

## **T A B L O U L**

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Satchinez, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

*I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale*

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

<b>Art. 457 alin. (1)</b> Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	0,1%	0,1 %

**Art. 457 alin .(2-9)**

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL ȘI CONSILIUL LOCAL ÎN ANUL 2019 Majorarea 1.34%		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL ȘI CONSILIUL LOCAL ÎN ANUL 2020 <b>Majorarea 4.6%</b>	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.115	669	<b>1166</b>	<b>699</b>
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	<b>349</b>	<b>233</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	223	195	<b>233</b>	<b>204</b>
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	139	84	<b>145</b>	<b>88</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
<b>Art. 458 alin. (1)</b> Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice	0,2 %		<b>0,2 %</b>	

<b>Art. 460 alin. (1)</b> Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice	0,2 %	<b>0,2 %</b>
<b>Art. 460 alin. (2)</b> Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a cladirii.	1,5 %	<b>1,5 %</b>
<b>Art. 462 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.	10% - PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE	<b>10% - PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE</b>

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	NIVEL LEGE NR.227/2015	NIVEL AN 2019 %	MAJORARE AN 2018 FAȚĂ DE AN 2017	NIVEL AN 2020 %	TEMEI DE DREPT
0	1	2	3	4	5
a)cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08-0,2	0,2	-	0,2	Legea nr.227/2015
b)cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2-1,3	1,2	-	1,2	Legea nr.227/2015
c)cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	-	5	Legea nr.227/2015
d)cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	1,5	-	1,5	Legea nr.227/2015
e)cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential				Legea nr.227/2015

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

**Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.**

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 )

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date**

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.



9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
---	-------------	---	---	---	---	---	---	---	---

**Art. 465 alin. (7)**

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 Majorarea 1.34%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 Majorarea 4.6%
1	Teren cu construcții	33	35
2	Teren arabil	54	56
3	Pășune	30	32
4	Fâneață	30	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	60	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	10% - PERSOANE FIZICE 2% PERSOANE JURIDICE	10% - PERSOANE FIZICE 2% PERSOANE JURIDICE

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 470 alin. (2)**

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:



Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 Majorarea 1.34%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 Majorarea 4.6%
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	<b>8</b>
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	<b>10</b>
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	<b>21</b>
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	85	<b>88</b>
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	169	<b>176</b>
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	340	<b>355</b>
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	<b>29</b>
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36	<b>37</b>
9	Tractoare înmatriculate	21	<b>21</b>
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		3	<b>3</b>
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		5	<b>5</b>
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		60	<b>62</b>

\* grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta

<b>Art. 470 alin. (3)</b> In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.	<b>COTELE STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020</b>
	50%	50%

**Art. 470 alin. (5)**

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	<b>0</b>	<b>142</b>
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	<b>142</b>	<b>395</b>
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	<b>395</b>	<b>555</b>
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	<b>555</b>	<b>1.257</b>
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	<b>555</b>	<b>1.257</b>
<b>II</b>	<b>3 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	<b>142</b>	<b>248</b>
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	<b>248</b>	<b>509</b>
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	<b>509</b>	<b>661</b>
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	<b>661</b>	<b>1019</b>

	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583	<b>1019</b>	<b>1.583</b>
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583	<b>1019</b>	<b>1.583</b>
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	<b>1019</b>	<b>1.583</b>
<b>III</b>	<b>4 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	<b>661</b>	<b>670</b>
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	<b>670</b>	<b>1.046</b>
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	<b>1.046</b>	<b>1.661</b>
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>

**Art. 470 alin. (6)**

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	<b>0</b>	<b>64</b>
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	<b>64</b>	<b>147</b>
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	<b>147</b>	<b>344</b>
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	<b>344</b>	<b>445</b>
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	<b>445</b>	<b>803</b>
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	<b>803</b>	<b>1.408</b>
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	<b>803</b>	<b>1.408</b>
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	<b>138</b>	<b>321</b>
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	<b>321</b>	<b>528</b>
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	<b>528</b>	<b>775</b>
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	<b>775</b>	<b>936</b>
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	<b>936</b>	<b>1.537</b>

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	<b>1.537</b>	<b>2.133</b>
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.692	2.363	<b>1692</b>	<b>2.363</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3211	<b>2363</b>	<b>3211</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	<b>2.363</b>	<b>3211</b>
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	<b>1.500</b>	<b>2.083</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	<b>2.083</b>	<b>2.881</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	<b>2.881</b>	<b>4.262</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	<b>2.881</b>	<b>4.262</b>
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	<b>853</b>	<b>1.032</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	<b>1.032</b>	<b>1.542</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	<b>1.542</b>	<b>2.454</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	<b>1.542</b>	<b>2.454</b>

#### Art. 470 alin. (7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

#### Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	<b>10</b>
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	<b>36</b>
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	<b>56</b>
d. Peste 5 tone	67	<b>68</b>

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

#### Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	<b>22</b>	<b>22</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	<b>59</b>	<b>60</b>
3. Bărci cu motor	<b>221</b>	<b>224</b>

4. Nave de sport și agrement	1	1
5. Scutere de apă	221	224
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	587	595
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	954	966
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1468	1487
d) peste 4000 CP	2.237	2.268
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	191	194
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192	195
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	294	298
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	515	522

<b>Art. 472 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020</b>
	10 % -PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE	<b>10 % -PERSOANE FIZICE  5% - PERSOANE JURIDICE</b>

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1). (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	12	12
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei, inclusiv.	15	15
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.	9	9
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	8	8

<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	11	11
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.	9	9
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 20 lei, inclusiv.	20	20
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 lei, inclusiv.	120	120
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;	100	100
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> -pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m <sup>2</sup> .	4.000	4.000

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<b>Art. 477 alin. (5)</b>	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
---------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

<p>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%</p>	1%	1%
<p><b>Art. 478 alin. (2)</b> Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020</p>
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	33
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	21	21
<b>CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<p><b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020</p>
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1 %	1 %
b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1 %	1 %



## CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

### Art. 486 Alte taxe locale

1. Taxă transmitere și recepționare fax .....	transmitere fax național = 5 lei/pag, transmitere fax internațional =10 lei/pag,
2. Taxă eliberare adeverință .....	10 lei
3. Taxă eliberare adeverință A.P.I.A .....	20 lei
4. Servicii constând în realizarea de copii xerox și scanare .....	0,50 lei/pag format A4 și 1 leu/pag format A3
5. Eliberarea unor copii de pe documentele existente în arhiva Consiliului Local Satchinez și Primăriei Comunei Satchinez.....	1 leu/pag
6. Taxă pentru întocmirea dosarului la Legea nr.17/2014 privind vânzarea terenurilor extravilane.....	25 lei/dosar
7. Taxă pentru eliberarea comunicării de acceptare a ofertelor de vânzare a terenurilor, pentru persoane fizice și persoane juridice.....	10 lei
8. Taxă pentru eliberarea celui de-al 3-lea certificat de stare civilă în locul celui pierdut, sustras, distrus sau deteriorat .....	100 lei
9. Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele lucrătoare(luni-vineri).....	50 lei
10. Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale).....	100 lei
11. Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege.....	150 lei
12. Taxă oficiere căsătorie, pentru cuplurile care nu au domiciliul pe raza comunei .....	20
13. Taxă pentru prevenirea și stingerea incendiilor	
- la gospodărirea populației .....	15 lei/an /familie
- la persoane juridice .....	100 lei/an
14. Taxă pentru comercializarea produselor pe teritoriul administrativ al comunei	
- comerț stradal ocazional prin vânzarea ambulantă a produselor.....	20 lei/zi
- comerț din rulote.....	1 leu/zi
15. Taxă închiriere spații comerciale pentru desfășurarea unor activități economice .....	10 lei /mp/lună
16. Taxă pentru închirierea domeniului public din fața punctului de lucru pentru amenajarea teraselor.....	1 leu/mp
17. Taxă închiriere Cămine Culturale ,Comuna Satchinez pentru ocazii speciale ( nunți,botezuri ):.....	1.000 lei
-închiriere pentru susținerea spectacolelor .....	200 lei/spectacol
-închirierea unui spațiu limitat al Căminului Cultural Satchinez în vederea comercializării produselor alimentare.....	100 lei/zi
- închiriere parastas .....	100 lei
- închiriere pentru celebrarea majoratului.....	300 lei
18. Taxa înregistrare contract de arendă și înregistrare act adițional .....	20 lei
19. Taxă eliberare certificat fiscal.....	10 lei
20. Taxă de urgență eliberare certificat fiscal .....	20 lei
21. Taxă atestare construcție.....	5 lei/pag
22. Taxă eliberare Anexa 23 și Anexa 24 succesiuni.....	20 lei
23. Taxe închiriere și concesiune :	
- închiriere sau concesiune clădiri pentru persoane fizice.....	1 leu/mp/lună
- închiriere sau concesiune clădiri pentru persoane juridice.....	2 lei/mp/lună
- închiriere sau concesiune teren intravilan și extravilan pentru persoane fizice.....	1 leu /mp/an
- închiriere sau concesiune teren intravilan și extravilan pentru persoane juridice.....	2 lei/mp/an
24. Taxă legalizare acte .....	5 lei/pag

<b>CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE</b>		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
<b>Art. 486 alin. (1)</b> ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Art. 486 alin. (4)</b> ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500	500
<b>Art. 486 alin. (5)</b> ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	10	15
<b>Art. 486 alin. (6)</b> ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE</b>		
<b>Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.</b>		
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
<b>Art. 489 alin. (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. <b>NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.</b>		
<b>Art. 489 alin. (4)</b> Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.	0% - 500%	100%
<b>Art. 489 alin. (5)</b> Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.	0% - 500%	100%

## CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE 1

Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) \$>	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	70 - 279	70-279
lit. b) se sancționează cu amendă	279 - 696	279-696
<b>(4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă.	325 - 1.578	325-1578
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) în cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%. p. > > >		
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280-1.116	280-1 116
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116-2.784	1.116-2.784
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă	1.300-6.312	1.300-6.312

**REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL SATCHINEZ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Temeiurile juridice</b>
1.	<p><b>Scutiri si reduceri acordate in baza art.456.</b></p> <p><b>Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</li><li>b) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</li><li>c) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</li><li>d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;</li><li>e) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare,</li><li>f) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</li></ul> <p><b>Scutirile sau reducererile se acordă conform regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale care se regaseste în Anexă</b></p>

**Scutiri si reduceri acordate in baza Art. 464 alin. (2)**

**Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- e) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

**Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual prin hotărâre de Consiliu Local.**

**Scutirile sau reducererile se acorda conform regulamentului de acordarea afacilitatilor fiscal care se regaseste in Anexă**

**Art. 476 alin. (2)**

**Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru :**

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiulă proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 485 alin. (1)**

**Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice**

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 487 alin. (1)**

**Scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:**

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

**Anexă**  
**privind regulamentele si procedurile de administrare a**  
**scutirilor sau reducerilor**

**I. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Compartimentul de Taxe si Impozite locale a U.A.T Comuna Satchinez în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Compartimentul de Taxe si Impozite locale a U.A.T Comuna Satchinez centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform modelului redat mai jos.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentul de Taxe si Impozite locale a U.A.T Comuna Satchinez

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**PROCES – VERBAL CONSATATARE PAGUBE nr. \_\_\_\_\_**  
**Încheiat azi, \_\_\_\_\_**

Subsemnații \_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_ ca urmare a  
cererii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ prin care solicită scutire la  
plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Comuna Satchinez ,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului  
Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau  
teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai  
vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul  
Primăriei Comunei Satchinez

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei  
\_\_\_\_\_, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data



**II.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri si intreprinderi sociale**

**Art. 1.** ONG-urile si intreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

**Art. 2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile si intreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile si intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere , modelul fiind la finalul capitolului, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor si intreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/intreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
  2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
  3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
- 
1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
  2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
  3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate  
de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I.  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Satchinez  
nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

**III. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite sau retrocedate**

Art. 1. În cazul cladirilor si terenurilor dobandite in conditiile Legii 10/2001, O.U.G. nr.94/2000, O.U.G. nr. 83/1999., se acorda scutirea de plata impozitului pe cladirii sau a impozitului pe teren.

Art. 2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Art. 3. Formularul utilizat pentru solicitarea scutirii se regaseste la finalul capitolului.

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al COMUNEI SATCHINEZ nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- toate actele doveditoare ale încadrării clădirii și a terenului în situația precizată la art. 1 .
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_  
Semnătura,

**IV. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art.1.**

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Anexa**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**V.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a  
văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război**

**Art.1.**

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările



**Anexa**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitul pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**VI.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu,  
terenul aferent acesteia  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr.  
118/1990**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte căsunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

**Anexa**

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Satchinez  
nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte căsunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**VII.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la aegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

**Anexa**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din rare să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**VIII.Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Anexa**

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar mijlocului de transport  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Satchinez  
nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului auto

## **IX.Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Comuna Satchinez**

Având în vedere prevederile art 489, alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Comuna Satchinez și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

### **Art. 1**

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Comunei Satchinez, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

### **Art. 2**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comunei o comisie de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care va fi abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspecției.

### **Art 3.**

(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare



clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

#### **Art. 4**

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

#### **Art. 5**

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale. În acest caz, la sesizarea Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, primarul Comunei Satchinez va propune spre adoptare Consiliului Local un proiect de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

#### **Art. 6**

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

#### **Art. 7**

Compartimentul Contabilitate ,Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

#### **Art. 8**

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Satchinez, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului Local .

**Art. 9**

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Satchinez au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Compartimentului Contabilitate, Taxe și Impozite Locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, primarul Comunei Satchinez va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 10**

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

**Art.11** Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

**NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR  
DIN COMUNA SATCHINEZ**

Adresa: .....

Proprietar : .....

**1. ACOPERIȘ**

<b>ÎNVELITOARE*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial ( maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare ( între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

<b>CORNIȘĂ*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare ( între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	<b>5</b>

\* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată..

<b>JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*</b>		<b>PUNCTAJ</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	<b>10</b>

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

**2. FATADE**

<b>TENCUIALA*</b>	<b>PUNCTAJ</b>
-------------------	----------------

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii ( 10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie ușoara. Suprafețele se retencuiesc si rezugravesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

\* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fațadelor, daca acestea exista.

ZUGRĂVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveala exfoliata partial(10-30% din suprafața fațadelor) sau avand un aspect murdar, prăfuit., Suprafețele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafața. <b>Zugrăveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fațade. Suprafețele se refac si se rezugravesc in totalitate.</b>	5

\* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fațadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasa (scorojită), ușoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformatate, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații si înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformatate. Elementele de tamplarie lipsa (cel puțin un element). <b>Materialele componente necorespunzatoare, înlocuite abuziv si care nu respecta reglementările PUG avizat ( de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesita înlocuire completa.</b>	5

\* Elemente de tamplarie ferestre( împreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (împreuna cu vitrine), porți de acces,

Elemente decorative ale fațadei*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele mdepartate in mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc..

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație	8

	lipsa. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte si/sau lipsa, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum si/sau lucarne lipsa parțial sau total.	10

\* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită si/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsa parțial sau total. Clădire ruina.	30

\* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidărie din cărămidă, zidărie din piatra, lemn, beton, etc..

#### 4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala si/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugrăveala si/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafața.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformari/degradari, înclinări structurale vizibile. împrejmuirea lipsește partial.	5

\* Indiferent de materialul din care este alcatuita împrejmuirea si de elementele sale decorative.

#### CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.. \_\_\_\_\_
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri. \_\_\_\_\_
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc. \_\_\_\_\_

OBSERVAȚII IMOBIL/ Masuri stabilite

#### DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore.

Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafața. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii de pastreaza.**

Degradări medii.

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

**Caracterul arhitectural al clădirii este afectat partial.**

Degradări majore.

Aceste degradări simt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și /sau este distrus în mod intenționat.**

## Calculul punctajului in urma evaluării si stabilirea stării tehnice a clădirii

### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării ( de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință \* 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** : 0%

Stare tehnică **bună**: 0.1 % - 6.0%

Stare tehnică **satisfacătoare**: 6.1 % - 25.0%

Stare tehnică **nesatisfacătoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare tehnică

## COMISIA

### PREȘEDINTE:

- MEMBRI: 1.  
2.  
3.  
4.  
5.

## NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Satchinez, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de la imobilul situat pe strada nr și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE:**

**CLĂDIREA / CLĂDIRILE:**

**MASURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

**ANEXA: Schița foto.**

**COMISIA**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

NR ..... / .....

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate in intravilanul Comunei Satchinez, in vederea aplicații prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG, Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de ..... la imobilul situat pe strada ..... nr ..... și a constatat menținerea clădirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

CLĂDIRIA / CLĂDIRILE:

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus.

ANEXA: Schița foto.

COMISIA

PREȘEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



NR...../.....

**Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor nêngrijite situate în intravilanul Comunei Satchinez, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în**

**teren la data de ..... la imobilul situat pe strada**

**..... nr ..... , proprietatea D-nei / D-nului**

**..... . cu domiciliul în**

**strada ..... nr....., bl ..... , sc....., ap.**

**CNP.....**

**și a întocmit prezentul**

**PROCES - VERBAL DE CONFORMITATE**

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr ...../  
Astfel:

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

**COMISIA**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:** 1.  
2.  
3.  
4.  
5.

CATRE,

D-nul / D-na: \_\_\_\_\_

**Comisia de identificare a clădirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Comunei Satchinez, in vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispoziția Primarului nr..... /..... va comunica prezenta:**

## **SOMAȚIE**

**Prin care va pune in vedere ca pana la data de ..... sa procedați la luarea masurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / ingrijire a terenului / clădirii situate in Comuna Satchinez, str \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_**

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 100 %.

## **COMISIA**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

## DISPOZIȚII FINALE

### Art. 1

**Prezenta procedură va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primarul comunei și Consiliul Local al Comunei Satchinez.**

### **ART. 185 Cod Procedură fiscală**

Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local

**(1)** La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

**(2)** Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

**(3)** Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

**(4)** Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

**(5)** Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel: a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată; b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

**(6)** Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

**(7)** În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

