



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2020.;

Văzând referatul d-nului primar Cheaua Florin Olimpiu, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilelor din localitatea Satchinez, comuna Satchinez ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor - terenuri pentru drumuri și străzi, situate în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. DS VI-4/1 în suprafață măsurată de 2.280 mp;
- Nr. cad. DS VI-4/2 în suprafață măsurată de 6.730 mp.

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică: :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Se publică pe pagina de internet la adresa www.satchinez.ro;
- Se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



RAPORT DE SPECIALITATE

COMISIA nr. I , II , III și IV , întrunite la data de 21.02.2020 au pus în discuție proiectul privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

În urma dezbaterilor COMISIA nr. I , II , III , și IV , avizează FAVORABIL proiectul privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

COMISIA I – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. GHIAȚĂ ADRIAN VASILE – președinte
2. DAN ANCA CLAUDIA – secretar
3. BÂRCIOG CORINA – membru
4. CĂLIANU DUMITRU – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN SEBASTIAN - președinte
2. CALU ELENA - secretar
3. BUJDEIU MARIUS LIVIU – membru
4. BERBECE IULICĂ – membru
5. STANCU COSTICĂ – membru

COMISIA III – Comisia pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism

1. COSMA FLORIN - președinte
2. BUJDEIU MARIUS- LIVIU - secretar
3. STANCU COSTICĂ – membru
4. GHIAȚĂ ADRIAN-VASILE – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA IV – Comisia pentru învățământ, cultură, tineret, culte, probleme ale minorităților, societate civilă, tineret și activități sportive

1. CĂLIANU LILIANA - președinte
2. BRONȚ ALINA ANTONELA – secretar
3. STĂNILĂ FLAVIUS CĂLIN – membru
4. GRAD VASILICA MIRELA – membru
5. LIHET ALIN SEBASTIAN – membru



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro



Raport de specialitate
privind aprobarea însușirii documentației cadastrale de primă înscriere pentru
imobilele – terenuri – drumuri și străzi din localitatea Satchinez, comuna
Satchinez

Având în vedere documentația prezentată de SC TOP-AS SRL de intabulare a imobilelor – terenuri – drumuri și străzi din localitatea Satchinez, comuna Satchinez, în vederea emiterii unei HCL de primă înscriere, pentru 2 DS conform anexei.

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențe de cadastru și carte funciară, modificat și completat, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii.

Inspector superior,
Popa Cecilia Loredana



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



www.satchinez.ro

REFERAT

Subsemnatul Cheaua Florin Olimpiu, primarul comunei Satchinez, județul Timiș, având în vedere necesitatea aprobării de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez, propun Consiliului Local Satchinez, județul Timiș, pentru ședința ordinară din data de 21.02.2020, aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (2 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,
PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu de Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, în calitate de executant, prin prezenta va înaintez planurile de amplasament si delimitare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local de prima înscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS VI-4/1 ✓	Satchinez strada Trandafirilor	2280
2	DS VI-4/2 ✓	Satchinez strada Trandafirilor	6730

Data: august.2019

Primaria Satchinez

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin



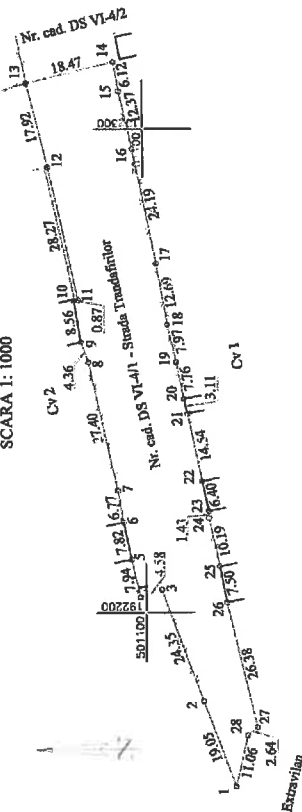
Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilei
Nr. cad DS VI-4/1	2280	Loc. Satchinez str. Transfinitelor, jud. Timis

Carte Funciara
Unitatea Administrativ-Territoriala (UAT) SATCHINEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



501000
132280

501000
132280

A. Date referitoare la teren

Numer percola	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	drum	2280	Teren intracul parcelii impozitat cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si imbe de constructii
Total		2280	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2280 mp

Suprafata din act = 2280 mp

Executant: Ing. Alibulescu Constantin

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, precizia acestora, precizia planului si corectitudinea informațiilor documentarilor cadastrale si topografice prezentate în acest plan

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SEMNATURA SI STAMPILA
TOP-AS
 S.R.L.
 TIMISOARA
 Nr. 0593106/10.2017
 Sesiile RO-8-L
 Nr. 0279/04.11.2010
 Autorizare
 Sesiile RO-8-F
 Nr. 0279/04.11.2010
 Autorizare
 Sesiile RO-8-B
 Nr. 0279/04.11.2010
 Autorizare

Semnatura si stampila

Data

Semnatura si stampila

Data: 22.08.2019

Stampila BCPI

PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2000



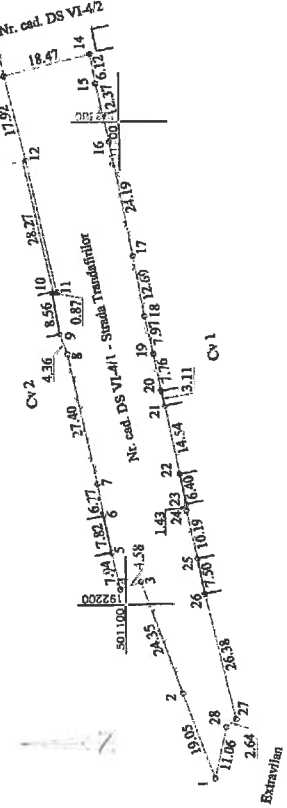
Inlocuitor: ing. Alina Elena Constantina
 Semnatura si stampila
 AUTOPROIECTANT
 Seria RO/08
 Nr.0478/04.11.2010
 Constantina
 ALBULESCU
 S.R.L.
 TIMISOARA
 CLASA III
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO/08
 Nr.0478/04.11.2010
 Constantina
 ALBULESCU
 S.R.L.
 TIMISOARA
 CLASA III

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS VI-4/1	2280	Loc. Satchinez str. Transafritilor, jud. Timis

Carte Funciara
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
 SATCHENEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	de teren	2280	Teren intravilan partial imprejuiat cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si limite de constructii
Total		2280	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2280 mp
 Suprafata din aer = 2280 mp

Executant: ing. Albulescu Cosmin



Confirmarea prezentei masuratorilor, la teren, concordanta inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data

PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



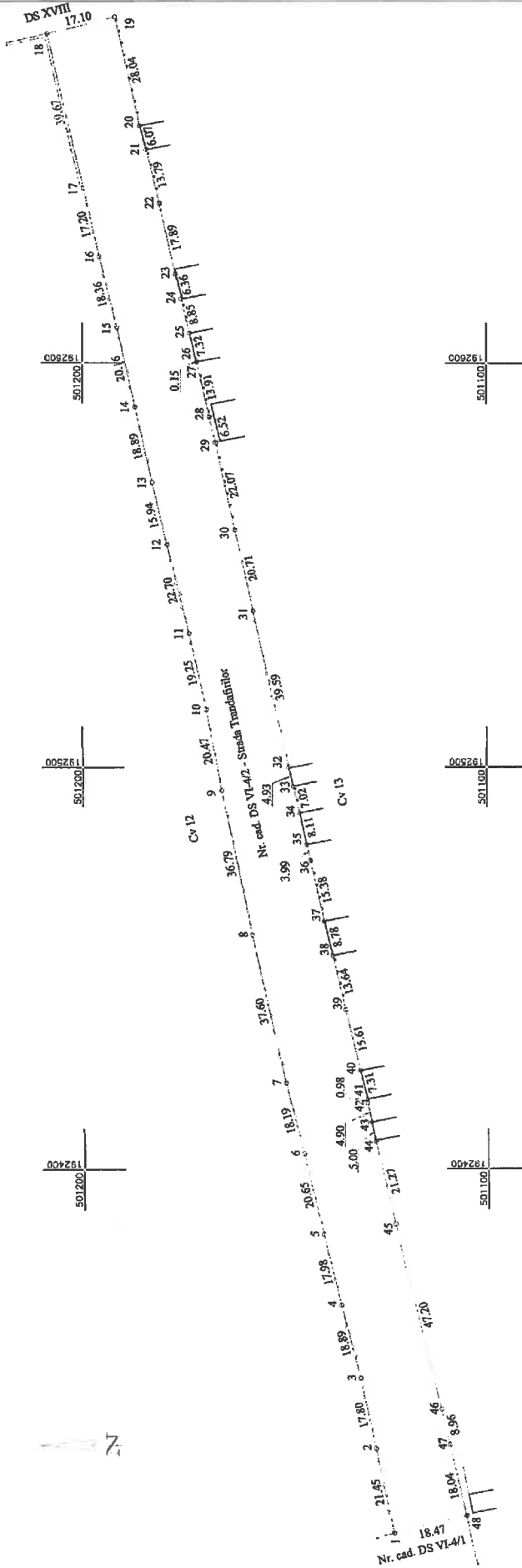
Atestament ing. Albulcescu Constantin
 a specialitatii de inginerie in domeniul cadastrului si cartografiilor
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE SCURTARE SI STAMPILARE
 Nr. 0427894-11.2010
 Constanta
ALBULESCU
 S.C. CADASTRAL
 S.T. CADASTRAL
 S.C. CADASTRAL
 S.T. CADASTRAL
TOP-AS
 S.C. CADASTRAL
 S.T. CADASTRAL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE SCURTARE SI STAMPILARE
 Nr. 0427894-11.2010
 Constanta
ALBULESCU
 S.C. CADASTRAL
 S.T. CADASTRAL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE SCURTARE SI STAMPILARE
 Nr. 0427894-11.2010
 Constanta
ALBULESCU
 S.C. CADASTRAL
 S.T. CADASTRAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. DS VI-42	6730	Loc. Satchinez str. Transilvanilor, jud. Timis
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)		
SATCINEZ		



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta teren	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	6730	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si fime de constructii
	Total	6730	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6730 mp
Suprafata din act = 6730 mp

Executant: ing. Alhulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa:

Semnatura si stampila

Data: 22.08.2019

Stampila BCFI



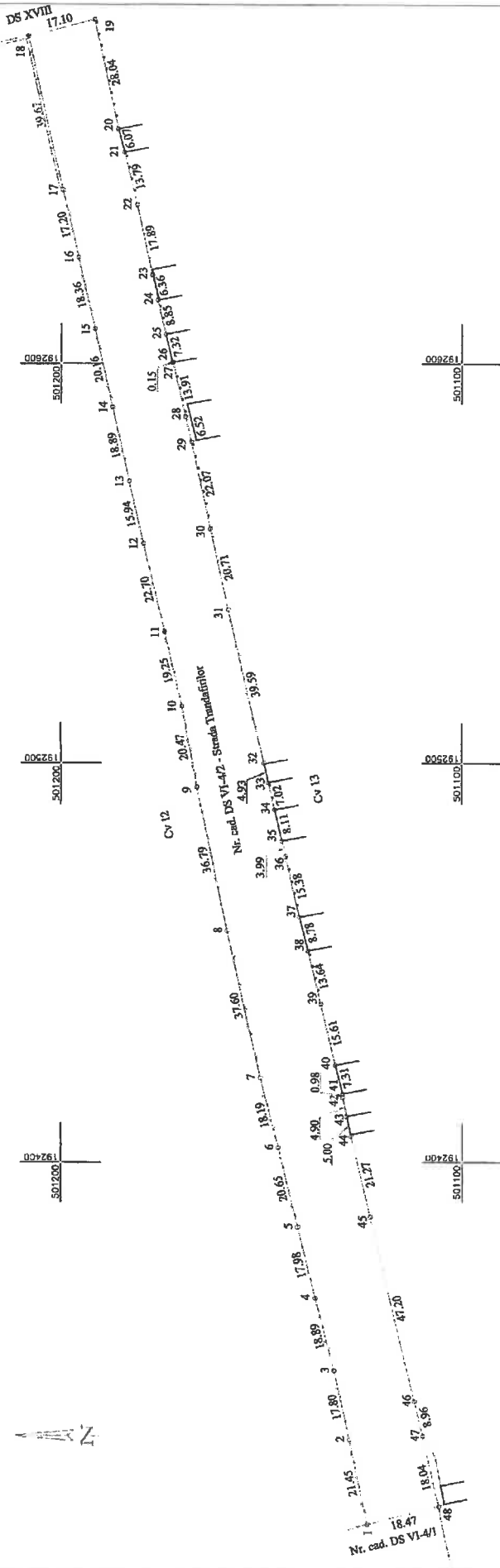
PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
Nr. cad DS VI-42	6730	Loc. Satchinez str. Tandrafitor, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHENEZ



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1		6730	Teren intravilan partial impavimiu cu gard de plasa, gard din lemn, gard din placi prefabricate si limite de constructii
	Total	6730	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6730 mp
 Suprafata din act = 6730 mp

Executant: ing. Albulcecu Constantin

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren



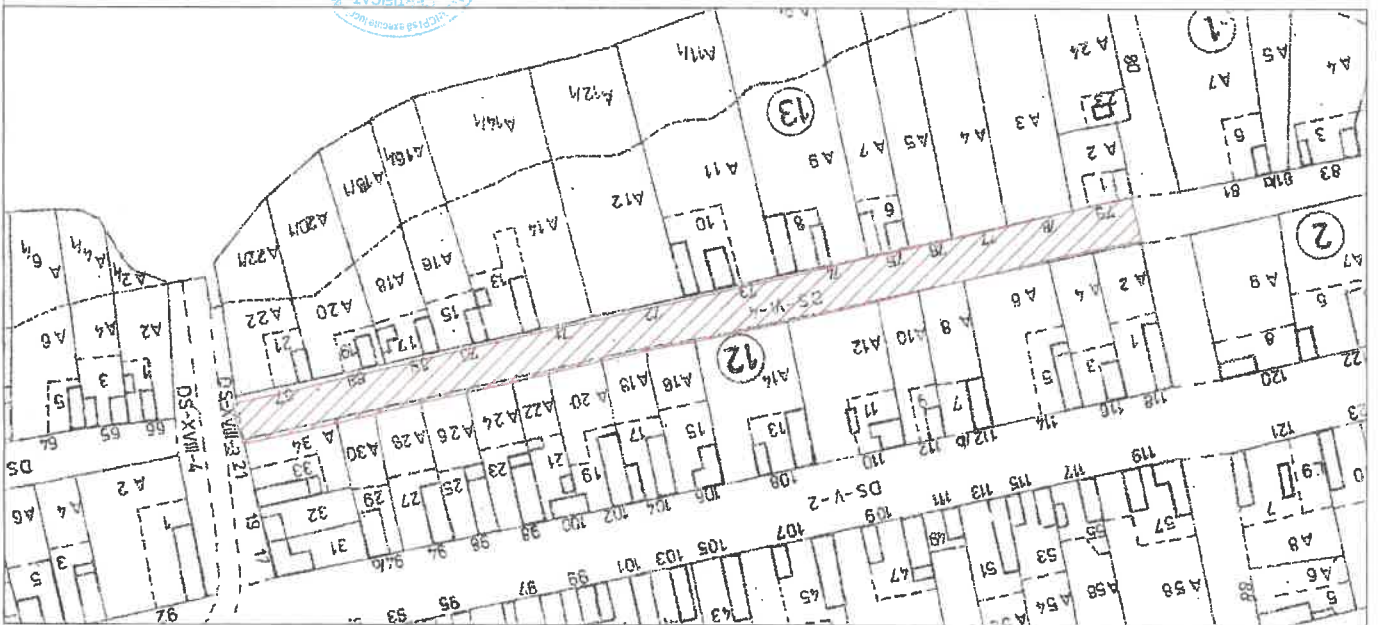
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data

Stampila BCPI

Data: 22.08.2019

Autorizare de construire
 nr. 120/06.12.2010
 S.A. ALBULEȘTI
 Constanta
 Autorizare de construire
 nr. 120/06.12.2010
 S.A. ALBULEȘTI
 Constanta
 Data: 22.08.2019
 Semnată și stampilată
 Ing. Albușescu Constantin

Autorizare de construire
 nr. 0583/06.10.2014
 S.A. TOP-AS
 Timisoara
 Autorizare de construire
 nr. 0583/06.10.2014
 S.A. TOP-AS
 Timisoara



PLAN CADASTRAL
 SCARA 1:2000