



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

Nr. 6114 din 29.10.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 29.10.2019 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Satchinez

La ședința ordinară din data de 29.10.2019, a Consiliului Local al comunei Satchinez, județul Timiș participă:

- domnul Cheaua Florin Olimpiu – primarul comunei Satchinez,
- 15 consilieri locali prezenți, din totalul de 15 aleși.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, art. 243, alin. 1, lit. b, la lucrările ședinței consiliului local participă de drept doamna Pîrvu Camelia Alina, în calitate de secretar general al comunei.

Primarul comunei, domnul Cheaua Florin Olimpiu deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență. Participă la ședință domnul consilier personal al primarului, Mihalescu Liviu.

Secretarul general al comunei, doamna Pîrvu Camelia Alina supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2019, care este aprobat cu un număr de 15 voturi.

Mai departe se dă cuvântul președintelui de ședință, domnului consilier Ghiță Adrian Vasile, pentru a deschide ședința și pentru a prezenta ordinea de zi.

Președintele de ședință, arată că îi revine sarcina de a deschide lucrările ședinței Consiliului Local Satchinez și că sunt prezenți 15 consilieri locali, din totalul de 15 aleși, astfel consiliul fiind legal constituit și putând adopta hotărâri.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile, arată că ședința de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr. 205/18.10.2019, convocarea făcându-se prin invitații înmânate fiecărui consilier, care a semnat convocatorul de participare la ședință.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: dă citire invitației primite și ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Satchinez;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 406190, comuna Satchinez, județul Timiș;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 404665, comuna Satchinez, județul Timiș;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.439 mp situat în localitatea Satchinez, nr.201/a, județul Timiș, înscris în CF nr. 404773 Satchinez (nr. CF vechi 1993);
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.199 mp situat în localitatea Bărăteaz, nr.103 A, județul Timiș, înscris în CF nr. 402132 Satchinez (nr. CF vechi 1294 Bărăteaz);
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (DS 4/2) din localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez;
8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren – Cv4Cc3 din localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului pentru depunerea solicitărilor pentru terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, până la data de 30 aprilie 2020;
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz, județul Timiș;
11. Proiect de hotărâre privind modificarea și actualizarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Satchinez;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării III a bugetului local pe anul 2019;
13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.38/19.06.2019, referitor la obiectivul „ Reabilitare Grădiniță cu program normal Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș” ;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr.39/19.06.2019, referitor la cofinanțarea de la bugetul local a obiectivului „ Reabilitare Grădiniță cu program normal Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș” ;
15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.40/19.06.2019, privind obiectivul „Reabilitare Școală Gimnazială Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș” ;
16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.41/19.06.2019, referitor la cofinanțarea de la bugetul local a obiectivului „Reabilitare Școală Gimnazială Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș” ;
17. Discuții și interpelări.

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi și în unanimitate de voturi a celor prezenți, sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 29.10.2019.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: arată că dl. primar a propus pe ordinea de zi suplimentară încă două proiecte și anume:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „ Modernizare Calea Timișoarei din localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș”.
2. Proiect de hotărâre cu privire la exprimarea acordului de principiu referitor la obiectivul „ Modernizare sistem de iluminat public în localitatea Satchinez”.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară și în unanimitate de voturi a celor prezenți, este aprobată.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței. Se propune domnul consilier Lihet Alin ca președinte de ședință pentru lunile noiembrie 2019-ianuarie 2020.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.96/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, referitor la desemnarea membrilor Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Satchinez.

Sunt propuși domnii consilieri Dan Anca Claudia, Bronț Alina Antonela, Cosma Florin, Berbece Iulică.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.97/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 406190, comuna Satchinez, județul Timiș.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: este vorba de grădinița din Satchinez, unde se poate face în acel spațiu și o creșă sau un loc de joacă, vedem în funcție de opțiuni.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.98/29.10.2019.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea și însușirea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 404665, comuna Satchinez, județul Timiș.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: este vorba despre terenul care se dezlipeste din frontul stradal, acea suprafața de teren de lângă „biserica domnească,, cum se mai numește. S-a mai discutat despre această dezlipire și este în regulă.

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 11 voturi pentru, trei voturi împotriva, respectiv domnii Cosma, Cermian și Stancu, precum și o abținere din partea domnului Lihet, se adoptă H.C.L nr.99/29.10.2019.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.439 mp situat în localitatea Satchinez, nr.201/a, județul Timiș, înscris în CF nr. 404773 Satchinez (nr. CF vechi 1993).

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.100/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.199 mp situat în localitatea Bărăteaz, nr.103 A, județul Timiș, înscris în CF nr. 402132 Satchinez (nr. CF vechi 1294 Bărăteaz).

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr. 101/29.10.2019.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, referitor la însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (DS 4/2) din localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.102/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, referitor la însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren – Cv4Cc3 din localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.103/29.10.2019.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea prelungirii termenului pentru depunerea solicitărilor pentru terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, până la data de 30 aprilie 2020.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: având în vedere că sunt multe terenuri pe care le putem atribui tinerilor conform Legii nr.15/2003, consider că e binevenită prelungirea termenului pentru depunerea solicitărilor.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr. 104/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, cu numărul 10, referitor la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitățile Satchinez, Hodoni și Bărăteaz, județul Timiș.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: știți că s-au selectat cererile depuse, iar cele pentru care au fost îndeplinite condițiile, s-au calificat. Așadar avem 5 solicitanți, respectiv Selejan Fredy Darian, Gavril Dorel, Talpă Radu Casian, Nastasiuc Viorel Marius, Sojka Iuliana, care primesc teren.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.105/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, cu numărul 11, referitor la modificarea și actualizarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Satchinez.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: conform reglementărilor OUG 57/2019, se modifică funcția de conducere de secretar în secretar general al UAT, precum și cea de consilier achiziții publice. Având în vedere că în curând vom deschide și SPCLEP, avem în organigramă posturile vacante ale d-nelor care se mută definitiv acolo.

Domnul consilier Cosma Florin: nu consider că trebuia făcută această mutare, trebuia să se angajeze pe posturile respective alte persoane, prin concurs. Nu este normal să rămână posturile descoperite.

Domnul consilier Stănilă Flavius: când se preconizează deschiderea serviciului?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: În 7 ianuarie 2020.

Nemaifiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui consilier Cosma Florin, se adoptă H.C.L nr.106/29.10.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, cu numărul 12, referitor la aprobarea rectificării III a bugetului local pe anul 2019.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: prezintă modificările și mutările sumelor pe capitole, respectiv alocarea unei sume mai mari pentru mașina de pompieri, să alocăm bani pentru iluminatul public pe led-uri. Este mult mai rentabil să schimbăm tot sistemul de iluminat, chiar și treptat, decât să facem mentenanță pentru ce avem acum. Economisim foarte mult. Facem un caiet de sarcini pentru ce dorim, oricum conform legii trebuie să cerem trei oferte diferite, fiind vorba de transparență.

Dacă sunteți de acord să facem acest lucru, practic eu vă cer un accord de principiu.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr.107/29.10.2019.

Se trece la următoarele 4 puncte de pe ordinea de zi, cu numărul 13, 14, 15, 16 referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr.38, 39, 40, 41/19.06.2019.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: așa cum știți s-au încheiat lucrările de reabilitare la Grădinița Bărâteaz precum și la Școala Gimnazială Hodoni, iar devizele de lucrări trebuie actualizate.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr.108/29.10.2019, H.C.L nr.109/29.10.2019, H.C.L nr.110/29.10.2019, H.C.L nr.111/29.10.2019.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: trecem la ordinea de zi suplimentară, așadar punctul 1 se referă la aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „ Modernizare Calea Timișoarei din localitatea Hodoni, comuna Satchinez, județul Timiș”.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: vrem să modernizăm acel drum pentru a putea devia traficul greu pe acolo.

Conform reglementărilor Legii 98/2016, a achizițiilor publice, vin și vă cer un acord de principiu.

Domnul consilier Cosma Florin: după părerea mea ar trebui să vă mai gândiți, pe acolo se merge către centrul satului, pe acea stradă este și școala și grădinița.

Consilierul personal al primarului, Mihalescu Liviu: am fost la fața locului și am analizat situația: sunt prea multe curbe și stâlpi pe alte străzi, nu poate să meargă un tir pe acolo, locul e prea stâmt.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: se poate interzice traficul greu prin Hodoni, dar asta nu este o soluție.

Domnul consilier Cermian Gheorghe: o centură ar trebui...

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: întradevăr, ar trebui, dar nici Timișoara nu are centură...

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui consilier Cosma Florin, se adoptă H.C.L nr.112/29.10.2019.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: al doilea punct suplimentar se referă la exprimarea acordului de principiu referitor la obiectivul „ Modernizare sistem de iluminat public în localitatea Satchinez”.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: tocmai am dezvoltat acest subiect, din câte am înțeles, sunteți de acord să facem iluminatul public pe led.

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr.113/29.10.2019.

Se trece la discuții și interpelări, se dă cuvântul domnului consilier personal al primarului, Mihalescu Liviu, care prezintă situațiile care au fost ridicate punctual în ședința trecută.

Consilierul personal al primarului, Mihalescu Liviu: S-au ridicat betoanele din Bărăteaz. Totodată, problema câinilor comunitari din Bărăteaz a fost discutată cu d-na care urmează să definitiveze actele pentru un ONG.

Poate ați observat că la d-na Grosu nu mai este acel gard, acum este în regulă.

În intersecții se taie crengile pomilor, se adună gunoaiele, suntem în programul prestabilit de curățenie de toamnă.

Dl. primar a discutat pentru sacii galbeni la Retim, vom primi.

Domnul consilier Cosma Florin: avem concasorul, poate facem curat și la cimitir.

Domnul consilier Stănilă Flavius: programul curățenia de toamnă e gata?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: Nu, continuă.

Domnul consilier Stănilă Flavius: au rămas pe marginea drumului gunoaie, moloze...

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: am căutat utilaje de închiriat pentru a face acest lucru, nu am găsit.

Domnul consilier Stănilă Flavius: la Grădinița Bărăteaz nu avem toaletă, ce facem?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: din păcate, aceste containere nu au fost prevăzute cu toalete.

Doamna consilier Călianu Liliana: Vorbim cu d-na Florica, îi dăm în plus la salariu, să rămână acolo și să ducă în școală la toaletă copiii.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: Sunt de acord.

Domnul consilier Stancu Costică: unde s-au dus betoanele pe care le-ați adunat?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: deocamdată la terenul de fotbal, dar asta tot din cauza lipsei utilajelor grele. Încă nu s-a terminat programul de curățenie.

Doamna consilier Grad Mirela: am mai spus de camera video în parcul din Bărăteaz, chiar insist.

Domnul consilier Cermian Gheorghe: apropo de Retim, sacii aceia nu vor ajunge la noi, cică noi nu știm să adunăm gunoiul. Când ridică ei plasticul, parcă în săptămâna 1 și 3?

La fel cei de la Enel, nu răspund pentru nimic, Aquatim la fel, lasă mult de dorit.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: Și Retim și Aquatim au o problemă majoră în ce privește comunicarea.

Doamna consilier Călianu Liliana: vorbim despre cei de la CEC Bank?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: da, m-au sunat , am luat decizia de a monta un bancomat, vom face contract de comodat, nu de închiriere.

Doamna consilier Bronț Alina: drumul Sănandreiului este groaznic, se face ceva?

Consilierul personal al primarului, Mihalescu Liviu: vineri am adus zece camioane de asfalt, trebuia turnat bitumul, pe care nu l-au adus.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: deci este în lucru.

Domnul consilier Lihet Alin: la brutărie ce facem?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: este a noastră ca spațiu comercial, o vom repara și aș vrea să o dăm ca sală de sport sau alte activități similare.

Domnul consilier Lihet Alin: ce se întâmplă cu islazul?

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: soluția este să facem controale cât de des putem.

Domnul consilier Ghiță Adrian Vasile: Se poate încheia ședința.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: arată că va ține cont de toate propunerile, observațiile și informările făcute și va căuta să soluționeze situațiile dezbătute.

Nemaifiind alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată se mulțumește pentru participare și se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 29.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHIAȚĂ ADRIAN VASILE



SECRETAR GENERAL,
Jr.PÎRVU CAMELIA ALINA