



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



HOTĂRÂREA nr. 28/21.02.2020 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2020 ;

Văzând referatul d-nului primar Cheaua Florin Olimpiu, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilelor din localitatea Hodoni, comuna Satchinez ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor - terenuri pentru drumuri și străzi, situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. DS 8 în suprafață măsurată de 1.166 mp;
- Nr. cad. DS 22 în suprafață măsurată de 15.105 mp;

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor
- O.C.P.I. Timiș
- Domnului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU
- Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe Locale;
- Se publică pe pagina de internet la adresa www.satchinez.ro
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DAN ANCA CLAUDIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

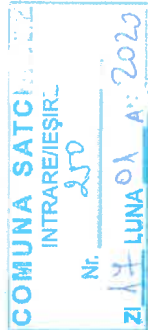


SATCHINEZ la data de 21.02.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@umati.com



PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu de Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, în calitate de executant, prin prezenta va menține planurile de amplasament și delimitare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local de prima înscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS 8 ✓	Localitatea Hodoni	1166
2	DS 22 ✓	Localitatea Hodoni str. Cartiz	15105

Data: ianuarie 2020
Cu respect,

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin



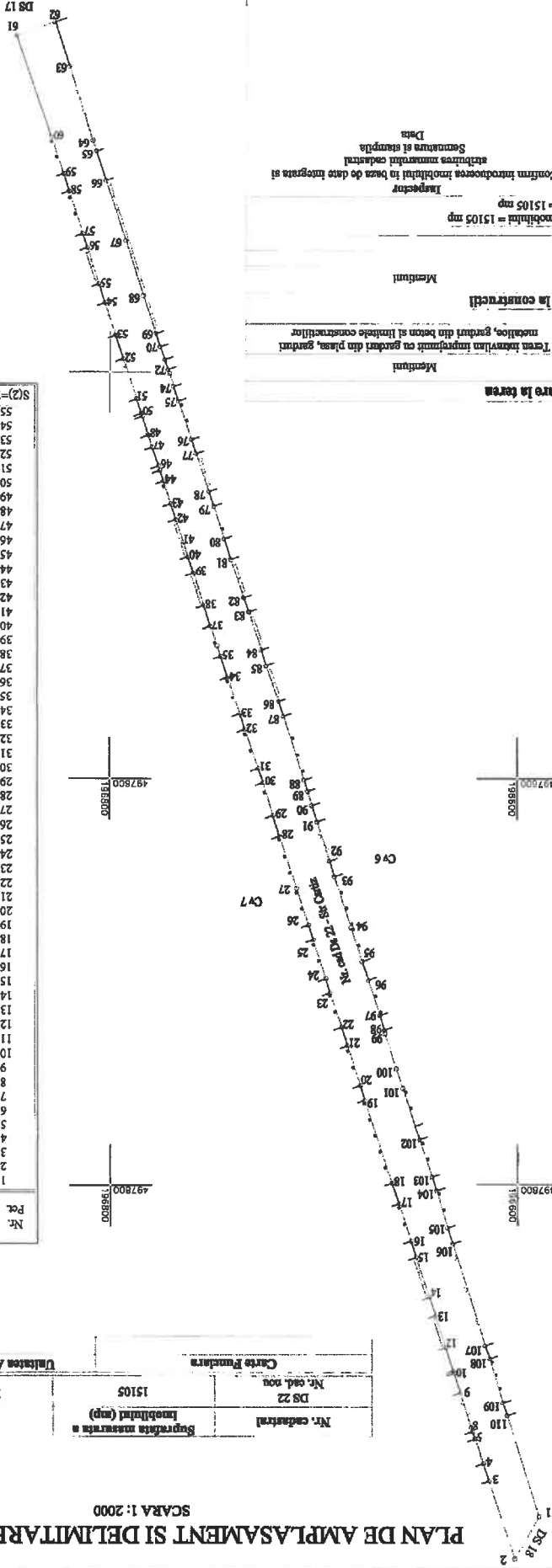
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:2000

Anexa 1.35 la regulamentul

Adresa imobilului		Nr. cadastral	
Loc. Hodoni str. Cartii, jud. Timis		DS 22	
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)		Suprafata masurata a	
SATCHINERZ		imobilului (mp)	
		Nr. cad. nou	
		15105	
		Canta Fundatura	

Nr. Lant	Nr. Lungimi	Pct. D(i,+1)	Nr. Lant	Nr. Lungimi	Pct. D(i,+1)
1	24.06	7.40	56	2.78	57
2	40.31	2.78	57	19.73	58
3	9.20	2.78	58	52.82	59
4	12.87	19.73	59	3.78	60
5	0.33	19.73	60	22.74	61
6	3.78	19.78	61	38.45	62
7	2.16	19.78	62	5.75	63
8	17.79	15.26	63	10.01	64
9	10.01	15.26	64	1.26	65
10	1.26	31.02	65	12.06	66
11	12.06	28.16	66	16.42	67
12	16.42	19.44	67	9.41	68
13	9.41	19.44	68	21.14	69
14	21.14	6.94	69	8.20	70
15	8.20	6.76	70	5.06	71
16	19.01	2.07	71	10.83	72
17	10.83	6.76	72	43.64	73
18	43.64	7.30	73	7.64	74
19	7.64	20.10	74	20.11	75
20	20.11	7.48	75	17.69	76
21	7.48	19.75	76	9.45	77
22	17.69	7.48	77	7.26	78
23	7.26	16.47	78	20.36	79
24	20.36	10.45	79	7.51	80
25	7.51	19.81	80	19.27	81
26	19.27	7.53	81	26.82	82
27	26.82	19.84	82	10.39	83
28	10.39	19.84	83	16.71	84
29	16.71	18.77	84	7.66	85
30	7.66	33.15	85	20.01	86
31	20.01	5.89	86	8.15	87
32	8.15	7.21	87	11.21	88
33	11.21	7.21	88	5.31	89
34	5.31	8.17	89	10.26	90
35	8.17	19.78	90	11.00	91
36	11.00	8.06	91	16.68	92
37	16.68	26.67	92	8.34	93
38	8.34	17.73	93	7.38	94
39	7.38	9.60	94	11.46	95
40	11.46	18.31	95	7.86	96
41	7.86	17.46	96	11.67	97
42	11.67	1.73	97	5.75	98
43	5.75	17.85	98	2.25	99
44	2.25	27.13	99	9.47	100
45	9.47	27.13	100	6.48	101
46	6.48	19.69	101	7.14	102
47	7.14	19.06	102	1.47	103
48	1.47	19.06	103	9.65	104
49	9.65	8.01	104	20.66	105
50	20.66	52.44	105	7.72	106
51	7.72	22.78	106	12.27	107
52	12.27	6.77	107	16.65	108
53	16.65	6.87	108	9.56	109
54	9.56	52.30	109	18.67	110
55	18.67		110		



Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Cod
1	15105	15105	Suprafata construita la sol	
			Suprafata construita la sol	
			Destinatie	
			Total	

A. Date referitoare la teren
 Termen realizarea impravali cu garduri din plasa, garduri metalice, garduri din beton si limitele constructiilor
 Total
 15105

B. Date referitoare la constructii
 Suprafata construita la sol
 Total
 15105

Suprafata totala masurata a imobilului = 15105 mp
 Suprafata din act = 15105 mp

Intocmit de ing. Albișescu Constantin
 Confirm encounter masuratorilor la teren, coordonatare masuratorii documentelor cadastrale si corespondenta masuratorii terenului

Confirm hidroscopul imobilului in baza de date integrate si atribuire masuratorii cadastrale
 Scamatare si stampila
 Data

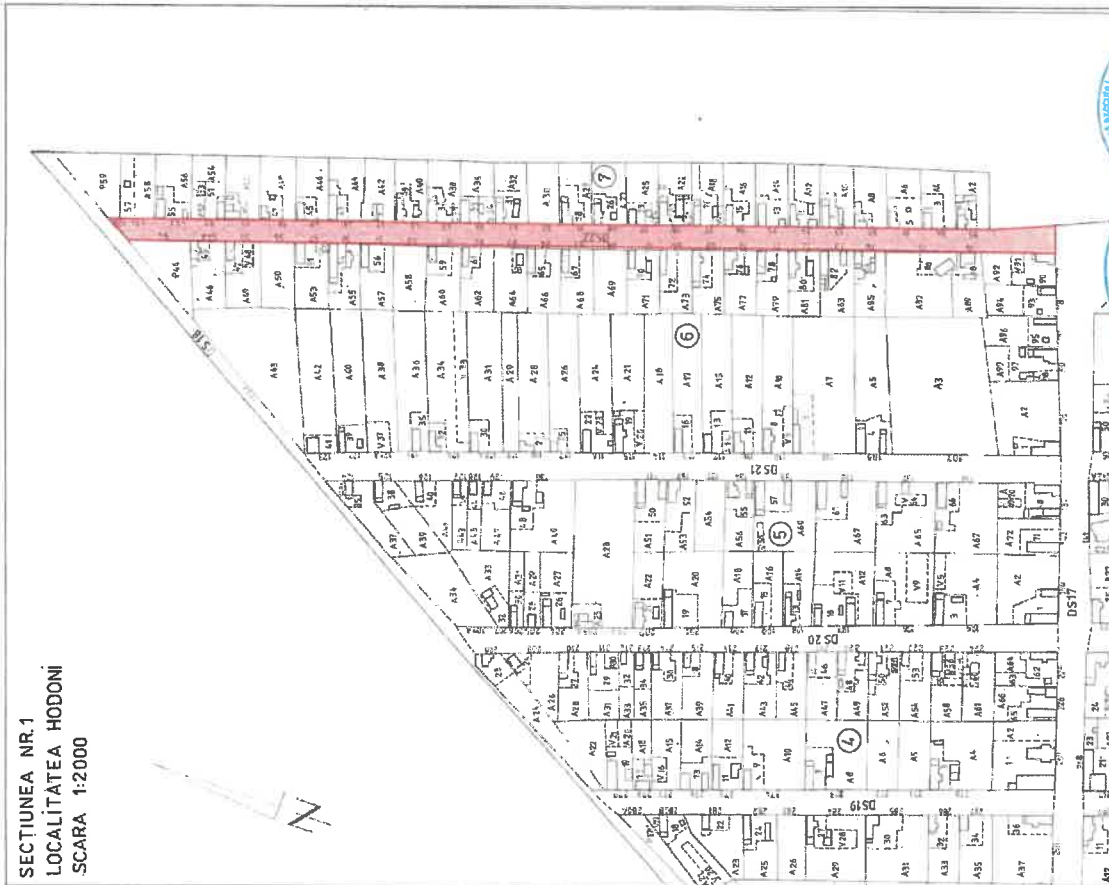


Data: 13.01.2020

Stampila BCM

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000

SECTIUNEA NR.1
LOCALITATEA HODONI
SCARA 1:2000



Centrul Național de Informații Geospațiale
CATEGORIA I

Subsemnăt: Ing. Albu Ionescu Constantin
Semnat: al asamblei
Data: 13.01.2020
Scriitor: RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010
Constantin
ALBULESCU

Autograful
Nr. 682/09.11.2010
Scriitor: RO-B-F
Constantin
ALBULESCU

Șeful Serviciului
S.R.L. TPO-CAD
CASA NR. 1
CASA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

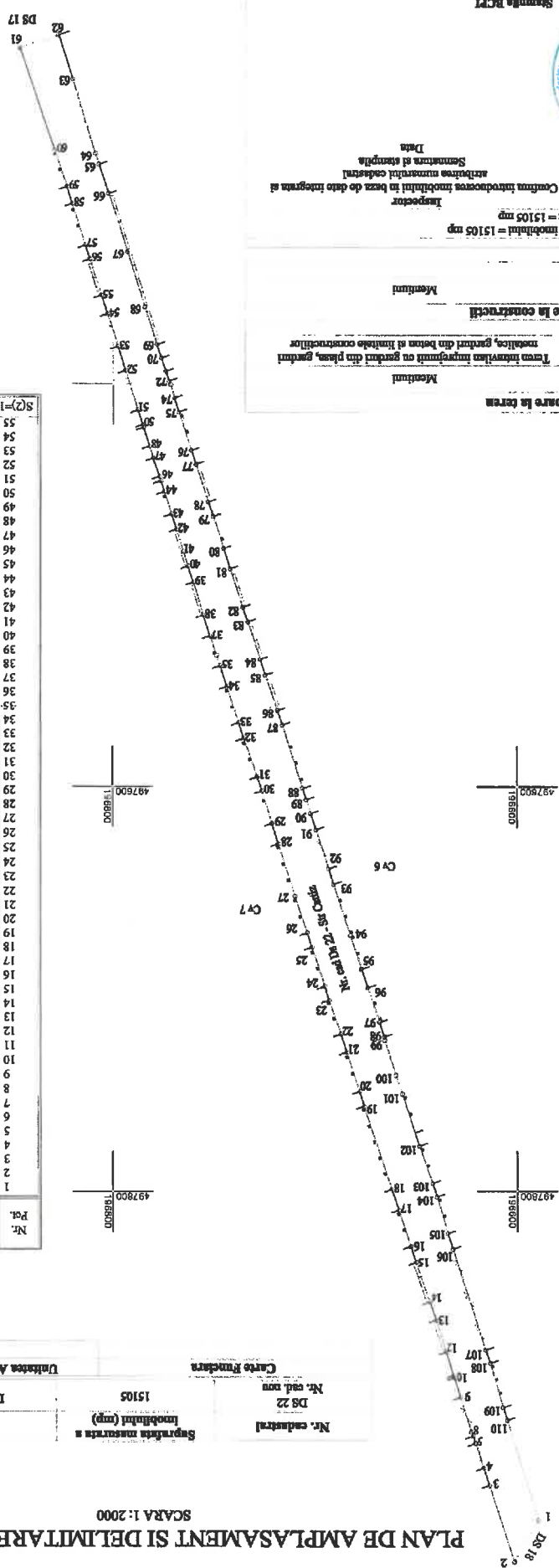
Anexa 1.35 la regulament

Nr. cad. mun	D8 22
Care Fundata	15105
Adresa imobilului	Loc. Hodoni str. Curtis, Jud. Timis
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SATCHINERZ

Nr.	Longimii	Pct.	D(±1)
56	7.40	57	21.78
57	9.02	58	19.73
58	52.82	59	19.78
59	12.87	60	52.82
60	0.33	61	19.78
61	3.78	62	22.74
62	2.16	63	38.45
63	17.79	64	5.75
64	10.01	65	15.26
65	1.26	66	31.02
66	12.06	67	28.16
67	16.42	68	19.44
68	9.41	69	6.94
69	21.14	70	6.76
70	8.20	71	5.06
71	19.01	72	2.07
72	10.83	73	6.76
73	43.64	74	7.30
74	7.64	75	20.10
75	20.11	76	7.48
76	9.45	77	19.75
77	17.69	78	7.48
78	7.26	79	16.47
79	20.36	80	10.45
80	7.51	81	19.81
81	19.27	82	7.53
82	26.82	83	19.84
83	10.39	84	8.04
84	16.71	85	18.77
85	7.66	86	7.75
86	20.01	87	33.15
87	8.15	88	5.89
88	18.83	89	7.21
89	11.21	90	8.17
90	-5.51	91	19.78
91	10.26	92	8.06
92	11.00	93	26.67
93	16.68	94	17.73
94	8.34	95	9.60
95	7.38	96	18.31
96	11.46	97	7.46
97	7.86	98	1.73
98	11.67	99	17.85
99	5.75	100	9.79
100	2.26	101	27.13
101	9.47	102	19.69
102	6.48	103	7.14
103	9.65	104	19.06
104	1.47	105	8.01
105	7.72	106	52.44
106	20.66	107	6.77
107	12.27	108	22.78
108	16.65	109	6.67
109	9.56	110	11.0
110	18.67	111	52.30

Nr.	Longimii	Pct.	D(±1)
1	24.06	56	7.40
2	40.31	57	21.78
3	9.20	58	19.73
4	12.87	59	19.78
5	0.33	60	52.82
6	3.78	61	19.78
7	2.16	62	22.74
8	17.79	63	38.45
9	10.01	64	5.75
10	1.26	65	15.26
11	12.06	66	31.02
12	16.42	67	28.16
13	9.41	68	19.44
14	21.14	69	6.94
15	8.20	70	6.76
16	19.01	71	5.06
17	10.83	72	2.07
18	43.64	73	6.76
19	7.64	74	7.30
20	20.11	75	20.10
21	9.45	76	7.48
22	17.69	77	19.75
23	7.26	78	7.48
24	20.36	79	16.47
25	7.51	80	10.45
26	19.27	81	19.81
27	26.82	82	7.53
28	10.39	83	19.84
29	16.71	84	8.04
30	7.66	85	18.77
31	20.01	86	7.75
32	8.15	87	33.15
33	18.83	88	5.89
34	11.21	89	7.21
35	-5.51	90	8.17
36	10.26	91	19.78
37	11.00	92	8.06
38	16.68	93	26.67
39	8.34	94	17.73
40	7.38	95	9.60
41	11.46	96	18.31
42	7.86	97	7.46
43	11.67	98	1.73
44	5.75	99	17.85
45	2.26	100	9.79
46	9.47	101	27.13
47	6.48	102	19.69
48	9.65	103	7.14
49	1.47	104	19.06
50	7.72	105	8.01
51	20.66	106	52.44
52	12.27	107	6.77
53	16.65	108	22.78
54	9.56	109	6.67
55	18.67	110	11.0

Nr.	Longimii	Pct.	D(±1)
56	7.40	57	21.78
57	9.02	58	19.73
58	52.82	59	19.78
59	12.87	60	52.82
60	0.33	61	19.78
61	3.78	62	22.74
62	2.16	63	38.45
63	17.79	64	5.75
64	10.01	65	15.26
65	1.26	66	31.02
66	12.06	67	28.16
67	16.42	68	19.44
68	9.41	69	6.94
69	21.14	70	6.76
70	8.20	71	5.06
71	19.01	72	2.07
72	10.83	73	6.76
73	43.64	74	7.30
74	7.64	75	20.10
75	20.11	76	7.48
76	9.45	77	19.75
77	17.69	78	7.48
78	7.26	79	16.47
79	20.36	80	10.45
80	7.51	81	19.81
81	19.27	82	7.53
82	26.82	83	19.84
83	10.39	84	8.04
84	16.71	85	18.77
85	7.66	86	7.75
86	20.01	87	33.15
87	8.15	88	5.89
88	18.83	89	7.21
89	11.21	90	8.17
90	-5.51	91	19.78
91	10.26	92	8.06
92	11.00	93	26.67
93	16.68	94	17.73
94	8.34	95	9.60
95	7.38	96	18.31
96	11.46	97	7.46
97	7.86	98	1.73
98	11.67	99	17.85
99	5.75	100	9.79
100	2.26	101	27.13
101	9.47	102	19.69
102	6.48	103	7.14
103	9.65	104	19.06
104	1.47	105	8.01
105	7.72	106	52.44
106	20.66	107	6.77
107	12.27	108	22.78
108	16.65	109	6.67
109	9.56	110	11.0
110	18.67	111	52.30



Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata totala masurata a imobilului = 15105 mp
1	Total	15105	15105
	Tipul	15105	
	Categoria de		
	Imobilului		
	Suprafata (mp)		
	Mentii		
	Teren intravilan impurificat cu gauri din plasa, gauri metalice, gauri din beton si hansele constructiilor		
	Total	15105	
	B. Date referitoare la constructii		
	Suprafata construita la sol (mp)		
	Mentii		

Inspector
 Centrul european de masurare la teren, proiectarea, calcularea si verificarea planurilor cadastrale
 Centrul european de masurare la teren, proiectarea, calcularea si verificarea planurilor cadastrale
 Date
 Semnatura si stampila
 Data

Inspector
 Centrul european de masurare la teren, proiectarea, calcularea si verificarea planurilor cadastrale
 Centrul european de masurare la teren, proiectarea, calcularea si verificarea planurilor cadastrale
 Date
 Semnatura si stampila
 Data

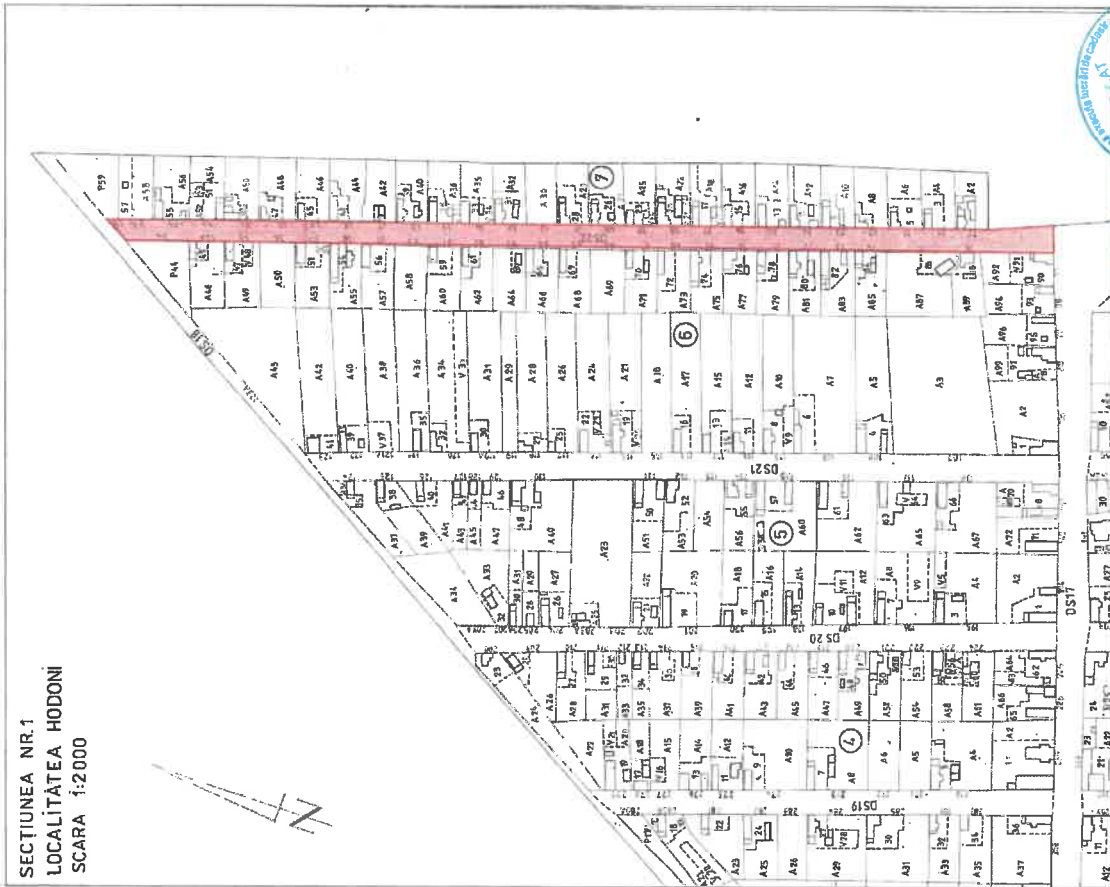


Data: 13.01.2020

Stampila BCRT

PLAN CADASTRAL Scara 1:2000

SECȚIUNEA NR.1
LOCALITATEA HODONI
SCARA 1:2000

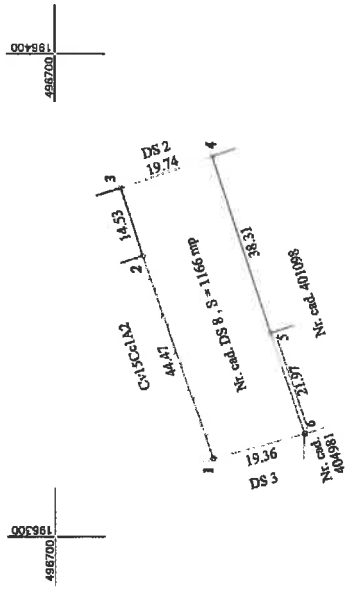


Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral DS 8	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. nou 1166	1166	Localitatea HODONI
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHENEZ		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren			
Numar parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	1166	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, gard din beton si limitile construciilor
Total		1166	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp
Suprafata din act = 1166 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data



13.01.2020

Stampila ECFI

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Amplasamente in baza planului de amplasament al terenului si a planului de autorizare a constructiilor, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti, in sedinta din 13.01.2020, nr. 13/2020.

Amplasamente in baza planului de autorizare a constructiilor, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti, in sedinta din 13.01.2020, nr. 13/2020.

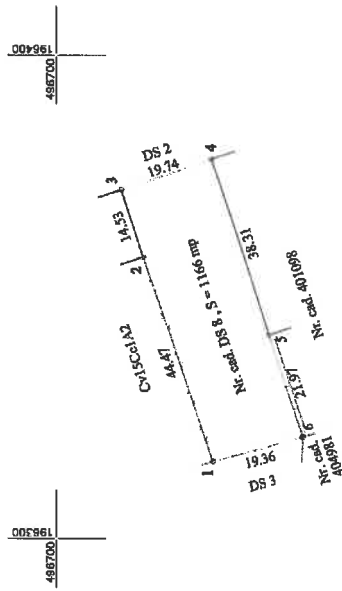
Amplasamente in baza planului de autorizare a constructiilor, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti, in sedinta din 13.01.2020, nr. 13/2020.

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DS 8	1166	Localitatea HODONI
Nr. cad. nou		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Carte Funciara		
SATCHENEZ		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Drum	1166	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, gard din beton si finiele constructiilor
Total			
		1166	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp			
Suprafata din act = 1166 mp			

Executant: Ing. Albulescu Constantin
 Confirm executarea masuraturilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentelor tehnice
 corespundența acestora cu starea din teren
 Data



PLAN CADASTRAL

Scara 1:2000



Amplasamente funciare
In baza planului de amplasamente funciare, produse si cartografiat de catre
Serviciul de cadastru si cartografiere
AUTORIZARE
Nr. 13.01.2026 ARE
Seriile RO-B-F
Nr. 0419/04.11.2010
CONSISTENTIN
ALBULESCU
CATEGORIA 5

CERTIFICAT
DE FIDELITATE
N. 189208/11.2019
S.M.L.S.
TORON
Cantonele de cadastru si cartografiere