



România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)



## **HOTĂRÂREA NR. 27/21.02.2020**

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2020.;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilelor din localitatea Satchinez, comuna Satchinez ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor - terenuri pentru drumuri și străzi, situate în localitatea Satchinez, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. DS VI-4/1 în suprafață măsurată de 2.280 mp;
- Nr. cad. DS VI-4/2 în suprafață măsurată de 6.730 mp.

**Art.2** – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

**Art. 3** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- O.C.P.I. Timiș
- Domnului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU
- Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe Locale;
- Se publică pe pagina de internet la adresa [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
DAN ANCA CLAUDIA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 21.02.2020

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>15</b>
<b>Pentru</b>	<b>15</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2  
Mun. Timisoara  
Jud. Timiș  
CUI: RO14003414  
Nr. tel. 0723542997  
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,  
**PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu de Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, în calitate de executant, prin prezenta va înaintez planurile de amplasament si delimitare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local de prima înscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS VI-4/1 ✓	Satchinez strada Trandafirilor	2280
2	DS VI-4/2 ✓	Satchinez strada Trandafirilor	6730

Data: august.2019

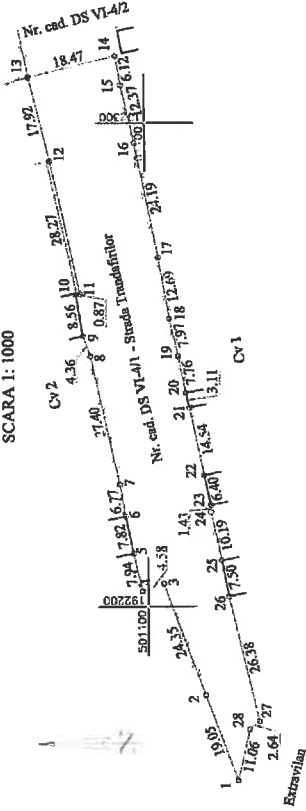
Primaria Satchinez

S.C. TOP-AS S.R.L.  
Ing. Albulescu Constantin



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilei
Nr. cad DS VI-4/1	2280	Loc. Satchinez str. Transafiner, jud. Timis
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)		
SATCHINEZ		

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	de teren	2280
Total		2280
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		0
Suprafata totala masurata a imobilului = 2280 mp		
Suprafata din act = 2280 mp		

Esecutant: Ing. Albulescu Constantin

Confirm executorul masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

Data: 22.08.2019

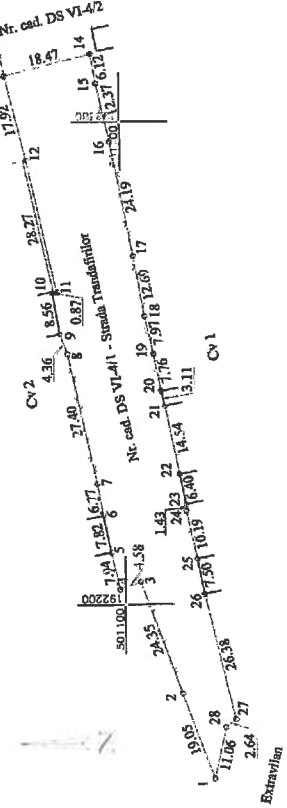


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS VI-4/1	2280	Loc. Sechinez str. Transdiferitor, jud. Timis

Carte Funciara  
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  
 SATCINEZ

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

SCARA 1: 1000



**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	de teren	2280	Teren intravilan partial imprejoiat cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si limite de constructii
Total		2280	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2280 mp  
 Suprafata din aer = 2280 mp

Executant: ing. Albulescu Cosmin  
 Confirmarea executiei masuratorilor, la teren, concordanta inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
 Semnatura si stampila  
 Data

Stampila RCPI  
 Data: 22.08.2019

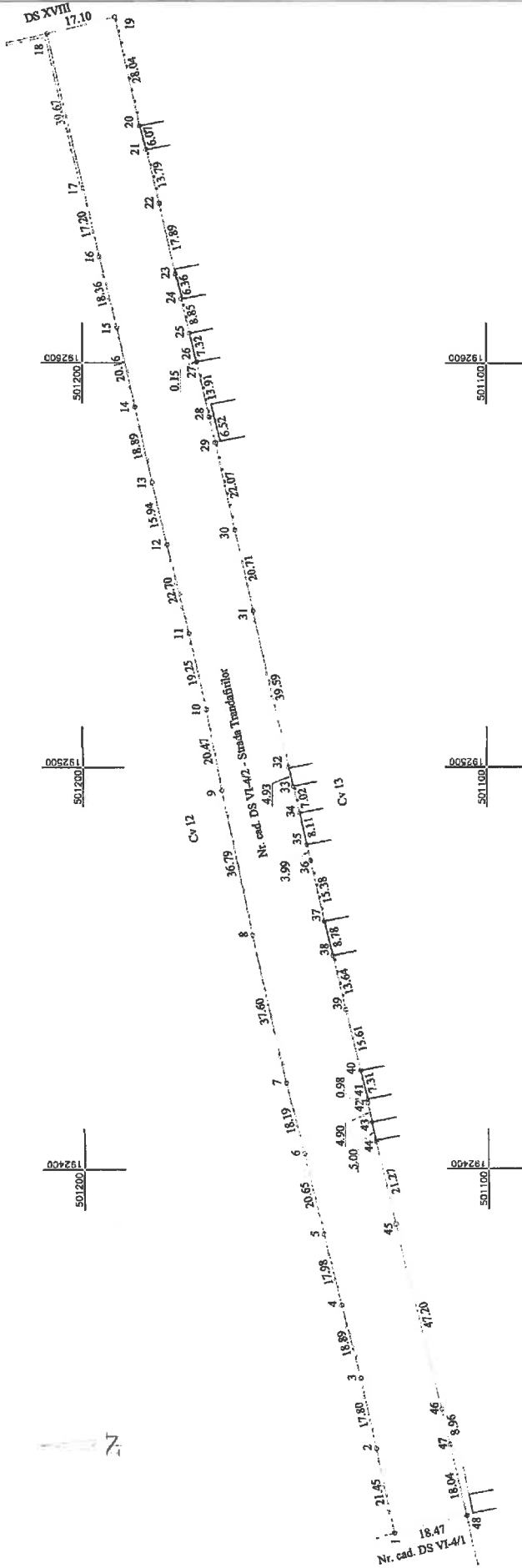
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F  
 Nr.0479/04.11.2010  
 Constanta  
 ALBUI, ESCII



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa 1.35 la regulamentul	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
Nr. cad DS VI-42	6730
Adresa imobilului	
Loc. Satchinez str. Transilvanilor, jud. Timis	
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
SATCHINEZ	



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta teren	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	6730	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si fime de constructii
	Total	6730	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6730 mp  
Suprafata din act = 6730 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa:

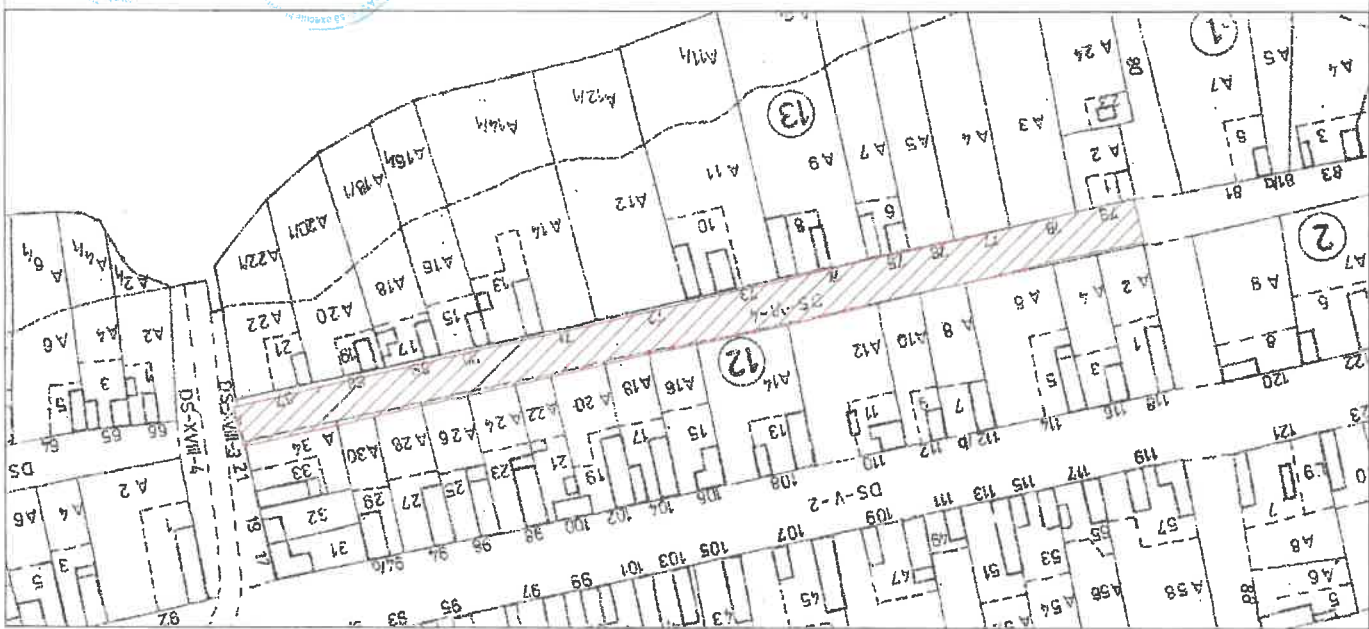
Semnatura si stampila

Data: 22.08.2019

Stampila BCFI



CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 S.L.L.  
 S.R.L.  
 S.L.L.  
 TIMISOARA  
 Nr. 0583/08.10.2014  
 Seta RO-B-U  
 Seta RO-B-U  
 Nr. 047/08.11.2010  
 Seta RO-B-F  
 ALBULESCU  
 Constructii  
 Data: 22.08.2019  
 Semnata si stampata  
 Intocmit de: Albulescu Constantin

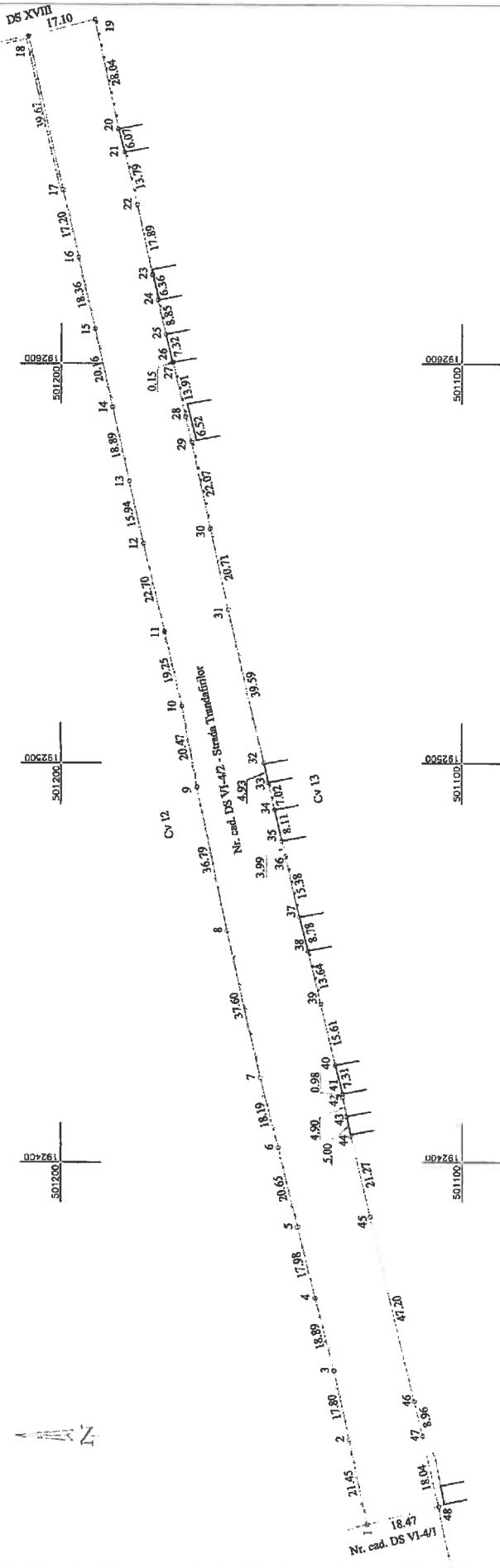


PLAN CADASTRAL  
 SCARA 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
Nr. cad DS VI-42	6730	Loc. Satchinez str. Tandrafitor, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHENEZ



### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1		6730	Teren intravilan partial impavimiu cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si limite de constructii
	Total	6730	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6730 mp  
 Suprafata din act = 6730 mp

Executant: ing. Albulceca Constantin

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren



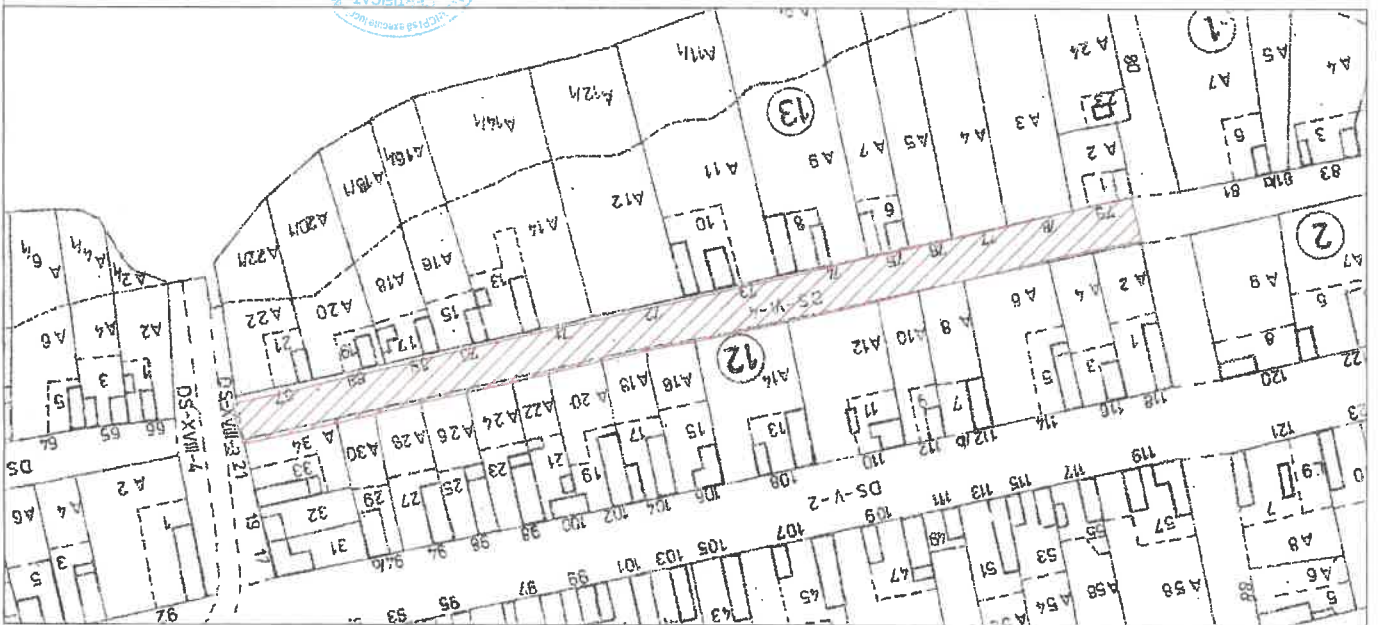
Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si stampila  
 Data

Stampila BCPI

Data: 22.08.2019

Autorizare de construire  
 nr. 12010  
 Constanta  
 S.A. ALBULESTI  
 Data: 22.08.2019  
 Semnatura si stampila  
 Ing. Albulescu Constantin

Autorizare de construire  
 nr. 84  
 Constanta  
 S.A. TOP-AS  
 Data: 08.10.2014  
 Semnatura si stampila  
 Ing. Topas



PLAN CADASTRAL  
 SCARA 1:2000