5.17	10	11	3.394
11	12	16.901	12	13	31.606
13	14	2.636	14	15	24.684
15	16	0.194	16	17	34.906
17	18	0.295	18	19	23.088
19	20	33.326	20	21	10.948
21	22	30.154	22	23	12.983
23	24	21.348	24	25	18.382
25	26	3.977	26	27	15.899
27	28	18.53	28	29	31.487
29	30	18.67	30	31	14.634
31	32	15.248	32	33	17.953
33	34	11.966	34	35	8.358
35	36	16.876	36	37	18.597
37	1	30.13			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	146032	12.07.2019	23.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 146032 înregistrată la data de 12.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	406198	9751	Loc. Satchinez, Jud. Timis
2	406199	1000	Loc. Satchinez, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
 Consilier/Inspector de specialitate,
SRDAN RANKOV



DEZLIPIRE

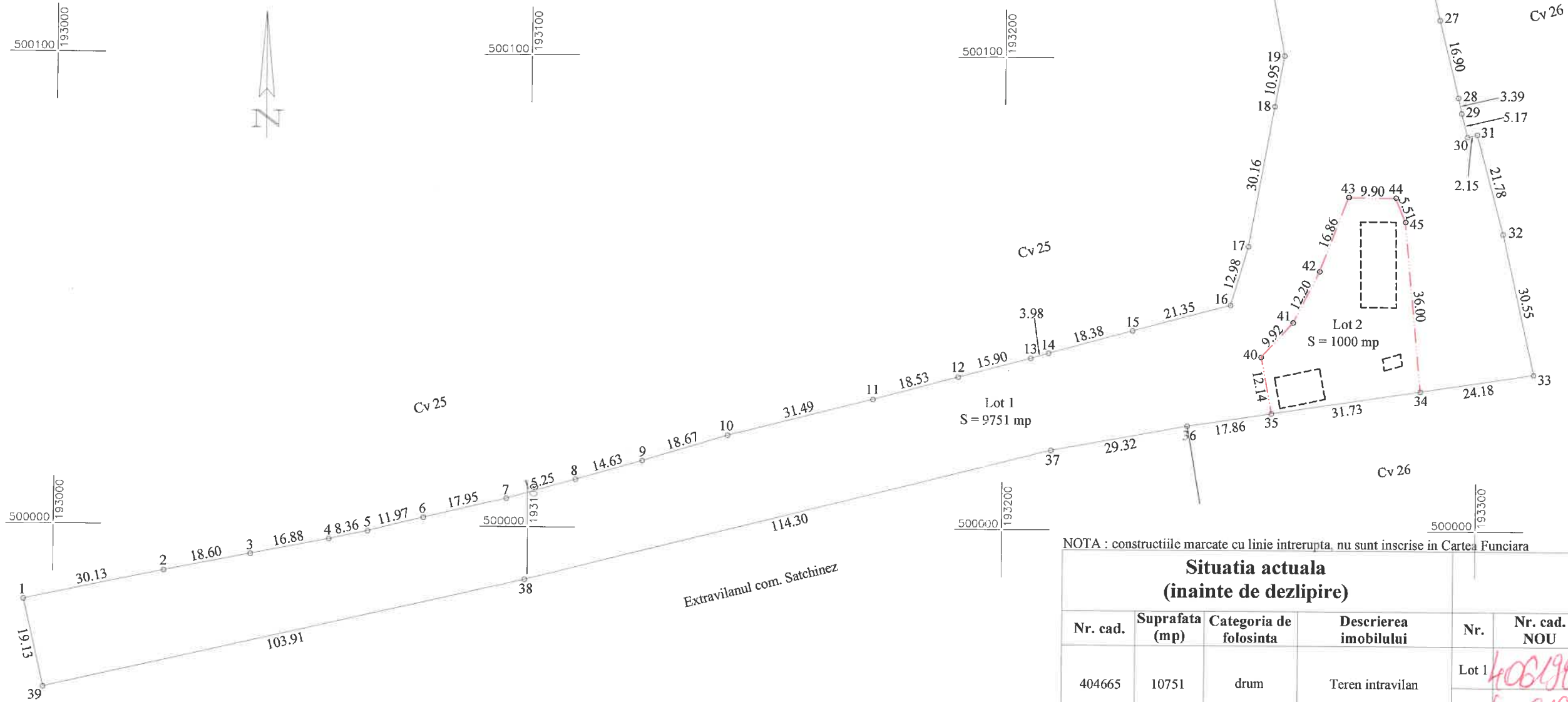
**BENEFICIARI
PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ**

Autor
SC TOP-AS SRL, prin
Ing. ALBULESCU CONSTANTIN
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPI
Clasa III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 0583

IULIE 2019

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404665	10751	Loc. SATCHINEZ, jud. TIMIS
Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
404665	SATCHINEZ	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
SCARA 1: 1000



NOTA : constructiile marcate cu linie intrerupta, nu sunt inscise in Cartea Funciara

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404665	10751	drum	Teren intravilan	Lot 1	406198	9751	drum	Teren intravilan
				Lot 2	406199	1000	drum	Teren intravilan
Total	10751			Total		10751		

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 10.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

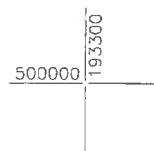
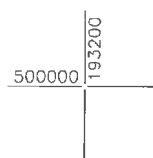
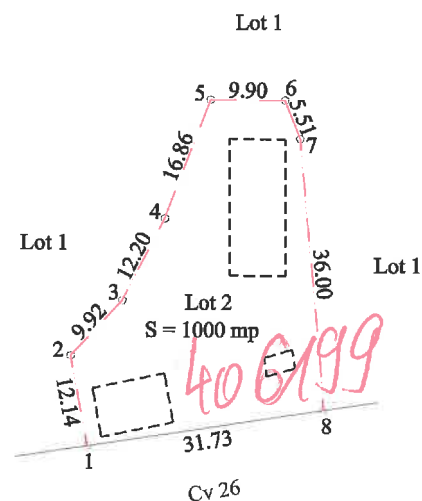
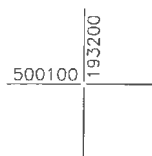
Semnatura si stampila



Stampila BCPI

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, Nr. cad. nou	1000	Loc. SATCHINEZ, jud. TIMIS
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500



NOTA : constructiile marcate cu linie intrerupta, nu sunt inscrise in Cartea Funciara

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	drum	1000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	

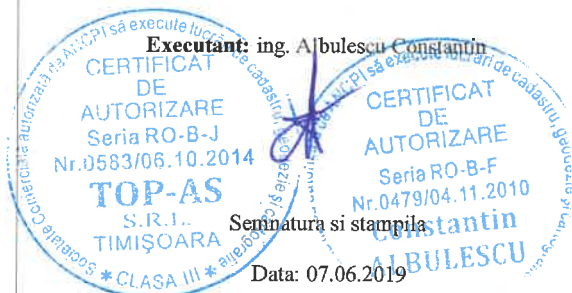
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: ing. Albulescu Constantin



Semnatura si stampila
Data: 07.06.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila



Stampila BCPI