



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 132/18.12.2019

privind însușirea inspecției fiscale efectuată la Căminele Culturale din localitățile Bărăteaz și Hodoni, comuna Satchinez, conform documentelor anexate

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la însușirea inspecției fiscale efectuată la Căminele Culturale din localitățile Bărăteaz și Hodoni, comuna Satchinez, conform documentelor anexate;

Conform dispozițiilor art.113 și art.122 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Decizia Curții de Conturi Timiș nr.48/2016, precum și Raportul Camerei de Conturi Timiș nr.6759/2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2, lit. a, alin.4 lit.a, art. 139 alin.1, art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă însușirea inspecției fiscale efectuată la Căminele Culturale din localitățile Bărăteaz și Hodoni, comuna Satchinez, conform documentelor anexate, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 — Se aprobă recalcularea noilor creanțe fiscale, în urma însușirii inspecției fiscale menționată la art.1.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez, prin compartimentul Contabilitate, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



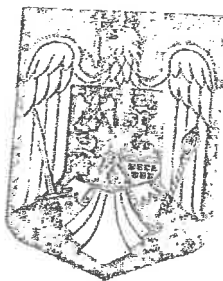
SATCHINEZ la data de 18.12.2019



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	1



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail : primariasatchinez@yahoo.com
www.satchinez.ro

Nr. 2988 din data de 16.05.2019

ANEXA Nr.

AVIZ DE INSPECTIE FISCALA

Denumire contribuabil/platitor: PAROHIA ORTODOXA ROMANA BARATEAZ,
Cod de identificare fiscala 7527033,
Domiciliul fiscal: Localitatea: BARATEAZ, str. PRINCIPALA, nr.42, judetul TIMIS.

Domnului PREOT DANCIU ION

In conformitate cu prevederile art. 113 si 122 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va informam ca incepand cu data de 21.05.2019 veti face obiectul unei inspectii fiscale/extinderi a inspectiei fiscale, avand ca obiective:

- verificarea legalitatii si conformitatii declaratiilor fiscale si/sau operatiunilor relevante pentru inspectia fiscala, a corectitudinii si exactitatii indeplinirii obligatiilor in legatura cu stabilirea bazelor de impozitare si a obligatiilor fiscale principale privind:

a) impozitul PE CLADIRI ;

b) taxa - pe perioada -;

c) contributi sociale - pe perioada -;

d) alte venituri ale bugetului general consolidat - pe perioada -;

- verificarea respectarii prevederilor legislatiei fiscale si contabile;

- verificarea altor aspecte relevante pentru impozitare, daca prezinta interes pentru aplicarea legislatiei fiscale si contabile.

Pentru buna desfasurare a inspectiei fiscale va rugam sa pregatiti, pentru a fi puse la dispozitia organelor de inspectie fiscala, toate documentele financiar-contabile si fiscale, registrele contabile si jurnalele obligatorii, precum si orice alte date necesare clarificarii situatiilor de fapt relevante din punct de vedere fiscal.

Pana la data programata pentru inceperea inspectiei fiscale urmeaza sa va prezentati la compartimentul cu atributii de evidenta pe platitori din cadrul organului fiscal in a carei raza teritoriala aveti domiciliul fiscal, pentru remedierea eventualelor erori materiale din evidenta fiscala.

In vederea desfasurarii in bune conditii a inspectiei fiscale urmeaza sa puneti la dispozitia organului fiscal un spatiu de lucru adecvat, precum si logistica necesara pentru derularea inspectiei fiscale.

In situatia in care nu exista sau nu poate fi pus la dispozitie un spatiu de lucru adecvat pentru derularea inspectiei fiscale, locul unde se va desfasura inspectia fiscala urmeaza a fi stabilit de comun acord cu organele de inspectie fiscala.

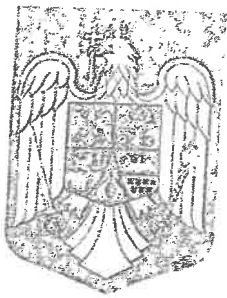
In masura in care contabilitatea dumneavoastra este informatizata urmeaza sa asigurati ansamblul informatiilor, datelor si documentelor arhivate in format electronic, precum si aplicatiile informatice cu ajutorul carora s-au intocmit.

Pe parcursul desfasurarii inspectiei fiscale aveti dreptul de a beneficia de asistenta de specialitate si/sau juridica.

Pentru informarea dumneavoastra facem precizarea ca drepturile si obligatiile contribuabilului/platitorului pe perioada desfasurarii inspectiei fiscale sunt reglementate prin Ordinul presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala nr. 713/2004 privind aprobarea Cartei drepturilor si obligatiilor contribuabilului pe timpul desfasurarii inspectiei fiscale.

Inspectia fiscala se va desfasura cu respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015

218



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail : primariasatchinez@yahoo.com
www.satchinez.ro

Nr. 5198 ... din data de 28.05.2019

ANEXA Nr. 5.

PROCES-VERBAL
ziua luna 05.. anul 2019.

CAPITOLUL 1

Subsemnatii, DAN ANCA CLAUDIA, BERBECE GEORGETA, POPA LOREDANA, STANCU LUCICA si DOMUTA EMANUELA *1) , avand functia de viceprimar, inspector superior, inspector principal respectiv inspector asistent in cadrul UAT SATCHINEZ, in baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, a legitimațiilor de inspectie fiscala nr. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019, 5/2019 si a Ordinului de serviciu nr.3079,3080,3081,3082,3083, am efectuat, in perioada 21.05.2019-24.05.2019, un/o CONSTATARE LA FATA LOCULUI*2 , in vederea VERIFICARII LEGALITATII SI CONFORMITATII DATELOR FISCALE, CORECTITUDINII SI EXACTITATII INDEPLINIRII OBLIGATIILOR, VERIFICAREA SI STABILIREA DIFERENTELOR OBLIGATIILOR DE PLATA SI A ACCESORIILOR AFERENTE ACESTORA *3 la PAROHIA ORTODOXA ROMANA BARATEAZ, cu domiciliul fiscal in localitatea BARATEAZ, bd./str. PRINCIPALA, nr.42, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judetul/sectorul TIMIS, codul de identificare fiscala 7527033.

Contribuabilul are ca obiect principal de activitate

.....*4.
Controlul s-a desfasurat la domiciliul fiscal/sucursala/filiala/sediul secundar al contribuabilului/ platitorului, situat in BARATEAZ, PRINCIPALA 42 *5, sau la sediul organului fiscal.

Controlul a fost inregistrat in Registrul unic de control, la pozitia nr.,.....
Intrucat contribuabilul nu detine/nu a prezentat organelor de control Registrul unic de control, data de incepere a controlului este 21.05.2019.
Contribuabilul este reprezentat de DANCIU ION, CNP 1620816290758, C.I. seria T2, nr. 0208 liberat la data de 30.07.2013 *6,
in calitate de/avand functia de PREOT.

CAPITOLUL 2 Constatari

Ca urmare a controlului efectuat au rezultat urmatoarele (constatari, consecinte, responsabilitati, masuri dispuse):

1. Descrierea faptelor:

Ca urmare a Deciziei nr.48/2016 emisa de catre Curtea de Conturi Timis, privind masura de recuperare a sumei de 383.838,00 lei de la Parohia Ortodoxa din Barateaz, a sentintei civile nr.543/29.03.2018 pronuntata de catre Tribunalul Timis si a Deciziei civile nr.1386/21.06.2018 pronuntata de catre Curtea de Apel Timisoara, am procedat la efectuarea inspectiei fiscale, pentru verificarea legalitatii si conformitatii declaratiilor fiscale respectiv, stabilirea valorii de impozitat ca urmare a investitiilor efectuate la Caminul Cultural din Barateaz .

2. Prevederile legale incalcate:
Legea 227/2015 art.460 si art.461
Legea 207/2015 art.101 al.1

3. Consecinte:

Nedepunerea declaratiei fiscale la termen, constituie contraventie conform codului

AB

de procedura fiscala Art.336 al.1 pct.a si, se sanctioneaza cu amenda conform Art.336 al.2 pct.d .

4. Masuri dispuse:

Inregistrarea in contabilitatea contribuabilului, a deciziei de impunere emisa de Comuna Satchinez, ca urmare a isnpectiei fiscale si depunerea la teremen a declaratiei fiscale.

5. Concluzii asupra analizei punctului de vedere al contribuabilului:

Datorita neintelegerii si a lipsei de comunicare dintre parti, in perioada investitiilor facute de Primaria Satchinez, Caminului Cultural din Barateaz, Preotul Danciu Ion nu si-a actualizat in contabilitate aceste investitii, in consecinta nedepunand declaratia fiscala.

Neintelegerile au avut la baza un raport intocmit anterior executarii lucrarilor, care continea atat starea cladirii la acea vreme cat si obiective de realizat pentru reabilitarea Caminului Cultural; insa, la intocmirea contractelor pentru executia lucrarilor efectuate in perioada 2010-2014 nu s-a mai tinut cont de acel raport.

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in 3 exemplare, inregistrate in Registrul unic de control/la registratura contribuabilului/platitorului, dupa caz, cu nr., din care un exemplar a fost lasat contribuabilului/platitorului, iar 2 exemplare au fost luate de organele de inspectie fiscala.

Organe de inspectie fiscala,

DAN ANCA CLAUDIA - LEGITIMATIE NR.1/2019
BERBECE GEORGETA - LEGITIMATIE NR.2/2019
POPA LOREDANA CECILIA - LEGITIMATIE NR.3/2019
STANCU LUCICA - LEGITIMATIE NR.4/2019
DOMUTA EMANUELA - LEGITIMATIE NR.5/2019

Preot,

DANCIU ION

Stampil



- *1) Numele, prenumele organelor de inspectie fiscala.
- *2) Se completeaza cu tipul actiunii: control inopinat/incrucisat/constatare la fata locului.
- *3) Denumirea exacta a tematicii si/sau obiectivelor controlului.
- *4) Denumirea si clasificarea codului CAEN al obiectului principal de activitate efectiv desfasurata.
- *5) Adresa sucursalei/filialei/sediului secundar al contribuabilului/platitorului.
- *6) Numele, prenumele, functia, datele de identitate, CNP.

215

REFERAT

În anul 2010 dl primar Ion Dan Florin împreună cu Consiliul Local de la acea vreme, au stabilit prin HCL asocierea în participațiune între Parohia Barateaz și Primăria comunei Satchinez pentru Căminul Cultural din localitatea Barateaz și totodată reabilitarea acestuia de către primărie.

Clădirea Căminului Cultural a fost într-o stare jalnică, nu se mai putea organiza nimic în acea clădire (conform pozelor anexate) și era un pericol public pentru cetățeni, fiind pe punctul de a se dărâma.

Prin Hotărârea nr. 44 din 9 iunie 2010, Consiliul Local Satchinez aprobă de principiu, încheierea contractului de asociere în participațiune între Comuna Satchinez și Parohia Ortodoxă Română din Bărăteaz, în vederea reabilitării și exploatării, în comun, a Căminului Cultural din localitatea Bărăteaz.

UAT Satchinez în calitate de asociat administrator a adus ca aport suma de 393.143 lei necesară reabilitării Căminului Cultural din localitatea Barateaz determinată în urma unui studiu de fezabilitate.

Prin HCL se prevede "împărțirea beneficiilor și a pierderilor se va efectua lunar, proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respective 80% pentru comuna Satchinez și 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Barateaz.

Conform prevederilor Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 250, alin (1), cultele religioase recunoscute oficial în România sunt scutite la plata impozitului pe clădirii, care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Aceeași prevedere se menține și din anul 2016 în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal art. 456, alin 1, lit. d).

În baza acestui contract de asociere, Primăria a executat lucrări de reabilitare a clădirii Căminului Cultural constând în:

1. Înlocuire tigla cu tabla, înlocuire jgheaburi, letuire și înlocuire a cornilor deteriorați în valoare de 77.953 lei, conform contractului de lucrări efectuate nr.2419 din 02.07.2010;

2. Lucrări de reparații/ finisare interior, montat geamuri termopan, usi, gresie etc în suma de 78.997,30 lei conform contract nr.2772 din 29.07.2010;

3. Lucrări de înlocuire și finisare a pardoselii din sala de spectacol cu pardoseala din lemn masiv rasinoase, curățat tencuiala veche exterior, tencuit exterior stropi exterior (fatada) cu praf de marmură și ciment la căminul cultural Barateaz în suma de 77.882 lei conform contract nr. 891/10.03.2011;

4. Lucrări de amenajare parcare, bucatărie, gard împrejmuitoare și curte la căminul cultural Barateaz în suma de 125.311 lei conform contract nr. 2989 din 19.07.2013;

5. Lucrări de finisare la căminul cultural Barateaz în suma de 33.000 lei conform contract 2853 din 04.06.2014.

La terminarea lucrărilor trebuia făcută recepția acestora împreună cu

reprezentantul parohiei ortodoxe barateaz, dar acest lucru a fost omis, apoi preotul Parohiei Barateaz trebuia sa depuna declaratie la primarie pentru impunere.

Avand in vedere cele de mai sus, Parohia Barateaz nu si-a insusit valoarea actualizata a cladirii asa cum se observa din declaratiile depuse si a impozitului platit pe cladire pana in anul 2018, la valoarea de 5 lei conform Anexei 1 la Procesul Verbal, dar se observa ca lucrarile au fost executate conform declaratiei care a fost intocmita de preotul Danciu Ion – Anexa 2, prin care insira investitiile realizate la camin , care corespund si, sunt aceleasi cu cele enumerate in Anexa 3 "Situatia contractelor si a platilor " intocmita de compartimentul de specialitate al primarului.

Parohia Ortodoxă Română din Bărăteaz datorează bugetului local al comunei Satchinez impozit pe clădirea din proprietatea proprie în care funcționează Căminul Cultural din localitatea Bărăteaz, conform deciziei curtii de conturi nr.48/2016 in suma de 383.838 lei. Dl Danciu Ion in calitate de preot al Parohiei Ortodoxe Barateaz, refuza sa plateasca aceasta suma deoarece nu sa facut o receptie la lucrarile efectuate si nu a primit nici un document pentru a se inregistra in evidenta contabila a parohiei.

Pentru a reglementa aceasta situatie am procedat la efectuarea unei inspectii fiscale pentru a stabili impreuna cu reprezentatul Parohiei Barateaz lucrarile care au fost efectuate, iar in urma acesteia s-a stabilit ca, lucrarile efectuate la cladirea caminului cultural in valoare totala de 393.143,38 lei, sunt cele enumerate mai sus.

Valoarea lucrarilor efectuate fiind acceptata si de Parohia Ortodoxa, aceasta va proceda la depunerea declaratie de impunere intrand in plata conf.codului fiscal incepand cu anul 2020 prin aplicarea cotei de impozitare de 1,5% asupra valorii cladiri rezultand un impozit de 5897,15 lei din care 80% este al primariei – 4.717,72 lei iar diferenta de 20% este a Parohiei Barateaz respectiv 1.179,43 lei conform contractului de asociere in participatiune.

Menționăm că acesta entitate are personalitate juridică proprie (cod de identificare fiscală), și avea obligația de a declara clădirile, altele decât lăcașurile de cult și anexele acestora (scutite), la fel cum și compartimentele de specialitate ale UAT Satchinez aveau obligația de a cunoaște prevederile legale și de a emite decizii de impunere în acest caz.

În concluzie, Parohia Ortodoxa Barateaz are ca plata impozit pe cladirea Caminului Cultural in anul 2020, suma de 1.179,43 lei.

PROCES VERBAL

Nume: PAROHIA ORTODOXA ROMANA

CIF: 7527033

Rol: 3556

Adresa: BARATEAZ, Str. ETERNITATI, Nr. 27, Romania

Proces verbal pentru calculul impozitului pentru constructii

Valoarea cladirii nerezidentiale = 393.143,38

Aplic cota de impunere: $393.143,38 \times 1,5000\% = 5.897,15$

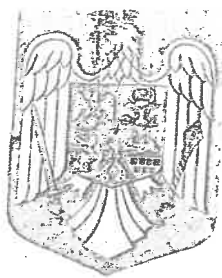
Valoarea totala de impunere = 0,00 (cladire rezidentiala) +
 5.897,15 (cladire nerezidentiala)
=====

= 5.897,15 Lei

Impozitul anual rotunjit = 5.897,00

- din care impozit aferent cladirii rezidentiale = 0,00

- din care impozit aferent cladirii nerezidentiale = 5.897,00



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail : primariasatchinez@yahoo.com
www.satchinez.ro

Nr. 4111 din data de 16.04.2019

ANEXA Nr. 1.

AVIZ DE INSPECTIE FISCALA

Denumire contribuabil/platitor: PAROHIA ORTODOXA ROMANA HODONI,
Cod de identificare fiscala 12013969

Domiciliul fiscal: Localitatea: HODONI, str. CALEA TIMISOAREI, nr.5, judetul TIMIS.

Domnului PREOT BURDEA ION

In conformitate cu prevederile art. 113 si 122 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va informam ca incepand cu data de 26.04.2019 veti face obiectul unei inspectii fiscale, avand ca obiective:

- verificarea legalitatii si conformitatii declaratiilor fiscale si/sau operatiunilor relevante pentru inspectia fiscala, a corectitudinii si exactitatii indeplinirii obligatiilor in legatura cu stabilirea bazelor de impozitare si a obligatiilor fiscale principale privind:

a) impozitul PE CLADIRI ;

b) taxa - pe perioada -;

c) contributiile sociale - pe perioada -;

d) alte venituri ale bugetului general consolidat - pe perioada -;

- verificarea respectarii prevederilor legislatiei fiscale si contabile;

- verificarea altor aspecte relevante pentru impozitare, daca prezinta interes pentru aplicarea legislatiei fiscale si contabile.

Pentru buna desfasurare a inspectiei fiscale va rugam sa pregatiti, pentru a fi puse la dispozitia organelor de inspectie fiscala, toate documentele financiar-contabile si fiscale, registrele contabile si jurnalele obligatorii, precum si orice alte date necesare clarificarii situatiilor de fapt relevante din punct de vedere fiscal.

Pana la data programata pentru inceperea inspectiei fiscale urmeaza sa va prezentati la compartimentul cu atributii de evidenta pe platitori din cadrul organului fiscal in a carei raza teritoriala aveti domiciliul fiscal, pentru remedierea eventualelor erori materiale din evidenta fiscala.

In vederea desfasurarii in bune conditii a inspectiei fiscale urmeaza sa puneti la dispozitia organului fiscal un spatiu de lucru adecvat, precum si logistica necesara pentru derularea inspectiei fiscale.

In situatia in care nu exista sau nu poate fi pus la dispozitie un spatiu de lucru adecvat pentru derularea inspectiei fiscale, locul unde se va desfasura inspectia fiscala urmeaza a fi stabilit de comun acord cu organele de inspectie fiscala.

In masura in care contabilitatea dumneavoastra este informatizata urmeaza sa asigurati ansamblul informatiilor, datelor si documentelor arhivate in format electronic, precum si aplicatiile informatice cu ajutorul carora s-au intocmit.

Pe parcursul desfasurarii inspectiei fiscale aveti dreptul de a beneficia de asistenta de specialitate si/sau juridica.

Pentru informarea dumneavoastra facem precizarea ca drepturile si obligatiile contribuabilului/platitorului pe perioada desfasurarii inspectiei fiscale sunt reglementate prin Ordinul presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala nr. 713/2004 privind aprobarea Cartei drepturilor si obligatiilor contribuabilului pe timpul desfasurarii inspectiei fiscale.

Inspectia fiscala se va desfasura cu respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015

958

privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, si a altor reglementari legale in materie, precum si a prevederilor Codului etic al inspectorului de control fiscal.

Potrivit prevederilor art. 122 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, aveti posibilitatea de solicita, o singura data, amanarea datei de incepere a inspectiei fiscale pentru motiv justificate.

Prezentul aviz de inspectie fiscala a fost emis in baza prevederilor titlului VI, cap, I, art. 122 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

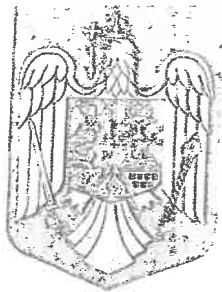
In situatia in care in timpul inspectiei fiscale se depune sau se corecteaza declaratia fiscala aferenta perioadelor si obligatiilor fiscale ce fac obiectul inspectiei fiscale, aceasta nu va fi luata in considerare de organul fiscal, potrivit prevederilor art. 105 alin (8) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va asiguram de intreaga noastra colaborare pe parcursul desfasurarii inspectiei fiscale.

Conducatorul structurii de inspectie fiscala

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU





România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail : primariasatchinez@yahoo.com
www.satchinez.ro

Nr. 4269 / 25.07.2019.

ANEXA Nr. 5.a

PROCES-VERBAL

ziua luna anul 2019

CAPITOLUL 1

Subsemnatii, DAN ANCA CLAUDIA, BERBECE GEORGETA, POPA LOREDANA, STANCU LUCICA si DOMUTA EMANUELA *1), avand functia de viceprimar, inspector superior, respectiv inspector asistent in cadrul UAT SATCHINEZ, in baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, a legitimatiilor de inspectie fiscala nr. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019, 5/2019 si a Ordinului de serviciu nr.3990/08.07.2019 am efectuat, in data de 25.07.2019, un/o CONSTATARE LA FATA LOCULUI*2, in vederea VERIFICARII LEGALITATII SI CONFORMITATII DATELOR FISCALE, CORECTITUDINII SI EXACTITATII INDEPLINIRII OBLIGATIILOR, VERIFICAREA SI STABILIREA DIFERENTELOR OBLIGATIILOR DE PLATA SI A ACCESORIILOR AFERENTE ACESTORA *3 la PAROHIA ORTODOXA ROMANA HODONI, cu domiciliul fiscal in localitatea HODONI, bd./str.CALEA TIMISOAREI, nr.5, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judetul/sectorul TIMIS, codul de identificare fiscala 12013969.

Contribuabilul are ca obiect principal de activitate

Controlul s-a desfasurat la domiciliul fiscal/sucursala/filiala/sediul secundar al contribuabilului/ platitorului, situat in HODONI, CALEA TIMISOAREI 5 *5, sau la sediul organului fiscal.

Controlul a fost inregistrat in Registrul unic de control, la pozitia nr. ---- Intrucat contribuabilul nu detine/nu a prezentat organelor de control Registrul unic de control, data de incepere a controlului este 25.07.2019.

Contribuabilul este reprezentat de BURDEA ION, CNP 1551218110643, C.I. seria. 12 nr. 484931 eliberat la data de 11.12.2018. *6, in calitate de PREOT.

CAPITOLUL 2

Constatari

Ca urmare a controlului efectuat au rezultat urmatoarele (constatari, consecinte, responsabilitati, masuri dispuse):

1. Descrierea faptei:

Ca urmare a Deciziei nr.48/2016 emisa de catre Curtea de Conturi Timis, privind masura de recuperare a sumei de 354.406,00 lei de la Parohia Ortodoxa din HODONI, a sentintei civile nr.543/29.03.2018 pronuntata de catre Tribunalul Timis si a Deciziei civile nr.1386/21.06.2018 pronuntata de catre Curtea de Apel Timisoara, am procedat la efectuarea inspectiei fiscale, pentru verificarea legalitatii si conformitatii declaratiilor fiscale respectiv, stabilirea valorii de impozitat ca urmare a investitiilor efectuate la Caminul Cultural din Hodoni .

2. Prevederile legale incalcate:

Legea 227/2015 art.460 si art.461
Legea 207/2015 art.101 al.1

3. Consecinte:

Nedepunerea declaratiei fiscale la termen, constituie contraventie conform codului de procedura fiscala Art.336 al.1 pct.a si, se sanctioneaza cu amenda conform Art.336 al.2 pct.d .

250

4. Masuri dispuse:

Inregistrarea in contabilitatea contribuabilului, a deciziei de impunere emisa de Comuna Satchinez, ca urmare a inspectiei fiscale si depunerea la termen a declaratiei fiscale.

5. Concluzii asupra analizei punctului de vedere al contribuabilului:

Datorita neintelegerii si a lipsei de comunicare dintre parti, in perioada investitiilor facute de Primaria Satchinez, Caminului Cultural din Hodoni, Preotul Burdea Ion nu si-a actualizat in contabilitate aceste investitii, in consecinta nedepunand declaratia fiscala.

Neintelegerile au avut la baza un raport intocmit anterior executarii lucrarilor, care continea atat starea cladirii la acea vreme cat si obiective de realizat pentru reabilitarea Caminului Cultural; insa, la intocmirea contractelor pentru executia lucrarilor efectuate in perioada 2011-2014 nu s-a mai tinut cont de acel raport.

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in 3 exemplare, inregistrate in Registrul unic de control/la registratura contribuabilului/platitorului, dupa caz, cu nr., din care un exemplar a fost lasat contribuabilului/platitorului, iar 2 exemplare au fost luate de organele de inspectie fiscala.

Organe de inspectie fiscala,

DAN ANCA CLAUDIA - LEGITIMATIE NR.1/2019
BERBECE GEORGETA - LEGITIMATIE NR.2/2019
POPA LOREDANA CECILIA - LEGITIMATIE NR.3/2019
STANCU LUCICA - LEGITIMATIE NR.4/2019 -
DOMUTA EMANUELA - LEGITIMATIE NR.5/2019



*1) Numele, prenumele organelor de inspectie fiscala.

*2) Se completeaza cu tipul actiunii: control inopinat/incrucisat/constatare la fata locului.

*3) Denumirea exacta a tematicii si/sau obiectivelor controlului.

*4) Denumirea si clasificarea codului CAEN al obiectului principal de activitate efectiv desfasurata.

*5) Adresa sucursalei/filialei/sediului secundar al contribuabilului/platitorului.

*6) Numele, prenumele, functia, datele de identitate, CNP.

REFERAT

În anul 2010 dl primar Ion Dan Florin împreună cu consiliul local de la acea vreme au stabilit prin HCL asocierea de participatiune între Parohia Hodoni și Primaria comunei Satchinez pentru căminul cultural din localitatea Hodoni și totodată reabilitarea acestuia de către primărie.

Cladirea căminului cultural a fost într-o stare jalnică și nu se mai putea organiza nimic în acea cladire (conform pozelor anexate) și era un pericol public pentru cetățeni era pe punctul de a se dărâma.

Prin Hotărârea nr. 23 din 18 aprilie 2011, Consiliul Local Satchinez aprobă de principiu, încheierea contractului de asociere în participațiune între Comuna Satchinez și Parohia Ortodoxă Română din Hodoni, în vederea reabilitării și exploatării, în comun, a Căminului Cultural din localitatea Hodoni.

UATC Satchinez în calitate de asociat administrator a adus ca aport suma de 590.819 lei necesară reabilitării Căminului Cultural din localitatea Hodoni determinată în urma unui studiu de fezabilitate.

Prin HCL se prevede "împărțirea beneficiilor și a pierderilor se va efectua lunar, proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respective 80% pentru comuna Satchinez și 20% pentru Parohia Ortodoxă Română Hodoni.

Conform prevederilor Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 250, alin (1), cultele religioase recunoscute oficial în România sunt scutite la plata impozitului pe clădirii, care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Aceeași prevedere se menține și din anul 2016 în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal art. 456, alin 1, lit. d).

În baza acestui contract de asociere, Primaria a executat lucrări de reabilitare a clădirii căminului cultural constând în:

1. Lucrări la învelitoare a acoperisului la Căminul Cultural Hodoni în suma 80.352 lei conform contract nr.3561/17.10.2011
2. Instalare uși și ferestre și elemente conexe la Căminul Cultural Hodoni în suma de 80.880 lei conform contract nr.913/15.03.2012
3. Lucrări de montare acoperitoare la căminul cultural Hodoni, comuna Satchinez, în suma de 80.740 lei conform contract nr.1206/05.04.2012
4. Lucrări de renovare fatada la Căminul Cultural Hodoni, comuna Satchinez în suma de 80.000 lei, conform contract nr. 1813/15.05.2012.
5. Lucrări reparații interioare la Căminul Cultural Hodoni, comuna Satchinez în suma de 80.000 lei, conform contract nr.2079/07.06.2012
6. Lucrări de reparații generale și de renovare Cămin Cultural din Hodoni, comuna Satchinez în suma de 83.857 lei conform contract nr. 4384 din 03.12.2012,
7. Lucrări de amenajare parcare și montare gard la Căminul Cultural din Hodoni în suma de 80.000 lei conform contract nr.2801/08.07.2013
8. Lucrări de reparații gard a Căminul Cultural, localitatea Hodoni județul Timiș în suma de 24.990 lei , conform contract nr.1639/09.04.2014

217

La terminarea lucrarilor trebuia facuta receptia acestora impreuna cu reprezentantul Parohiei Ortodoxe Hodoni, dar acest lucru a fost omis, apoi preotul Parohiei Ortodoxa Hodoni trebuia sa depuna declaratie la primarie pentru impunere.

Avand in vedere cele de mai sus, Parohia Ortodoxa Hodoni nu si-a insusit valoarea actualizata a cladiri asa cum se observa din declaratiile depuse si a impozitului platit pe cladire pana in anul 2018, la valoarea de 5 lei conform Anexei 1 la Procesul Verbal, dar se observa ca lucrarile au fost executate conform „Situatiei contractelor si a platilor”, intocmita de compartimentul de specialitate a primarului.-Anexa 2.

Parohia Ortodoxă Română din Hodoni datorează bugetului local al comunei Satchinez impozit pe clădirea din proprietatea proprie în care funcționează Căminul Culturale din localitatea Hodoni, conform deciziei curții de conturi nr.48/2016 in suma de 590.819 lei. Dl Burdea Ion in calitate de preot al parohiei ortodoxe Hodoni, refuza sa plateasca aceasta suma deoarece nu sa facut o receptie la lucrarile efectuate si nu a primit nici un document pentru a se inregistra in evidenta contabila a parohiei.

Pentru a reglementa aceasta situatie am procedat la efectuarea unei inspectii fiscale pentru a stabili impreuna cu reprezentatul Parohiei Ortodoxa Hodoni daca aceste lucrari au fost efectuate, iar in urma acesteia s-a stabilit ca, lucrarile efectuate la cladirea caminului cultural in valoare de 590.819 lei, sunt cele enumerate mai sus.

Valoarea lucrarilor efectuate fiind acceptata si de Parohia Ortodoxa Hodoni aceasta va proceda la depunerea declaratie de impunere intrand in plata conf.codului fiscal incepand cu anul 2020 prin aplicarea cotei de impozitare de 1,5% asupra valorii cladiri rezulta un impozit de 8.862,29 lei din care 80% este al primariei – 7.089,83 lei, iar diferenta de 20% este a parohiei Hodoni respectiv 1.772,46 lei conform contractului de asociere in participatiune.

Menționăm că acesta entitate are personalitate juridică proprie (cod de identificare fiscală), și avea obligația de a declara clădirile, altele decât lăcașurile de cult și anexele acestora (scutite), la fel cum și compartimentele de specialitate ale UATC Satchinez aveau obligația de a cunoaște prevederile legale și de a emite decizii de impunere în acest caz.

În concluzie, Parohia Ortodoxă Română din Hodoni are ca plata impozit pe clădirea Căminului Cultural in anul 2020, suma de 1.772,46 lei.

gmp

PROCES VERBAL

Nume: PAROHIA ORTODOXA ROMANA

CIF: 12013969

Rol: 1456

Adresa: HODONI, Str. CALEA TIMSOAREI Nr. 32, Romania

Proces verbal pentru calculul impozitului pentru constructii

Valoarea cladirii nerezidentiale = 590.819,00

Aplic cota de impunere: $590.819,00 \times 1,5000\% = 8.862,28$

Valoarea totala de impunere = 0,00 (cladire rezidentiala) +
8.862,28 (cladire nerezidentiala)

=====

= 8.862,28 Lei

Impozitul anual rotunjit = 8.862,00

- din care impozit aferent cladirii rezidentiale = 0,00

- din care impozit aferent cladirii nerezidentiale = 8.862,00

918