



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 18/27.01.2020

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz și înregistrată sub nr. 120/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;

Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atasat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Art.2 - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	3

OT. SPORTURI
PAROHIA ORTODOXA ROMANA
BARATEAZ HR 3/2020

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IESIRE
Nr. 120
ZI 13 LUNA 01 AN 2020

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL și
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Suscrisa, Parohia Ortodoxă Română
Bărăteaz, cod fiscal 7527033, reprezentată
legal de preotul paroh Ion Danciu, în
urma hotărârii Consiliului Parohial în
Sedința din 12.01.2020 vă rugăm să
aprobăți cât mai urgent **REZILIȚAREA**
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPATIE, REFERI-
TOR LA CĂMINUL CULTURAL BĂRĂTEAZ.

Vă mulțumim.

BĂRĂTEAZ,
13.01.2020

PREOT PAROH,
ION DANCIU



EPITROP,
POPA CORNEL

[Signature]

SECRETAR,
MIHAIȚEA CONSTANTIN

[Signature]

[Signature]

PAROHIA ORTODOXA ROMANA
BARATEAZ



PROCES VERBAL NR. 1/2020

Încheiat azi, 12 ianuarie 2020, orele 14⁰⁰,
în cadrul sedinței Consiliului Parohial întrunit
la Biserica.

PREZENTI: Bănicie Gheorghe, Găpca Grigore
Mihalcea Constantin, Mal Petru, Nicolescu
Jonel, Pantelimon Jonel, Brăjane Dumitru
Popa Cornel, Bălaș Jonel, Scheul Dumitru,
Zalomir Vasile.

ABSENȚI: —

ORDINEA DE ZI: REZILIENȚA CONTRACTULUI
ÎN PARTICIPATIE DINTRE PAROHIA ORTODOXA
ROMANA BARATEAZ SI PRIMĂRIA SATCHINEZ ÎN
PRIVINȚA CĂMINULUI CULTURAL BARATEAZ.

Sedința se declară deschisă.

Prestul paroh Ion Daneru, prezintă mem-
berilor consilieri situația actuală a Căminului
Cultural.

Îtrucât nu este benefic pentru Parohie,
nu se va mai prelungi, ea mai mult decât
atât vom cere rezilierea acestuia cât mai urgent
pentru a nu mai fi prins în bara de calce
a impozitului pe anul 2020, de către PRIMĂRIA
SATCHINEZ.

Îtrucât membrii consilieri sunt de acord

~

2402 / 01.07.2010

Handwritten signature and initials: Hucxo 14A

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Bărăteaz str. Principală nr. 42 județul Timiș, cod fiscal: 7527033, reprezentată legal prin preot Danciu Ion.

Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- b) prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 iulie 2010 până la data de 1 iulie 2020. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul partilor, prin act adițional.

Art. 4. OBIECTUL ASOCIATIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Bărăteaz și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- a) închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- b) închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau unor activități de recreere
- c) orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de parti, prin acte adiționale.

CONFORM
CULAMINULUI

Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:
– aport social care consta din 489.707 mii lei, echivalentul a 115.951 euro, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010.

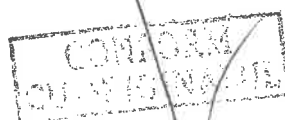
b) Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz , pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Bărăteaz, înscris în CF nr. 400973 nr.top.23-24/a, constând din casă și teren în suprafață de 1618 mp având destinația Cămin Cultural , evaluat la suma de 126.557 lei, respectiv 30.100 euro, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și înșușit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010

Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Asociatia va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociatul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atributiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.



Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARII

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

- a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.
- b) expirarea duratei contractului de asociere;
- c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract;

Art. 10. FORTA MAJORA

Forta majora, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI
Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbece Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuata de contabil Berbece Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



Art. 12. DISPOZITII FINALE

Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act additional semnat si stampilat de ambele parti contractante. Primarul comunei Satchinez este imputernicit numai cu atributiile prevazute in prezentul contract.


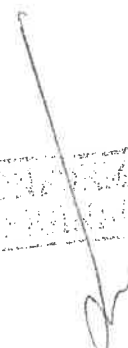
Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuniei din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 1 iulie 2010 si a fost incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local Satchinez nr.42 din 9 iunie 2010, respectiv nr.52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009.

ASOCIAT,



ASOCIAT,





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 18/27.01.2020

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz și înregistrată sub nr. 120/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;

Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atasat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Art.2 - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	3

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
BĂRĂTEAZ HR 3/2020

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 120
ZI 13 LUNA 01 AN 2020

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL ȘI
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Suleșușă, Parohia Ortodoxă Română
Bărăteaz, cod fiscal 7527033, reprezentată
legal de preotul paroh Ion Danciu, în
urma hotărârii Consiliului Parohial în
Sedința din 12.01.2020 Vă rugăm să
aprobăți cât mai urgent REZILIIEREA
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPATIE, REFERI-
TOR LA CĂMINUL CULTURAL BĂRĂTEAZ.

Vă mulțumim.

BĂRĂTEAZ,
13.01.2020

PREOT PAROH,
ION DANCIU



EPITROP,
POPA CORNEL

[Signature]

SECRETAR,

MIHĂLCEA CONȘTANȚIN

[Signature]

[Signature]

PAROHIA ORTODOXA ROMANA
BARATEAZ



PROCES VERBAL NR. 1/2020

Încheiat azi, 12 ianuarie 2020, orele 14⁰⁰,
în cadrul ședinței Consiliului Parohial întrunit
la Biserică.

PREZENȚI: Bănicie Gheorghe, Găpca Grigore
Mihalcea Constantin, Mal Petru, Nicolescu
Ionel, Pantelimon Ionel, Prăjane Dumitru
Popa Cornel, Bălaș Ionel, Scheub Dumitru,
Zalomir Vasile.

ABSENȚI: —

ORDINEA DE ZI: REZILIENȚA CONTRACTULUI
ÎN PARTICIPATIVHE ÎNTRE PAROHIA ORTODOXA
ROMANA BARATEAZ SI PRIMĂRIA SATCHINEZ ÎN
PRIVINȚA CĂMINULUI CULTURAL BARATEAZ.

Ședința se declară deschisă.

Prestul paroh Ion Danon, prezintă mem-
berilor consilieri situația actuală a Căminului
Cultural.

Întocât nu este benefic pentru Parohie,
nu se va mai prelungi, ca mai mult decât
atât vom cere rezilierea acestuia cât mai urgent
pentru a nu mai fi prins în bara de calce
a impozitului pe anul 2020, de către PRIMĂRIA
SATCHINEZ.

Întocât membrii consilieri sunt de acord

~

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Bărăteaz str. Principală nr. 42 județul Timiș, cod fiscal: 7527033, reprezentată legal prin preot Danciu Ion.

Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- b) prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 iulie 2010 până la data de 1 iulie 2020. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul partilor, prin act adițional.

Art. 4. OBIECTUL ASOCIATIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Bărăteaz și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- a) închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- b) închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau unor activități de recreere
- c) orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de parti, prin acte adiționale.

CONFIRM
CUMPLIMENT

Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:
– aport social care consta din 489.707 mii lei, echivalentul a 115.951 euro, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010.

b) Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz , pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Bărăteaz, înscris în CF nr. 400973 nr.top.23-24/a, constând din casă și teren în suprafață de 1618 mp având destinația Cămin Cultural , evaluat la suma de 126.557 lei, respectiv 30.100 euro, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și însușit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010

Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Asociatia va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociatul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atribuțiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.

CONSILIUL LOCAL
SATCHINEZ

Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARII

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

- a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.
- b) expirarea duratei contractului de asociere;
- c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract;

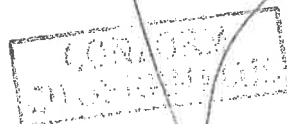
Art. 10. FORTA MAJORA

Forta majora, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATI ASOCIATIEI
Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbeca Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuată de contabil Berbeca Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



Art. 12. DISPOZITII FINALE

Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act additional semnat si stampilat de ambele parti contractante. Primarul comunei Satchinez este imputernicit numai cu atributiile prevazute in prezentul contract.

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 1 iulie 2010 si a fost incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local Satchinez nr.42 din 9 iunie 2010, respectiv nr.52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009.

ASOCIAT,



ASOCIAT,





R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 18/27.01.2020

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz și înregistrată sub nr. 120/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;

Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atasat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr.2402/01.07.2010 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;

Art.2 - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	3

OT. SPORTURI
PAROHIA ORTODOXA ROMANA
BARATEAZ NR 3/2020

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IESIRE
Nr. 120
ZI 13 LUNA 01 AN 2020

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL și
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Sulescusa, Parohia Ortodoxă Română
Borâteaz, cod fiscal 7527033, reprezentată
legal de preotul paroh Ion Danciu, în
urma hotărârii Consiliului Parohial în
Sedința din 12.01.2020 Vă rugăm să
aprobăți cât mai urgent REZILIIEREA
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPAȚIUNE, REFERI-
TOR LA CĂMINUL CULTURAL BĂRĂTEAZ.

Vă mulțumim.

BĂRĂTEAZ,
13.01.2020

PREOT PAROH,
ION DANCIU



EPITROP,
POPA CORNEL

[Signature]

SECRETAR,
MIHALCEA CONSTANTIN
[Signature]

PAROHIA ORTODOXA ROMANA
BARATEAZ



PROCES VERBAL NR. 1/2020

Încheiat azi, 12 ianuarie 2020, orele 14⁰⁰,
în cadrul ședinței Consiliului Parohial întrunit
la Biserică.

PREZENȚI: Bănicie Gheorghe, Găpca Grigore
Mihalcea Constantin, Mal Petru, Nicolescu
Jonel, Pantelimon Jonel, Brăjane Dumitru
Popa Cornel, Bălaș Jonel, Scheub Dumitru,
Zalomir Vasile.

ABSENȚI: —

ORDINEA DE ZI: REZILIENȚA CONTRACTULUI
ÎN PARTICIPATIVHE DINTRE PAROHIA ORTODOXA
ROMANA BARATEAZ SI PRIMĂRIA SATCHINEZ ÎN
PRIVINȚA CĂMINULUI CULTURAL BARATEAZ.

Ședința se declară deschisă.

Prestul paroh Ion Daneru, prezintă mem-
berilor consilieri situația actuală a Căminului
Cultural.

Întrucât nu este benefic pentru Parohie,
nu se va mai prelungi, ea mai mult decât
atât vom cere rezilierea acestuia cât mai urgent
pentru a nu mai fi prins în bara de calce
a imparitului pe anul 2020, de către PRIMĂRIA
SATCHINEZ.

Întrucât membrii consilieri sunt de acord

~

2402 / 01.07.2010

BeoXO 14A

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Bărăteaz, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Bărăteaz str. Principală nr. 42 județul Timiș, cod fiscal: 7527033, reprezentată legal prin preot Danciu Ion.

Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- b) prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 iulie 2010 până la data de 1 iulie 2020. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 4. OBIECTUL ASOCIATIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Bărăteaz și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- a) închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- b) închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau unor activități de recreere
- c) orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de părți, prin acte adiționale.

CONFIRM
COUNCIL

Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:
– aport social care consta din 489.707 mii lei, echivalentul a 115.951 euro, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010.

b) Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz , pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Bărăteaz, înscris în CF nr. 400973 nr.top.23-24/a, constând din casă și teren în suprafață de 1618 mp având destinația Cămin Cultural , evaluat la suma de 126.557 lei, respectiv 30.100 euro, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și însușit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.....din 25 iunie 2010

Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI

Asociatia va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociatul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atribuțiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.



Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARII

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

- a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.
- b) expirarea duratei contractului de asociere;
- c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuniei din clauzele prezentului contract;

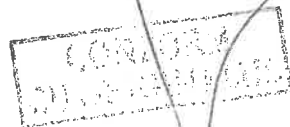
Art. 10. FORTA MAJORA

Forta majora, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI
Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbeca Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuata de contabil Berbeca Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



Art. 12. DISPOZITII FINALE



Toate litigiile care ar putea aparea între partile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

Completările și modificările aduse la acest contract nu sunt valabile și opozabile între partile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți contractante. Primarul comunei Satchinez este împuternicit numai cu atribuțiile prevăzute în prezentul contract.

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de 1 iulie 2010 și a fost încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.42 din 9 iunie 2010, respectiv nr.52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Bărăteaz, înregistrat cu nr. 8/2009.

ASOCIAT,


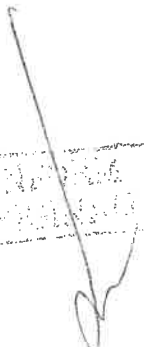


ROMANIA
COMUNA
SATCHINEZ
Județul Timiș - Comuna Satchinez

ASOCIAT,



ROMANIA
PAROHIA
BARATEAZ
Județul Timiș



ROMANIA
PAROHIA
BARATEAZ
Județul Timiș