



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 129/18.12.2019

privind modificarea și completarea HCL nr.88/25.11.2013 referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale U.A.T. Satchinez în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicație electronică sau a elementelor de infrastructură fizică, necesară susținerii acestora

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale U.A.T. Satchinez în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicație electronică sau a elementelor de infrastructură fizică, necesară susținerii acestora;

În conformitate cu prevederile art. 80 -83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 1 alin. (2), art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații și Decizia nr. 997/13.11.2018 a ANCOM;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art. 139 alin.1, art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se stabilește și se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică sau privată ale UAT în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicație electronică sau a elementelor de infrastructură fizică, necesară susținerii acestora, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrată din aceasta, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Se stabilesc tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Satchinez, sumele încasate se vor face venit la bugetul local, după cum urmează:

- 2 lei/stâlp/an
- 2 lei/mp/an
- 2 lei/m.l./an

Art.2 - Primarul comunei Satchinez, prin compartimentul urbanism în colaborare cu celelalte compartimente funcționale, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 18.12.2019

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	13
Împotrivă	1
Abțineri	1

REGULAMENT

Privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Satchinez, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

În baza prevederilor Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind "Regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice " și a Deciziei nr. 997 din 13 noiembrie 2018 a ANCOM, se stabilește faptul că, furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei cu respectarea următoarelor condiții:

Art. 1. (1) Au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a UAT în condițiile stabilite prin prezenta, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice precum și persoanele care exploatează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice,

(2) Dreptul de acces pe proprietăți este un drept de trecere, de servitute sau după caz, un drept de suprafață care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimelei atingeri aduse proprietății.

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în:

I. proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

II. proprietatea privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în

sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Codului civil, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți;

(2) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate în conformitate cu prevederile aliniatelor precedente de către titularii dreptului de administrare, a dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit;

(3) Lucrările de acces prevăzute de prezenta se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servitutilor de aeronautică civilă;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(4) În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) stânenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(5) Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normativetele tehnice;

Art. 3. (1) Proprietarul/administratorul, din rațiuni care țin de strategia de organizare a teritoriului poate interzice furnizorilor de rețele de comunicații electronice exercitarea dreptului de acces pe deasupra imobilelor, fără a afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice, existând alternativa realizării dreptului de acces „în sau sub imobilele proprietate publică/privată”.

(2) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp, respectiv pe orice tronson de rețele aeriene, se acceptă un număr maxim de 6 cabluri deținute de furnizori de telecomunicații;
- b) orice furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 cabluri;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui (sau aduce la poziție verticală), pe cheltuiala proprie, stâlpii care se degradează (sau se înclină) datorită cablurilor pe care le-au montat, și vor fi răspunzători de orice daune sau disfuncționalități generate de desprinderea, degradarea, ruperea etc. a rețelelor deținute. Cota-parte a cheltuielii va fi calculată funcție de aria cumulată a secțiunilor cablurilor deținute de fiecare operator pe stâlpul respectiv.

(3) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective, motivele de refuz fiind comunicate solicitantului.

(4) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile legale.

(5) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a UAT poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(6) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (5) nu vor afecta funcționarea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 4. După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a unității administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil proprietate publică, în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul încheiat între părți.

Art. 5. (1) Comuna Satchinez va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) datele de identificare ale administratorului proprietății publice și/sau private a comunei, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces; Imobilul pe care se pot instala rețelele pot fi stâlpii situați pe străzile din comuna, canalizații subterane deținute de UAT și spațiul subteran aparținând domeniului public
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces, pe baza Deciziei ANCOM
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Documentele minimale pe care furnizorul are obligația de a le prezenta sunt:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit prezentei (Plan de situație);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (Memoriu de prezentare); dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, sau ale cablurilor și aparatelor existente sau proiectate, după caz. (Memoriu de prezentare),
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.
- f) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces
- g) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (1) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 6. (1) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(2) Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, se vor percepe sumele maxime stabilite conform Deciziei ANCOM.

(3) Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Art. 7. Contractul încheiat între părți trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Art. 8. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări instalare sau reparații, exercitând dreptul de acces pe proprietăți, au acest drept numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza, pe strazile reabilite, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de ziua programată pentru intervenție, titularului dreptului de administrare asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când notificarea se poate transmite în ziua intervenției. Notificarea va fi analizată în ziua depunerii, și se va emite o Autorizație de Intervenție, în care se va menționa locul (traseul) și perioada în care se permite execuția intervenției, aceasta fiind necesară pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate rețelele deținute de ceilalți operatori de comunicații electronice, și spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea UAT. Notificarea va conține următoarele - tipul de lucrări ce se intenționează a se executa, - zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea - locația, traseul sau zona vizată de lucrare - numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public - datele de identificare a executantului lucrărilor.

Notificarea va fi însoțită de:

- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces (în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările, în copie)

(3) În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar în afara programului de primire a notificărilor, operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant al primăriei, care se va deplasa de urgență la fața locului pentru constatare.

(4) Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor (model) în două exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentatul operatorului și de către reprezentantul Primăriei, urmând ca în prima zi lucrătoare, procesul verbal de constatare a defecțiunii să se înregistreze.

(5) Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică.

Art. 9. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentei nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

Art. 10. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art. 11. (1) Titularul dreptului instituit poate solicita titularului dreptului de administrare, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 12. (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire

ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica pe pagina de internet a autorității administrației publice și vor transmite electronic punctului de informare unic anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prezentei legi.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 "Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA