



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă
Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”

Consiliul Local al comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 21.02.2020;

Văzând referatul d-nului primar Cheaua Florin Olimpiu, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”;

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Conform art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - Prezentul proiect de hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Satchinez și de către Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- Se publică pe pagina de internet la adresa www.satchinez.ro
- Se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PÎRVU CAMELIA ALINA



RAPORT DE SPECIALITATE

COMISIA nr. I , II , III și IV , întrunite la data de 21.02.2020 au pus în discuție proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”.

În urma dezbatelor COMISIA nr. I , II , III , și IV, avizează FAVORABIL proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „ Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”.

COMISIA I – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. GHIAȚĂ ADRIAN VASILE - președinte
2. DAN ANCA CLAUDIA – secretar
3. BÂRCIOG CORINA – membru
4. CALEANU DUMITRU – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN SEBASTIAN - președinte
2. CALU ELENA - secretar
3. BUJDEIU MARIUS LIVIU – membru
4. BERBECE IULICĂ – membru
5. STANCU COSTICĂ – membru

COMISIA III – Comisia pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism

1. COSMA FLORIN - președinte
2. BUJDEIU MARIUS- LIVIU - secretar
3. STANCU COSTICĂ – membru
4. GHIAȚĂ ADRIAN-VASILE – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA IV – Comisia pentru învățământ, cultură, tineret, culte, probleme ale minorităților, societate civilă, tineret și activități sportive

1. CĂLIANU LILIANA - președinte
2. BRONȚ ALINA ANTONELA – secretar
3. STĂNILĂ FLAVIUS CĂLIN – membru
4. GRAD VASILICA MIRELA – membru
5. LIHET ALIN SEBASTIAN – membru



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



Raport de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

Ținând cont de prevederile OUG nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere Hotărarea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare studiu de fezabilitate, întocmit de SC EUROENGINEERING SRL-D;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul de Achiziții Publice și Resurse Umane, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Satchinez, propune adoptarea proiectului de hotărâre.

Întocmit,
Inspector Asistent
Gligor Alexandru Laurențiu



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



REFERAT

Subsemnatul CHEAUA FLORIN OLIMPIU, primarul comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”, propun Consiliului Local Satchinez, județul Timiș, pentru ședința ordinară din data de 21.02.2019, aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Capelă Mortuară în localitatea Hodoni, Comuna Satchinez, județul Timiș”.

PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.696,00	892,24	5.588,24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.696,00	892,24	5.588,24
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	54.919,00	10.434,61	65.353,61
TOTAL CAPITOLUL 2		54.919,00	10.434,61	65.353,61
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	700,00	0,00	700,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.210,09	4.789,92	30.000,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		47.700,00	8.930,00	56.630,00

**DEVIZ PE OBIECT CAP. 1.2 – CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI -
VARIANTA 1**

**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA
SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Constructii	4.696,00	892,24	5.588,24
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalații de încălzire	0,00	0,00	0,00
7	Instalații de ventilații	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		4.696,00	892,24	5.588,24
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		4.696,00	892,24	5.588,24

Intocmit
ing. Cosmin Tudor



**DEVIZ PE OBIECT CAP. 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR -
VARIANTA 1**

**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA HUDONI, COMUNA
SATCHINEZ JIUDETUL TIMIS**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Construcții	0,00	0,00	0,00
3	Izolații	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalații sanitare	19.719,00	3.746,61	23.465,61
6	Instalații de încălzire	0,00	0,00	0,00
7	Instalații de ventilații	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		19.719,00	3.746,61	23.465,61
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	35.200,00	6.688,00	41.888,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		35.200,00	6.688,00	41.888,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		54.919,00	10.434,61	65.353,61

Intocmit
ing. Cosmin Tudor



CAP. 2.1 RACORDAREA LA UTILITATI – LISTA UTILAJE - VARIANTA 1 - CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	VALOARE (fără TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE (incl TVA) lei
	+Lista sanitare, din care:			35.200,00	6.688,00	41.888,00
1	Cuva vidanjabila din plastic avand volumul util 25 mc	1	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Contor apa rece cu mecanism umed Dn15	1	200,00	200,00	38,00	238,00
	Racord electric	1	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL			35.200,00	6.688,00	41.888,00



**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
- VARIANTA 1
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ,
JUDEȚUL TIMIȘ**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
	Cheltuieli pentru studii - total din care:	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	700,00	0,00	700,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	200,00	0,00	200,00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	200,00	0,00	200,00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	300,00	0,00	300,00
	9.1 Taxa de putere electrică	0,00	0,00	0,00
	9.2 Muzeu	0,00	0,00	0,00
	9.3 DSP	180,00	0,00	180,00
	9.4 Sistemul de Gospodărire a Apelor	0,00	0,00	0,00
	9.5 Detinatori de teren	0,00	0,00	0,00
	9.6 S.C. ELECTRICA S.A. amplasament	120,00	0,00	120,00
	9.7 Romtelecom	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru proiectare	69.210,09	11.249,92	70.460,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.210,09	4.789,92	30.000,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
3.6	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR	76.910,09	14.289,92	90.200,01

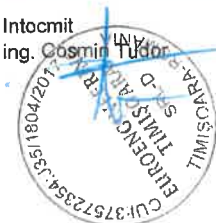


DEVIZ PE OBIECT CAP. 4 - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII - VARIANTA

1

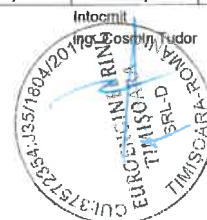
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA
SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	4.785,00	909,15	5.694,15
2	Constructii	273.727,00	52.008,13	325.735,13
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	17.223,00	3.272,37	20.495,37
5	Instalații sanitare	10.510,00	1.996,90	12.506,90
6	Instalații de încălzire	312,00	59,28	371,28
7	Instalații de ventilații	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		306.557,00	58.245,83	364.802,83
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	156,00	29,64	185,64
TOTAL II		156,00	29,64	185,64
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	9.070,00	1.723,30	10.793,30
2	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	5.625,00	1.068,75	6.693,75
TOTAL III		14.695,00	2.792,05	17.487,05
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		321.408,00	61.067,52	382.475,52

Intocmit
ing. Cosmin Tudor

CAP. 4 – LISTA UTILAJE - VARIANTA 1 - CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	VALOARE (fără TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE (incl TVA) lei
	+Lista Incalzire, din care:			8.260,000	1.569,400	9.829,400
1	Split climatizare cu o unitate externa si una internă, complet echipat, suport de prindere, kit de conectare, regim de functionare vara-iarna, control intern independent prin telecomanda, tevi de cupru pentru instalatii frigorifice, tevi de preluare condens, izolatii la tevi	4	1.500,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Montare corp incalzire tip radiator electrice (convector electric) functionand cu energie electrica 500W, alimentare monofazica, complet echipat cu suport, cablu de legatura, termostat de comanda si reglaj	2	200,00	400,00	76,00	476,00
	Montare corp incalzire tip radiator electrice (convector electric) functionand cu energie electrica 1000W, alimentare monofazica, complet echipat cu suport, cablu de legatura, termostat de comanda si reglaj	1	215,00	215,00	40,85	255,85
	Montare corp incalzire tip radiator electrice (convector electric) functionand cu energie electrica 1500W, alimentare monofazica, complet echipat cu suport, cablu de legatura, termostat de comanda si reglaj	7	235,00	1.645,00	312,55	1.957,55
	+Lista sanitare, din care:			810,00	153,90	963,90
2	Boiler pentru producere apa calda menajera, avand capacitatea de 10- 15 litri si montaj sub lavoar	3	270,00	810,00	153,90	963,90
TOTAL				9.070,00	1.723,30	10.793,30



CAP. 4.5 - LISTA DOTARI - VARIANTA 1 – CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
1	2	3	4	5	6	7
DOTARI						
1	Masa pt sicriu	1	500,00	500,00	95,00	595,00
2	Scaune	55	75,00	4.125,00	783,75	4.908,75
3	Dulapuri	2	500,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL		1.075,00	5.625,00	1.068,75	6.693,75



Esalonare lei - VARIANTA 1

ACTIVITATE	Luni premergatoare încheierii contractului de finanțare		Anul I										TOTAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Avize		350,00											700,00
Studii fezabilitate		10.000,00											10.000,00
Studii teren	0,00												0,00
Licitații publice					0,00								0,00
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. și audit)			5.000,00	5.000,00									10.000,00
Proiectare - Detalii de execuție			5.000,00	5.000,00									10.000,00
Verificare tehnica				1.000,00									1.000,00
Asistența tehnică						2.285,71	2.285,71	2.285,71	2.285,71	2.285,71	2.285,71	2.285,71	16.000,00
Consultanța					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizare santier					846,25	846,25	846,25	846,25	846,25	846,25	846,25	846,25	6.770,00
Taxa ISC					373,10							1.865,49	2.238,59
CSC					1.865,49								1.865,49
taxe autorizația de construire					187,60								187,60
Cota CNI					0,00								0,00
Construcții						45.915,43	45.915,43	45.915,43	45.915,43	45.915,43	45.915,43	45.915,43	321.408,00
Rețea utilități											27.459,50	27.459,50	54.919,00
Proble												0,00	0,00
Amplasari si refaceri												4.696,00	4.696,00
Diverse si neprevazute													16.070,40
TOTAL	0,00	10.350,00	350,00	10.000,00	3.272,44	51.343,16	51.343,16	51.343,16	51.343,16	51.343,16	78.802,66	85.394,15	465.855,08



Grafic de timp Varianta 1

ACTIVITATE	Luni premergatoare încheierii contractului de finanțare			Anul I									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avize		x	x										
Studiu fezabilitate		x											
Studii teren	x												
Licitații publice						x							
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. și audit)				x	x								
Proiectare - Detalii de execuție				x	x								
Verificare tehnică					x								
Asistență tehnică							x	x	x	x	x	x	x
Consultanță						x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare șantier						x	x	x	x	x	x	x	x
Taxa ISC						x							x
CSC						x							
Cota Arhitect													
Cota CNI						x							
Construcții							x	x	x	x	x	x	x
Diverse și neprevăzute							x	x	x	x	x	x	x

