



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA nr. 19/27.01.2020**

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;  
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;  
Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Hodoni și înregistrată sub nr. 121/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;  
Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atasat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;  
Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;  
În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;

**Art.2** - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohiei Ortodoxe Române Hodoni;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>14</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>3</b>

7. secretar *[Signature]*

PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ

HODOHI 3 NR. / 2020

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IESIRE
Nr. <u>121</u>
ZI <u>13</u> LUNA <u>01</u> AN <u>2020</u>

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL și  
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Subscrisa, Parohia Ortodoxă Română  
Hodoni, cod fiscal 12013969, reprezentată  
legal de preotul paroh Ion Burdea, în  
urma hotărârii Consiliului Parohial în  
sedinta din 12.01.2020, vă sugăm să  
aprobăți cât mai urgent: REZILIAREA  
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPATIE, REFERI  
TOR LA CĂMINUL CULTURAL 'HODOHI.

Vă mulțumim,

HODOHI  
13.01.2020

PREOT PAROH,  
ION BURDEA  
*[Signature]*

EPITROP  
TART JOR.

SECRETAR,  
GAVRIL JOR.



PAROHIA ORTODOXA ROMANA  
HODOHI



PROCES VERBAL NR. 1 / 2020

Încheiat azi, 12.01.2020, orele 12<sup>00</sup> în  
cadrele sedintei Consiliului Parohial, întrunit  
la Biserică.

PREZENȚI: TANT ION, LIVĂDARU ION, BORA  
VASILE, COSMA GEORGHEZ, ISAC CORNEL

ABSENȚI:

ORDINEA DE ZI: Rezilierea Contractului  
în participatiune dintre Parohia Ortodoxă  
Română Hodoni și Primăria Satchinez în  
privința Căminului Cultural Hodoni.

Sedința se deschide.

Prestul paroh Ion Burdea, prezintă membrilor  
consilierii situația actuală a Căminului Cultural.

Întucât nu este benefic pentru Parohie,  
nu se va mai prelungi, ba mai mult decât  
atât, vom cere rezilierea acestuia cât mai  
urgent pentru a nu mai fi pușca în baza  
de calcul a impozitului pe anul 2020, de către

2013.9.16

## CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. 2570 din 13 iulie 2011

### Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Hodoni, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Hodoni str. Calea Timișoarei nr. 3... județul Timiș, cod fiscal: 2013.969..., reprezentată legal prin preot Burdea Ion.

### Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- b) prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

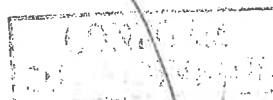
### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 mai 2011 până la data de 1 mai 2021. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul partilor, prin act adițional.

### Art. 4. OBIECTUL ASOCIAȚIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Hodoni și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- a) închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- b) închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau a unor activități de recreere
- c) orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de parti, prin acte adiționale.



**Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE**

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:  
– aport social care consta în suma de **589.565** lei cu TVA inclus, din care C+M: 452.279 lei cu TVA, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

b) Biserica Ortodoxă Română Hodoni, pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:

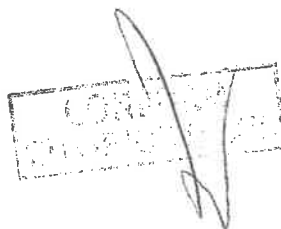
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Hodoni, înscris în CF nr. nr. 1012 nr.top.237/2, constând din casă și teren în suprafață de 1439 mp având destinația Cămin Cultural, evaluat la suma de 144.250 lei fără TVA, echivalentul a 35.180 euro, respectiv **178.870** lei cu TVA inclus, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și însușit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

**Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI**

Asociatia va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociatul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atribuțiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.



**Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE**

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

**Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

**Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARII**

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.

b) expirarea duratei contractului de asociere;

c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract;

**Art. 10. FORTA MAJORA**

Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

**Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI**

Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbeca Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuată de contabil Berbeca Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



**Art. 12. DISPOZITII FINALE**

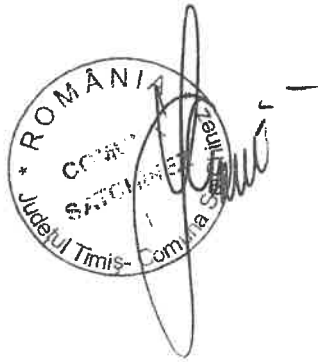
Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de ambele parti contractante. Primarul comunei Satchinez este imputernicit numai cu atributiile prevazute in prezentul contract.

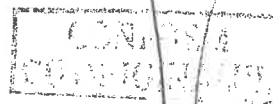
Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 13 iulie 2011 si a fost incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local Satchinez nr.23 din 18 aprilie 2011 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

**ASOCIAT ADMINISTRATOR**



**ASOCIAT PARTICIPANT**







R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA nr. 19/27.01.2020**

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;  
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;  
Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Hodoni și înregistrată sub nr. 121/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;  
Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atasat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;  
Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;  
În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;

**Art.2** - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohiei Ortodoxe Române Hodoni;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>14</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>3</b>

pt. secretar

*[Signature]*

PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ

HODOHI 3 NR. / 2020

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. <u>121</u>
ZI <u>13</u> LUNA <u>01</u> AN <u>2020</u>

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL și  
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Subscrisa, Parohia Ortodoxă Română  
Hodoni, cod fiscal 12013969, reprezentată  
legal de preotul paroh Ion Burdea, în  
urma hotărârii Consiliului Parohial în  
sedinta din 12.01.2020, vă sugăm să  
aprobati cât mai urgent: **REZILIEREA  
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPATIE, REFERI  
TOR LA CĂMINUL CULTURAL 'HODOHI.**

Vă mulțumim,

HODOHI  
13.01.2020



PREOT PAROH,  
ION BURDEA  
*[Signature]*

EPITROP  
TART JOR.

SECRETAR,  
TART JOR.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ  
HODOHI



PROCES VERBAL NR. 1 / 2020

Încheiat azi, 12.01.2020, orele 12<sup>00</sup> în  
cadrele sedinței Consiliului Parohial, întrunit  
la Biserică!

PREZENȚI: TAHT ION, LIVĂDARU ION, BORA  
VASILIE, COSMA GEORGHEZ, IȘAC CORNEL

ABSENȚI:

ORDINEA DE ZI: Rezilierea Contractului  
în participativ între Parohia Ortodoxă  
Română Hodohi și Primăria Satchinez în  
privința Căminului Cultural Hodohi.

Sedința se deschide.

Președintele paroh Ion Burdea, prezintă membrilor  
consilierii situația actuală a Căminului Cultural.

Întrebat cum este benefic pentru Parohie,  
cum se va mai prelungi, ba mai mult decât  
atât, vom cere rezilierea oportuna cât mai  
urgent pentru a nu mai fi pușca în baza  
de calcul a impozitului pe anul 2020, de către

2013.269  
16

## CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. 2570 din 13 iulie 2011

### Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Hodoni, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Hodoni str. Calea Timișoarei nr. 2... județul Timiș, cod fiscal: 2013.269..., reprezentată legal prin preot Burdea Ion.

### Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- a) asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- b) prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 mai 2011 până la data de 1 mai 2021. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional.

### Art. 4. OBIECTUL ASOCIAȚIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Hodoni și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- a) închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- b) închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau a unor activități de recreere
- c) orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de părți, prin acte adiționale.

Stampa și semnătură

**Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE**

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:  
– aport social care consta în suma de **589.565** lei cu TVA inclus, din care C+M: 452.279 lei cu TVA, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

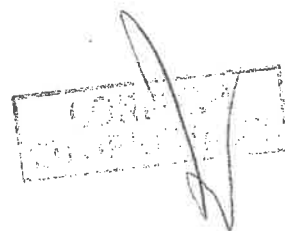
b) Biserica Ortodoxă Română Hodoni, pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:  
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Hodoni, înscris în CF nr. nr. 1012 nr.top.237/2, constând din casă și teren în suprafață de 1439 mp având destinația Cămin Cultural, evaluat la suma de 144.250 lei fără TVA, echivalentul a 35.180 euro, respectiv **178.870** lei cu TVA inclus, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și însoșit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

**Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI**

Asociația va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociațul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atribuțiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.



**Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE**

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

**Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

**Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARI**

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.

b) expirarea duratei contractului de asociere;

c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract;

**Art. 10. FORTA MAJORA**


Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

**Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI**

Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbece Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuată de contabil Berbece Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



**Art. 12. DISPOZITII FINALE**

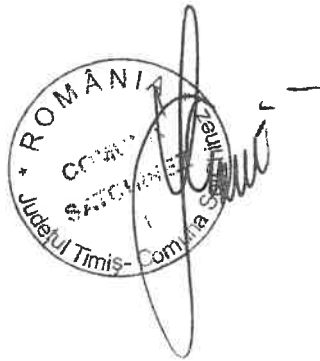
Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de ambele parti contractante. Primarul comunei Satchinez este imputernicit numai cu atributiile prevazute in prezentul contract.

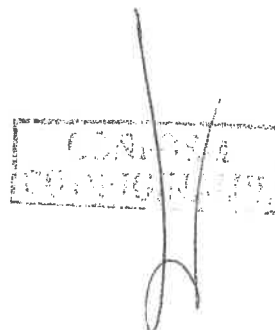
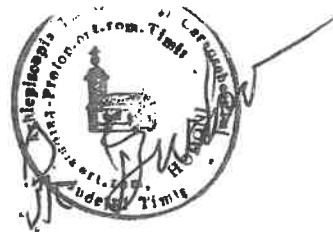
Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 13 iulie 2011 si a fost incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local Satchinez nr.23 din 18 aprilie 2011 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

**ASOCIAT ADMINISTRATOR**



**ASOCIAT PARTICIPANT**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA nr. 19/27.01.2020**

privind rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;  
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU cu privire la rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;

Având în vedere adresa nr.3/2020 înaintată de către Parohia Ortodoxă Română Hodoni și înregistrată sub nr. 121/13.01.2020, prin care se solicită rezilierea contractului de Asociere în participațiune;

Ținând cont de procesul verbal al ședinței Consiliului Parohial nr.1/2020, atașat solicitării de reziliere a contractului de Asociere în participațiune;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.a, lit.d, alin.8 lit.a, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă rezilierea contractului de Asociere în participațiune cu nr. 2570/13.07.2011 încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Hodoni;

**Art.2** - Primarul Comunei Satchinez va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Parohiei Ortodoxe Române Hodoni;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LIHET ALIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 27.01.2020

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>14</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>3</b>

pt. secretar *[Signature]*

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ

HODOHI 3 NR. /2020

COMUNA SATCHINEA
INTRARE/IEȘIRE
Nr. <u>121</u>
ZI <u>13</u> LUNA <u>01</u> AN <u>2020</u>

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL și  
PRIMĂRIA SATCHINEZ

Subscria, Parohia Ortodoxă Română  
Hodoni, cod fiscal 12013969, reprezentată  
legal de preotul paroh Ion Burdea, în  
urma hotărârii Consiliului Parohial în  
sedinta din 12.01.2020, Vă rugăm să  
aprobati cât mai urgent: REZILIAREA  
CONTRACTULUI ÎN PARTICIPATIE, REFERI  
TOR LA CĂMINUL CULTURAL 'HODOHI.

Vă mulțumim

HODOHI  
13.01.2020



PREOT PAROH,  
ION BURDEA  
*[Signature]*

EPITROP  
*[Signature]*

SECRETAR,  
*[Signature]*

PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ  
HODOHI



PROCES VERBAL NR. 1 / 2020

Încheiat azi, 12.01.2020, orele 12<sup>00</sup> în  
cadrele sedinței Consiliului Parohial, întrunit  
la Biserică!

PREZENȚI: TANT IOH, LIVĂDARU ION, BORA  
VASILIE, COSMA GEORGHEZ, ISAC CORNEL

ABSENȚI:

ORDINEA DE ZI: Rezilierea Contractului  
în participativ între Parohia Ortodoxă  
Română Hodohi și Primăria Satchinez în  
privința Căminului Cultural Hodohi.

Sedința se deschide.

Prețul paroh Ion Burdea, prezintă membrilor  
consilierii situația actuală a Căminului Cultural.

Întucât nu este benefic pentru Parohie,  
nu se va mai prelungi, ba mai mult decât  
atât, vom cere rezilierea oportuna cât mai  
urgent pentru a nu mai fi prima în baza  
de calcul a impozitului pe anul 2020, de către

2013.9.16

## CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. 2570 din 13 iulie 2011

### Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SATCHINEZ, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, cu sediul în localitatea Satchinez str. Daliei nr. 82 județul Timiș având contul de virament nr. RO85TREZ62124670220XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată legal prin Primar Ion Dan Florin,

Parohia Ortodoxă Română Hodoni, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**, cu sediul în Hodoni str. Calea Timișoarei nr. 2... județul Timiș, cod fiscal: 2013.969..., reprezentată legal prin preot Burdea Ion.

### Art. 2. DISPOZITII GENERALE

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza hotărârilor Consiliului Local Satchinez nr.44 din 9 iunie 2010, respectiv 52 din 25 iunie 2010 și a Procesului Verbal încheiat cu ocazia ședinței Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

Asociația își desfășoară activitatea după următoarele principii:

- asistența comercială financiară, managerială și juridică a fiecărui asociat;
- prioritate în prestarea de servicii în vederea realizării scopului asociației;

### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, termenul curgând din data de 1 mai 2011 până la data de 1 mai 2021. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul partilor, prin act adițional.

### Art. 4. OBIECTUL ASOCIAȚIEI

Partile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile având ca obiect reabilitarea căminului cultural din localitatea Hodoni și exploatarea acestuia potrivit destinației. În vederea realizării scopului precizat mai sus, următoarele activități se vor realiza în comun:

- închirierea căminului cultural pentru diverse manifestări și activități culturale,
- închirierea căminului cultural pentru organizarea de nunți, botezuri sau a unor activități de recreere
- orice altă activitate care ar fi rentabilă și care va fi convenită de părți, prin acte adiționale.



**Art. 5. CONTRIBUTIA FIECAREI PARTI LA REALIZAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE CONVENITE**

a) Comuna Satchinez, pentru realizarea activitatilor comune convenite contribuie cu:  
– aport social care consta în suma de **589.565** lei cu TVA inclus, din care C+M: 452.279 lei cu TVA, sumă determinată prin studiul de fezabilitate elaborat de către SC DAER PROIECT SRL. și aprobat de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

b) Biserica Ortodoxă Română Hodoni, pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, contribuie cu:  
– aport social care consta din imobilul proprietate, situat în localitatea Hodoni, înscris în CF nr. nr. 1012 nr.top.237/2, constând din casă și teren în suprafață de 1439 mp având destinația Cămin Cultural, evaluat la suma de 144.250 lei fără TVA, echivalentul a 35.180 euro, respectiv **178.870** lei cu TVA inclus, sumă determinată prin raportul de evaluare elaborate de către evaluatorul autorizat ing.Poenaru Mircea și însoșit de către Consiliul Local Satchinez prin hotărârea nr.23 din 18 aprilie 2011.

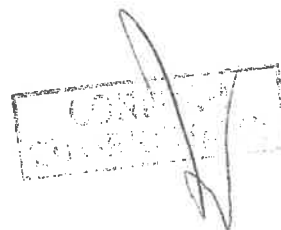
**Art. 6. CONDITIILE DE CONDUCERE SI DE ADMINISTRARE A ASOCIATIEI**

Asociatia va fi condusa de Comuna Satchinez, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**, reprezentată prin Primar Ion Dan Florin.

Asociatul administrator are următoarele atribuții:

- a) elaboreaza strategia de activitate a asociatiei si programele aferente acesteia;
- b) aproba preturile si tarifele pentru serviciile prestate si comercializate in cadrul asociatiei conform prevederilor legale .
- d) stabileste si aproba necesarul de dotari, modernizari si investitii si le supune aprobarii Consiliului Local Satchinez;
- e) stabileste lunar repartizarea profitului/pierderi intre asociati, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- f) realizarea de noi investitii, alte decat modernizari, se vor efectua dupa obtinerea aprobarilor de date de Consiliul Local Satchinez.;
- g) examineaza calculele de eficienta a operatiunilor si stabileste orice alte cheltuieli necesare functionarii asociatiei;
- h) stabileste numarul personalului care lucreaza pentru asociatie și atribuțiile acestuia;
- i) prezinta un raport anual Consiliului Local Satchinez și Parohiei Ortodoxe Române Bărăteaz privind activitatea desfasurata, pe baza de bilant contabil incheiat la sfarsitul exercitiului financiar;
- j) stabileste natura si marimea cheltuielilor de asociere;
- k) hotaraste numai in comun orice alta problema in legatura cu functionarea asociatiei.

Stampa și semnătură:



**Art. 7. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR ACTIVITATILOR ECONOMICE COMUNE DESFASURATE**

Impartirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se va efectua lunar, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, respectiv 80% pentru Comuna Satchinez si 20% pentru Biserica Ortodoxă Română Bărăteaz.

**Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

**Art. 9. CAUZE DE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARII**

Urmatoarele cauze duc la incetarea asocierii:

- a) hotararea comuna a celor doi asociati cu obtinerea prealabila a hotararii Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc.
- b) expirarea duratei contractului de asociere;
- c) neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract;

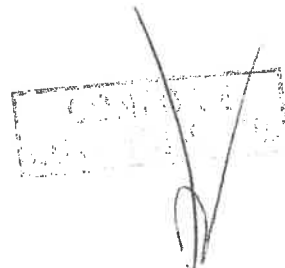
**Art. 10. FORTA MAJORA**

Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabil in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora .

**Art. 11. ALTE CLAUZE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII ASOCIATIEI**  
Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati prin hotararea comuna a Consiliului Local Satchinez și a Consiliului Bisericesc, dupa ce acestia au efectuat noi calcule de eficienta pe care si le-au insusit.

Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a desfasurarii operatiunilor din prezentul contract de asociere, vor fi facute in scris la sediul fiecarui asociat.

Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Comunei Satchinez de catre Ion Dan Florin., in calitate de administrator si Berbeca Georgeta, in calitate de contabil. Controlul financiar va fi exercitat de ambele parti asociate. Toate platile vor fi efectuate prin casieria Primăriei Satchinez. Evidenta contabila a asocierii va fi efectuata de contabil Berbeca Georgeta, care va intocmi balanta lunara a asociatiei.



**Art. 12. DISPOZITII FINALE**

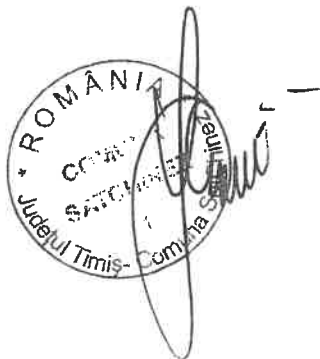
Toate litigiile care ar putea aparea intre partile prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare instantelor de drept comun competente.

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional semnat si stampilat de ambele parti contractante. Primarul comunei Satchinez este imputernicit numai cu atributiile prevazute in prezentul contract.

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

Prezentul contract de asociere intra in vigoare la data de 13 iulie 2011 si a fost incheiat in baza Hotararilor Consiliului Local Satchinez nr.23 din 18 aprilie 2011 si a Procesului Verbal incheiat cu ocazia sedintei Consiliului Parohial Hodoni din data de 5 iunie 2011.

**ASOCIAT ADMINISTRATOR**



**ASOCIAT PARTICIPANT**

