



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2020 ;

Văzând referatul d-nului primar Cheaua Florin Olimpiu, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilelor din localitatea Hodoni, comuna Satchinez ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din

OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor - terenuri pentru drumuri și străzi, situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. DS 8 în suprafață măsurată de 1.166 mp;
- Nr. cad. DS 22 în suprafață măsurată de 15.105 mp

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor
- Se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PÎRVU CAMELIA ALINA



RAPORT DE SPECIALITATE

COMISIA nr. I , II , III și IV , întrunite la data de 21.02.2020 au pus în discuție proiectul privind aprobarea de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez.

În urma dezbaterilor COMISIA nr. I , II , III , și IV , avizează FAVORABIL proiectul privind aprobarea de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez.

COMISIA I – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. GHIAȚĂ ADRIAN VASILE – președinte
2. DAN ANCA CLAUDIA – secretar
3. BÂRCIOG CORINA – membru
4. CĂLIANU DUMITRU – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN SEBASTIAN - președinte
2. CALU ELENA - secretar
3. BUJDEIU MARIUS LIVIU – membru
4. BERBECE IULICĂ – membru
5. STANCU COSTICĂ – membru

COMISIA III – Comisia pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism

1. COSMA FLORIN - președinte
2. BUJDEIU MARIUS- LIVIU - secretar
3. STANCU COSTICĂ – membru
4. GHIAȚĂ ADRIAN-VASILE – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA IV – Comisia pentru învățământ, cultură, tineret, culte, probleme ale minorităților, societate civilă, tineret și activități sportive

1. CĂLIANU LILIANA - președinte
2. BRONȚ ALINA ANTONELA – secretar
3. STĂNILĂ FLAVIUS CĂLIN – membru
4. GRAD VASILICA MIRELA – membru
5. LIHET ALIN SEBASTIAN – membru



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea însușirii documentației cadastrale de primă înscriere pentru
imobilele – terenuri – drumuri și străzi din localitatea Hodoni, comuna
Satchinez

Având în vedere documentația prezentată de SC TOP-AS SRL de intabulare a imobilelor – terenuri – drumuri și străzi din localitatea Hodoni, comuna Satchinez, în vederea emiterii unei HCL de primă înscriere, pentru 2 DS conform anexei.

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențe de cadastru și carte funciară, modificat și completat, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii.

Inspector superior,
Popa Cecilia Loredana



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



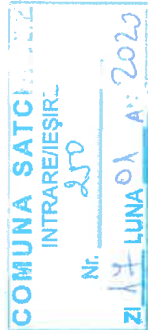
REFERAT

Subsemnatul Cheaua Florin Olimpiu, primarul comunei Satchinez, județul Timiș, având în vedere necesitatea aprobării de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez, propun Consiliului Local Satchinez, județul Timiș, pentru ședința ordinară din data de 21.02.2020, aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez.

PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@umati.com



PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu de Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, în calitate de executant, prin prezenta va menține planurile de amplasament și delimitare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local de prima înscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS 8 ✓	Localitatea Hodoni	1166
2	DS 22 ✓	Localitatea Hodoni str. Cartiz	15105

Data: ianuarie 2020
Cu respect,

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin



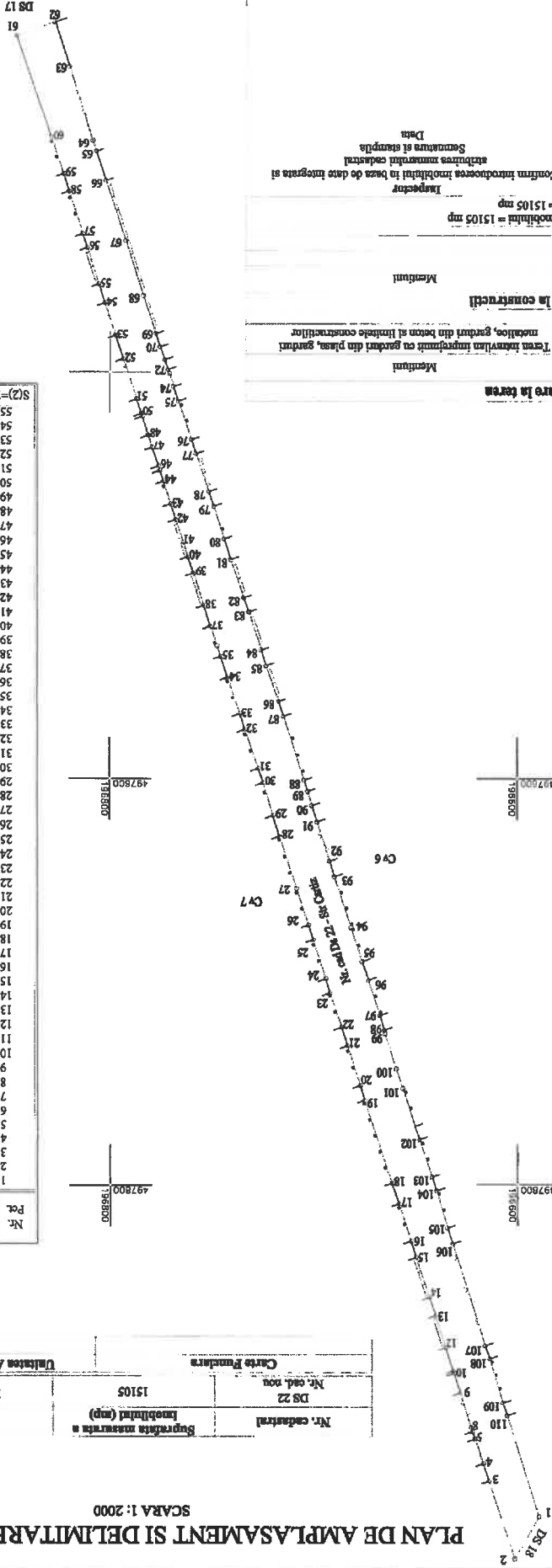
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:2000

Anexa 1.35 la regulament

Adresa imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Carte Funciara	
			Nr. cad. nou	DS 22
Loc. Hodoi etc. Certis, jud. Timis		15105	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
			SATCHINERZ	

Nr. Lungimi	Pct. D(1+1)	Nr. Lungimi	Pct. D(1+1)
7.40	56	24.06	1
21.78	57	40.31	2
19.73	58	9.20	3
52.82	59	12.87	4
60.33	60	0.33	5
19.78	61	3.78	6
19.78	62	22.74	7
38.45	63	17.79	8
5.75	64	10.01	9
15.26	65	1.26	10
31.02	66	12.06	11
28.16	67	16.42	12
19.44	68	9.41	13
6.94	69	21.14	14
6.76	70	8.20	15
5.06	71	19.01	16
2.07	72	10.83	17
6.76	73	43.64	18
7.30	74	7.64	19
20.10	75	20.11	20
7.48	76	9.45	21
19.75	77	17.69	22
7.48	78	7.26	23
16.47	79	20.36	24
10.45	80	7.51	25
19.81	81	19.27	26
7.53	82	26.82	27
19.84	83	10.39	28
8.04	84	16.71	29
18.77	85	7.66	30
33.15	86	20.01	31
5.89	87	8.15	32
7.21	88	18.83	33
8.17	89	11.21	34
8.17	90	5.51	35
19.78	91	10.26	36
8.06	92	11.00	37
26.67	93	16.68	38
17.73	94	8.34	39
9.60	95	7.38	40
18.31	96	11.46	41
7.46	97	7.86	42
1.73	98	11.67	43
17.85	99	5.75	44
9.79	100	2.25	45
27.13	101	9.47	46
19.69	102	6.48	47
7.14	103	9.65	48
19.06	104	1.47	49
8.01	105	7.72	50
52.44	106	20.66	51
22.78	107	12.27	52
6.77	108	16.65	53
6.87	109	9.56	54
52.30	110	18.67	55



Categorie de teren	Denum	Total	Destinatie	Cod
A. Date referitoare la teren <td>15105</td> <td></td> <td></td> <td></td>	15105			
	Total			
B. Date referitoare la constructii	15105			
	Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15105 mp

Confirm encounter masuratorilor la teren, coordonata acestor documente cadastrale si



Data: 13.01.2020

Stampila BCM

Confirm hidroscopie imobilului in baza de date integrate si

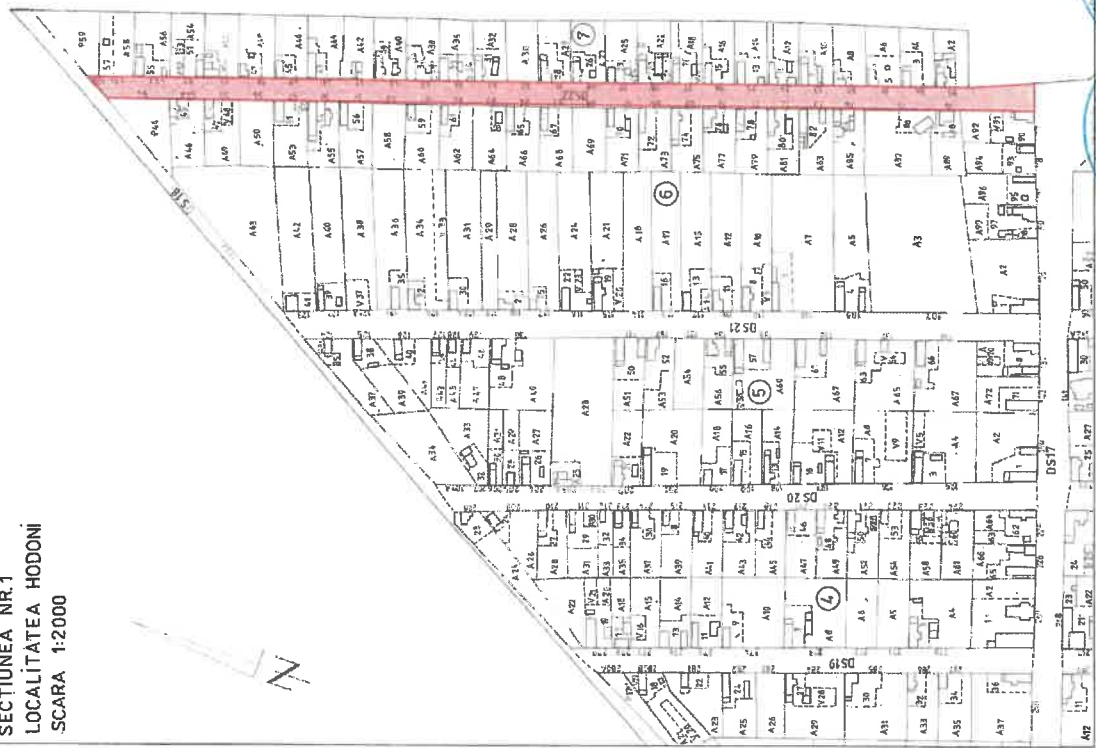
atribuire masuratori cadastrale

Stampila si sempla

Data

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000

SECTIUNEA NR.1
LOCALITATEA HODONI
SCARA 1:2000



Autoritate Ing. Albiu Constantin
 Sursa de autorizatie
 13.01.2020
 Nr. 0479/04.11.2010
 Constantin
 ALBULESCU
 CATEGORIA I
 S.C. CASI SRL
 TPOB-CR
 Nr. 682/09.11.2010
 Sursa de autorizatie
 Autoritate
 Sursa de autorizatie
 Nr. 0479/04.11.2010
 Constantin
 ALBULESCU
 CATEGORIA I

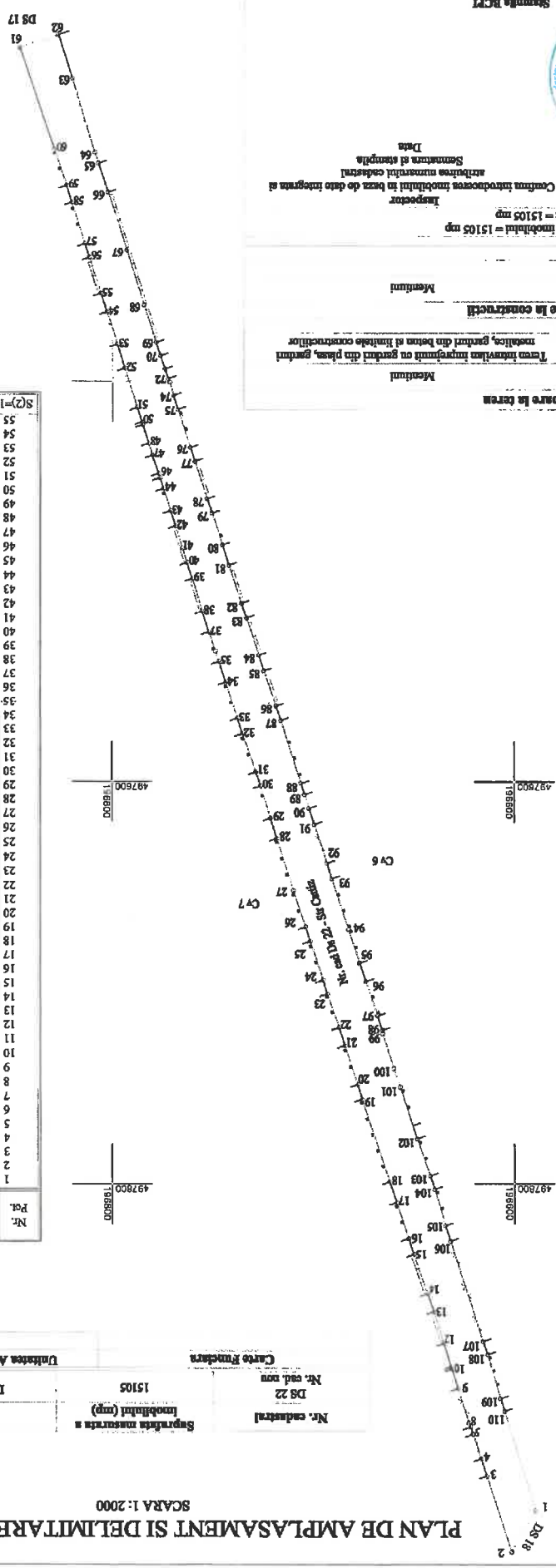
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cad. mun	D8 22
Care Fundata	15105
Adresa imobilului	Loc. Hodoni str. Curtis, Jud. Timis
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SATCHINERZ

Nr. Lant	Longim	Nr. Lant	Longim
1	24.06	56	7.40
2	40.31	57	21.78
3	9.20	58	9.02
4	12.87	59	19.73
5	0.33	60	52.82
6	3.78	61	19.78
7	2.16	62	22.74
8	17.79	63	38.45
9	10.01	64	5.75
10	1.26	65	15.26
11	12.06	66	31.02
12	16.42	67	28.16
13	9.41	68	19.44
14	21.14	69	6.94
15	8.20	70	6.76
16	19.01	71	5.06
17	10.83	72	2.07
18	43.64	73	6.76
19	7.64	74	7.30
20	20.11	75	20.10
21	9.45	76	7.48
22	17.69	77	19.75
23	7.26	78	7.48
24	20.36	79	16.47
25	7.51	80	10.45
26	19.27	81	19.81
27	26.82	82	7.53
28	10.39	83	19.84
29	16.71	84	8.04
30	16.71	85	18.77
31	20.01	86	7.75
32	8.15	87	33.15
33	18.83	88	5.89
34	11.21	89	7.21
35	-5.51	90	8.17
36	10.26	91	19.78
37	11.00	92	8.06
38	16.68	93	26.67
39	8.34	94	17.73
40	7.38	95	9.60
41	11.46	96	18.31
42	7.86	97	7.46
43	11.67	98	1.73
44	5.75	99	17.85
45	2.26	100	9.79
46	9.47	101	27.13
47	6.48	102	19.69
48	9.65	103	7.14
49	1.47	104	19.06
50	7.72	105	8.01
51	20.66	106	52.44
52	12.27	107	6.77
53	16.65	108	22.78
54	9.56	109	6.67
55	18.67	110	52.30



Numar parcela	1
Categoria de folosinta	15105
Destinatie	Suprafata construita la sol
Total	15105
Destinatie	Suprafata construita la sol
Total	15105

A. Date referitoare la teren
 Suprafata terenului impurificat cu gunta din piatra, gunta metalica, gunta din beton si gunta constructii: 15105 mp

B. Date referitoare la constructii
 Suprafata construita la sol: 15105 mp

Inspector: _____
 Centrul Inceputorilor Imobiliari la baza de date integrate si arhivele numerarilor cadastrale
 Semnatura si stampila
 Data: _____

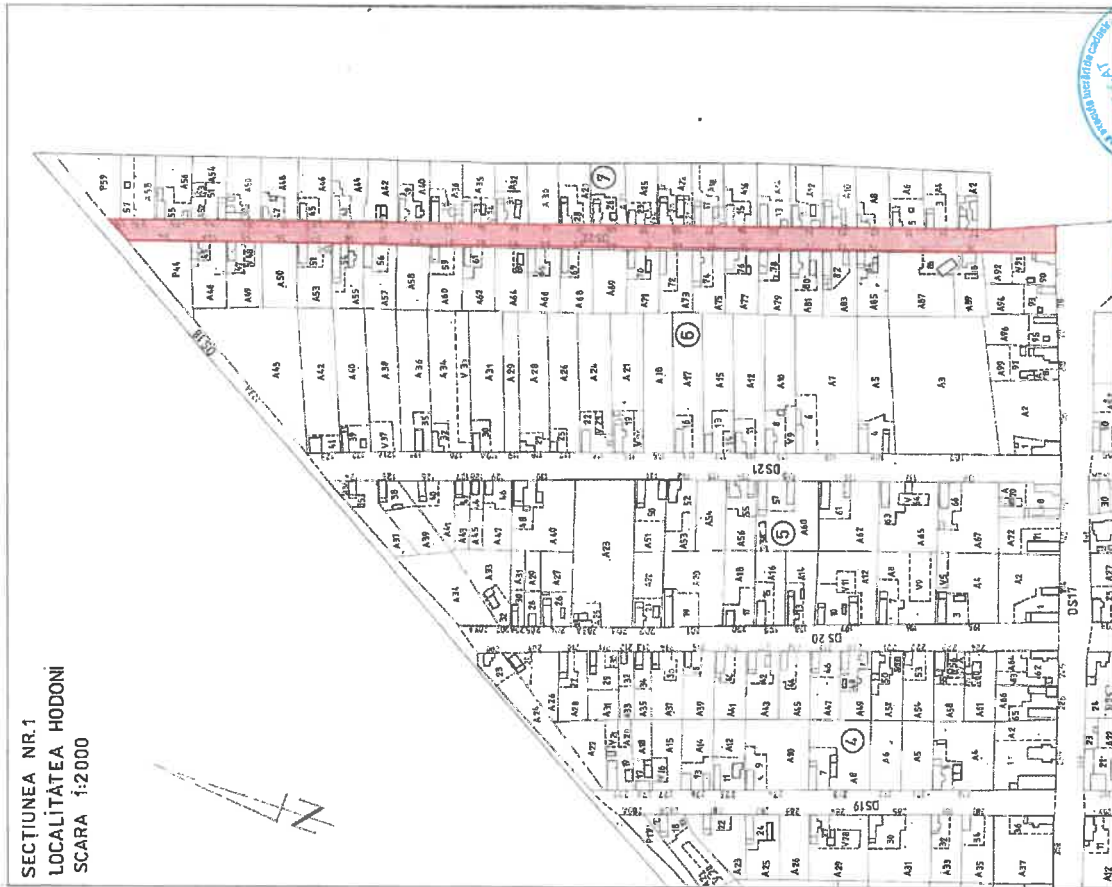
Stampila BCRT



Data: 13.01.2020

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000

SECȚIUNEA NR.1
LOCALITATEA HODONI
SCARA 1:2000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 16340/2020
Sesizare nr. 200/2020
Sesizant: Ing. Al. Nicolae Comaniciu
Semnatura: [semnatura]
Data: 11.07.2020

ALBULESCU
CONSILIERUL
Nr. 108/2019
CASA

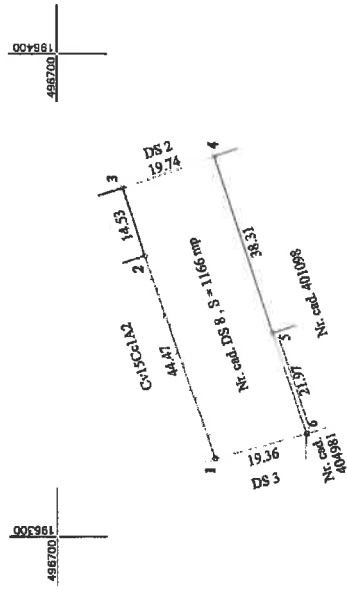
ALBULESCU
CONSILIERUL
Nr. 108/2019
CASA

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral DS 8	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. nou 1166	1166	Localitatea HODONI
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHENEZ		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren

Numar parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	1166	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, gard din beton si limitile construciilor
Total		1166	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp
Suprafata din act = 1166 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren

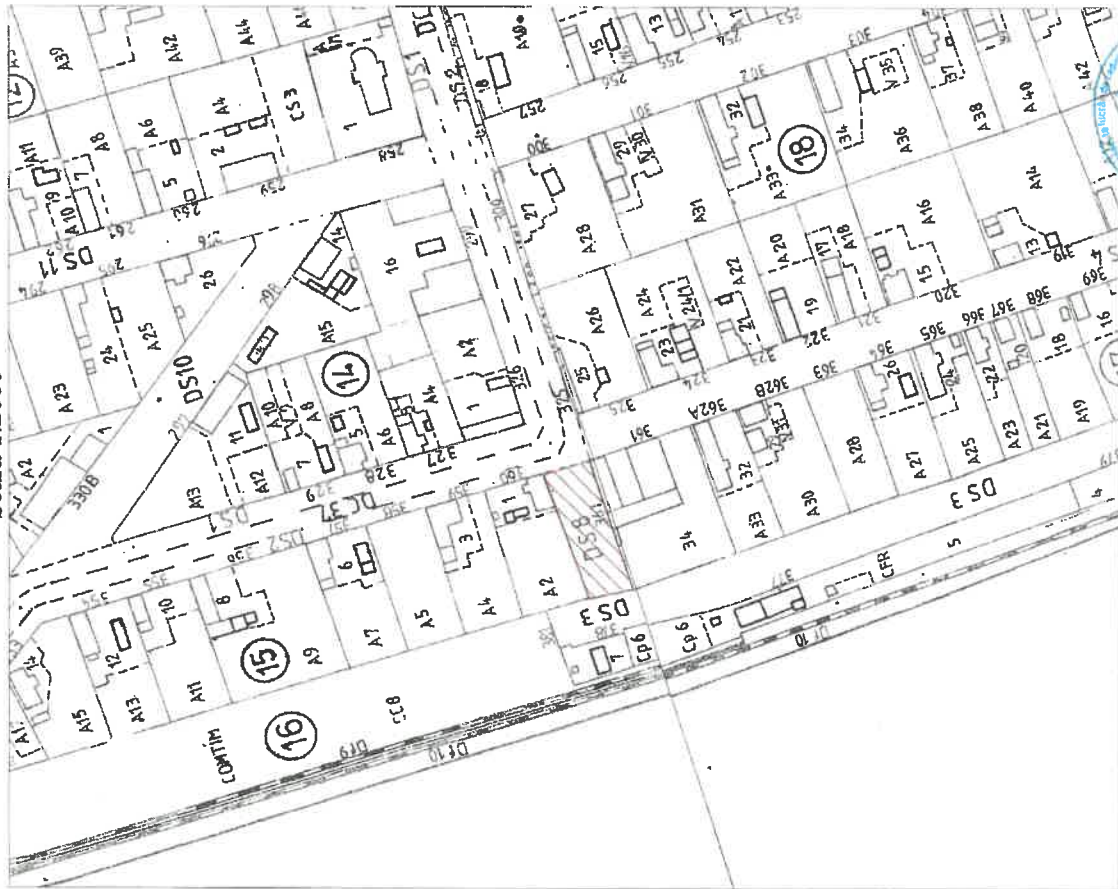
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerarului cadastral
Semnatura si stampila
Data



Stampila ECFI

13.01.2020

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Amplasamente in
plan
1:2000
13.01.2020
13.01.2020
13.01.2020

Amplasamente in
plan
1:2000
13.01.2020
13.01.2020
13.01.2020

Amplasamente in
plan
1:2000
13.01.2020
13.01.2020
13.01.2020

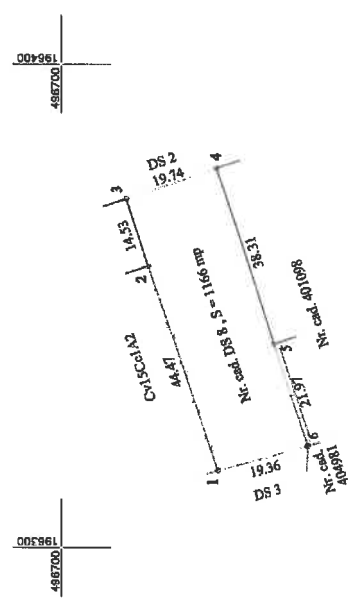


Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DS 8	1166	Localitatea HODONI
Nr. cad. nou		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Carte Funciara		
SATCHENEZ		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Drum	1166	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, gard din beton si finiele constructiilor
Total		1166	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1166 mp
 Suprafata din act = 1166 mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastrelor
 Semnatura si stampila
 Data



Data: 13.01.2020
 Stampila BCTI

PLAN CADASTRAL
 Scara 1:2000



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 S.M.L.E.S.
 T.O.P.E.S.
 N. 169705/11.2019
 Sediul RO-B-I
 Cantonele nr. 11
 Sediul RO-B-I
 Sediul RO-B-I

In baza planului cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru

Amplasamentul terenului este în conformință cu planul cadastral nr. 13.01.2026 ARE
 din cadrul sectorului de cadastru