

PROCES-VERBAL NR.65

Incheiat astazi 18.02.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MUNTEAN MARCEL-TIBERIU, CNP _____, CI seria si nr _____, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 12 din 18.02.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 405714, Nr carte funciara 405714, Nr tarla/lot A513/1, Nr parcela 14 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.9200 ha cuprins in oferta de vanzare este de 109768.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria



Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

ROȘCĂRJA SATCĂINEZ
12.12.2020

Subsemnatul/Subsemnata **MUNTEAN MARCEL TIBERIU**, CNP , având adresa de comunicare în:

localitatea **MUN. TIMIȘOARA**, str. **GAIGORE ALEXANDRESCU nr. 121/H**, bl., et., ap. **1A**, judetul/sectoria

TIMIȘ, codul postal e-mail

suprafata de **4,92** (ha), la pretul de **109768** (lei)² **UNA SUTA NOUĂ MII ȘAPTESUTEȘAIZECI ȘI OPT LEI**

Condițiile de vanzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SATCHINEZ	4,92	A513/1/14	405714	A513/1	A513/1/14	TEREN ARABIL	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Impunatori~~,
..... **MUNTEAN MARCEL TIBERIU**

Semnatura,

Data **18.02.2020**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 64 din 18.02.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MUNTEAN MARCEL-TIBERIU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
GEMUSELAND ROMANIA SRL	LIEBLING NR.823

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL
Pirvu Camelia Alina



PROCES-VERBAL NR.67

Incheiat astazi 18.02.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 62 din 18.02.2020, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 405714, Nr carte funciara 405714, Nr tarla/lot A513/1, Nr parcela 14, categoria de folosinta ARABIL depusa de MUNTEAN MARCEL-TIBERIU, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica GEMUSELAND ROMANIA SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 109768.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 66 din 18.02.2020

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria

