



România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

## PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2020 ;

Văzând referatul domnului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a imobilelor din localitatea Satchinez, comuna Satchinez ;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

### PROPUNE :

**Art.1** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor - terenuri pentru drumuri și străzi, situate în localitatea Satchinez, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. DS V-2/1 în suprafață măsurată de 5.378 mp;
- Nr. cad. DS V-2/2 în suprafață măsurată de 10.797 mp;
- Nr. cad. DS XIV/2 în suprafață măsurată de 4.820 mp;
- Nr. cad. DS XIV/3 în suprafață măsurată de 6.464 mp;

**Art.2** – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

**Art. 3** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor
- Se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
PÎRVU CAMELIA ALINA



## RAPORT DE SPECIALITATE

COMISIA nr. I, II, III și IV, întrunite la data de 21.02.2020 au pus în discuție proiectul privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

În urma dezbaterilor COMISIA nr. I, II, III, și IV, avizează FAVORABIL proiectul privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

COMISIA I – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. GHIAȚĂ ADRIAN VASILE – președinte
2. DAN ANCA CLAUDIA – secretar
3. BÂRCIOG CORINA – membru
4. CĂLIANU DUMITRU – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN SEBASTIAN - președinte
2. CALU ELENA - secretar
3. BUJDEIU MARIUS LIVIU – membru
4. BERBECE IULICĂ – membru
5. STANCU COSTICĂ – membru

COMISIA III – Comisia pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism

1. COSMA FLORIN - președinte
2. BUJDEIU MARIUS- LIVIU - secretar
3. STANCU COSTICĂ – membru
4. GHIAȚĂ ADRIAN-VASILE – membru
5. CERMIAN GHEORGHE – membru

COMISIA IV – Comisia pentru învățământ, cultură, tineret, culte, probleme ale minorităților, societate civilă, tineret și activități sportive

1. CĂLIANU LILIANA - președinte
2. BRONȚ ALINA ANTONELA – secretar
3. STĂNILĂ FLAVIUS CĂLIN – membru
4. GRAD VASILICA MIRELA – membru
5. LIHET ALIN SEBASTIAN – membru



România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)



**Raport de Specialitate**  
privind aprobarea însușirii documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele –  
terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

Având în vedere documentația prezentată de SC TOP-AS SRL de intabulare a imobilelor – terenuri – drumuri și străzi din localitatea Satchinez, comuna Satchinez, în vederea emiterii unei HCL de prima înscriere, pentru 4 DS conform anexei.

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențe de cadastru și carte funciară, modificat și completat, consider necesară și oportună adoptarea hotărârii.

Inspector superior,  
Popa Cecilia Loredana



România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)



## REFERAT

Subsemnatul Cheaua Florin Olimpiu, primarul comunei Satchinez, județul TIMIȘ, având în vedere necesitatea aprobării de însușire a documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez, propun Consiliului Local Satchinez, județul Timiș, pentru ședința ordinară din data de 21.02.2020, aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele – terenuri – drumuri și străzi (4 DS) din localitatea Satchinez, comuna Satchinez.

Primar  
Cheaua Florin Olimpiu



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2  
Mun. Timisoara  
Jud. Timis  
CUI: RO14003414  
Nr. tel. 0723542997  
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,  
**PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul in Mun. Timisoara str. Eugeniu se Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timis, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, in calitate de executant, prin prezenta va inaintez planurile de amplasament si delimitare pentru emiterea unei Hotarari de Consiliul Local de prima inscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS V-2/1 ✓	Satchinez strada Daliei	5378
2	DS V-2/2 ✓	Satchinez strada Daliei	10797
3	DS XIV/2 ✓	Satchinez str. Petuniei	4820
4	DS XIV/3 ✓	Satchinez str. Petuniei	6464

Data: august.2019  
Primaria Satchinez

**S.C. TOP-AS S.R.L.**  
**Ing. Albulescu Constantin**

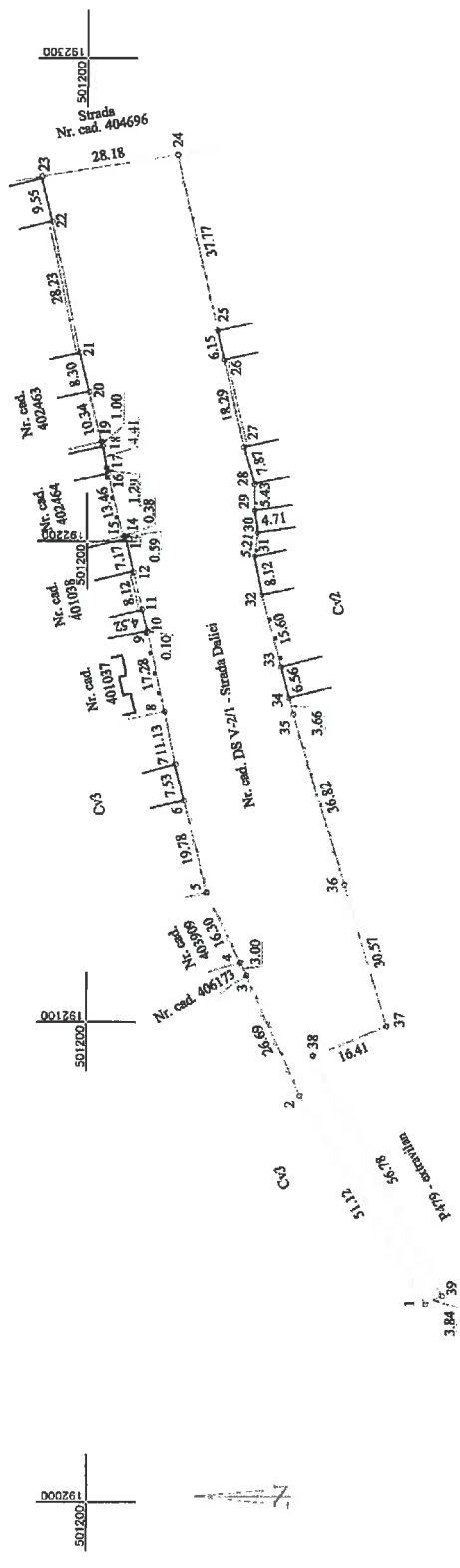


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata in asigurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/1	5378	Loc. Satchines str. Daltisi, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ



**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	5378	Teren incadrat partial in preajma cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si finis de constructii
Total		5378	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5378 mp  
Suprafata din act = 5378 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin



Inspector  
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si stampila  
Data

Stampila BCPI

Date: 12.08.2019

# PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila  
Data: 12.08.2019



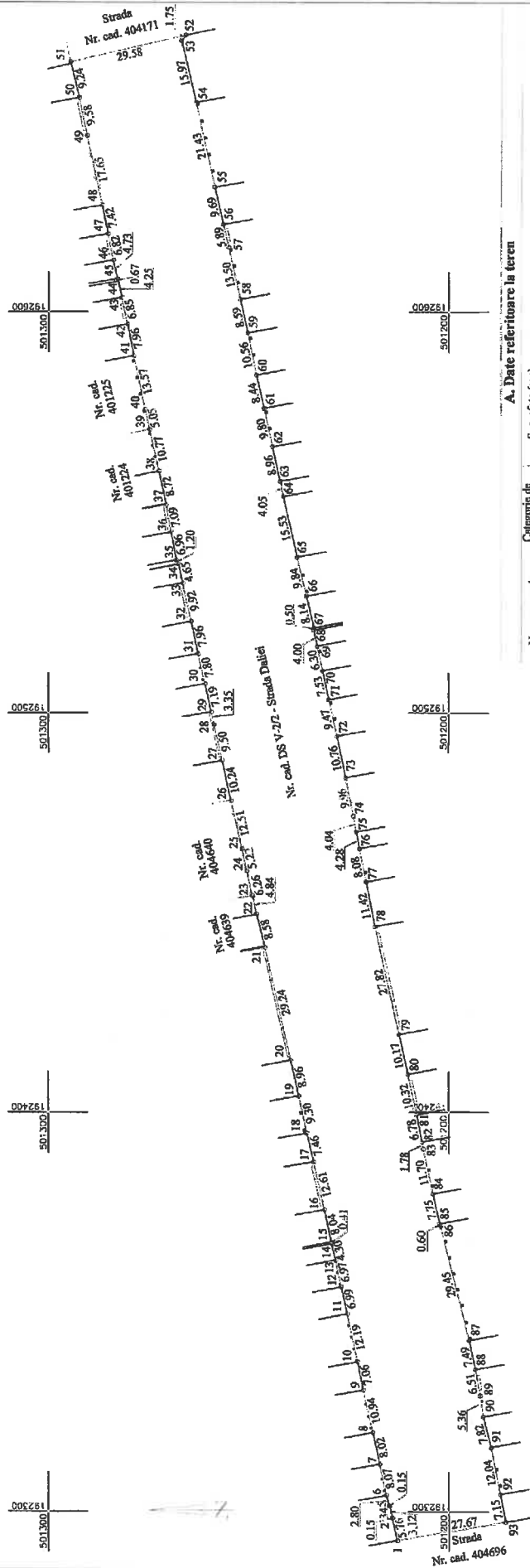


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa I.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/2	10797	Loc. Sabinhez str. Daltei, jud. Timis
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)		
SATCINEZ		



## A. Date referitoare la teren

Numerul parcelei	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I		10797	
Total		10797	

Teren intravilan partial impozitat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si linie de constructii

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10797 mp			
Suprafata din act = 10797 mp			

Executant: Ing. Alina Elena Coman

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea numarului cadastral



Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

Data: 12.08.2019



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seri RO-B-J  
083/08.10.2018  
**TOP-AS**  
MASCARA  
Date: 12.08.2019  
Semnatura si stampila  
Intocmit: ing. Albulescu Constantin

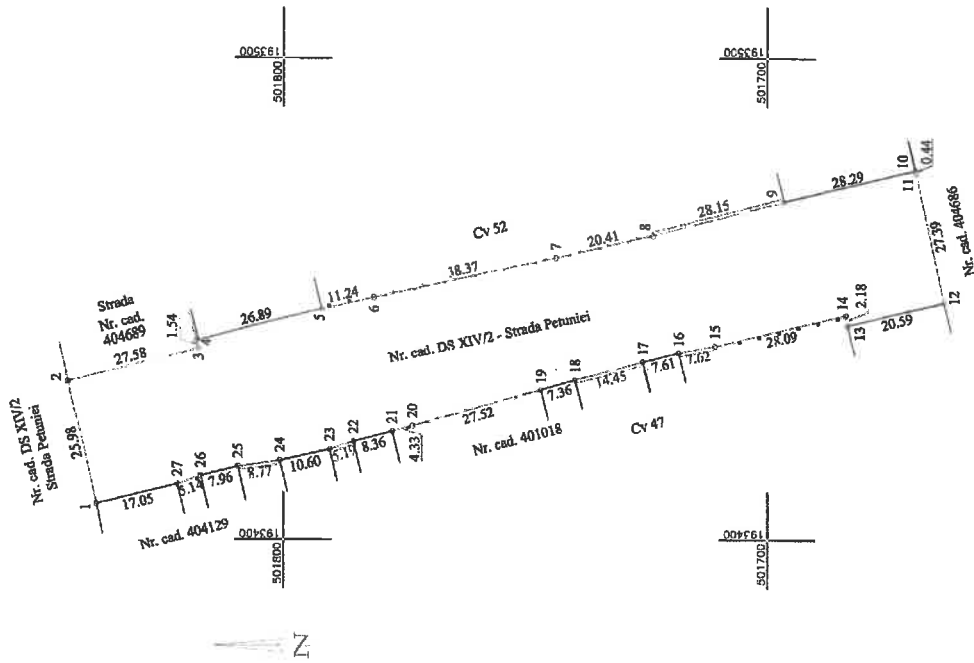
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seri RO-B-F  
Nr. 0479/04.11.2010  
Constantin  
ALBULESCU



PLAN CADASTRAL  
SCARA 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Auexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS XIV/2	4820	Loc. Sucehinez str. Pehunii, jud. Timis
Carta Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHENEZ

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosinta teren	Suprafata (mp)
I	Total	4820
Teren intravilan partial impricinat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4820 mp		
Suprafata din act = 4820 mp		

Executant: Ing. Albulescu Constantin

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa: **ALBULESCU CONSTANTIN**  
SOS. SUCHEINEZ, JUDE. TIMIS  
SERIA RO-B-F  
NR. 0478/04.11.2010  
06.09.10.2014

Stampa: **ALBULESCU CONSTANTIN**  
SOS. SUCHEINEZ, JUDE. TIMIS  
SERIA RO-B-F  
NR. 0478/04.11.2010  
06.09.10.2014

Insestear

Confirmarea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

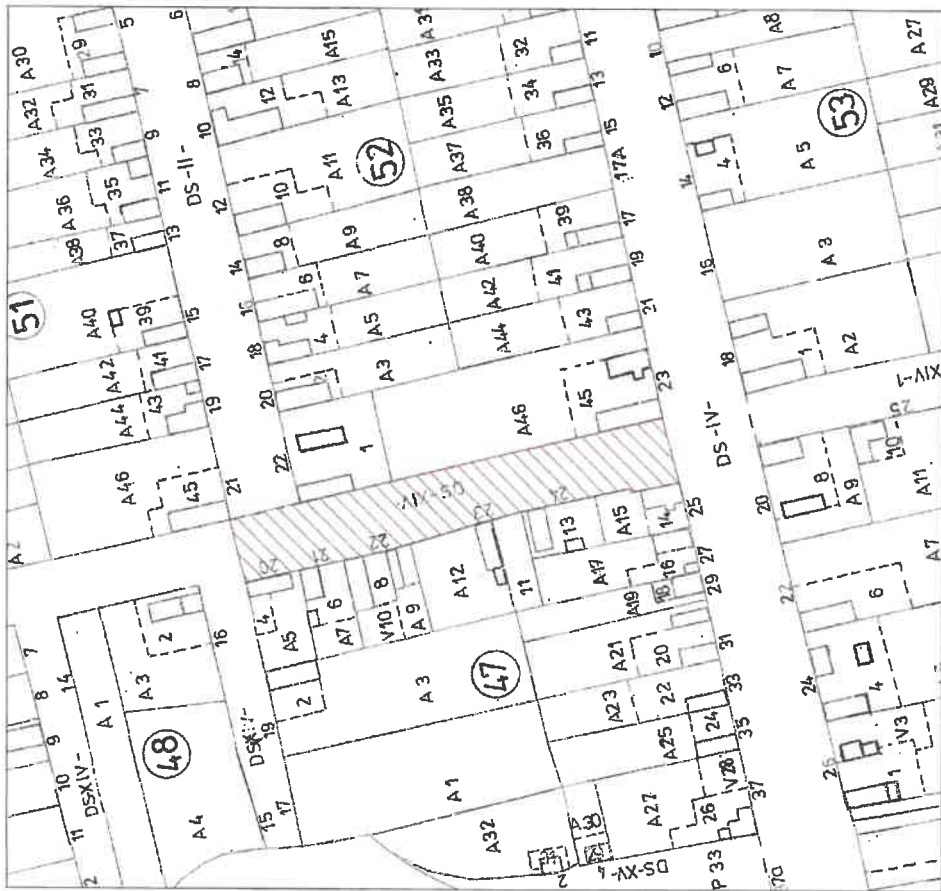
Data

Semnatura si stampila

Stampila BCFI

Data: 12.08.2019

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila

Data: 12.06.2019



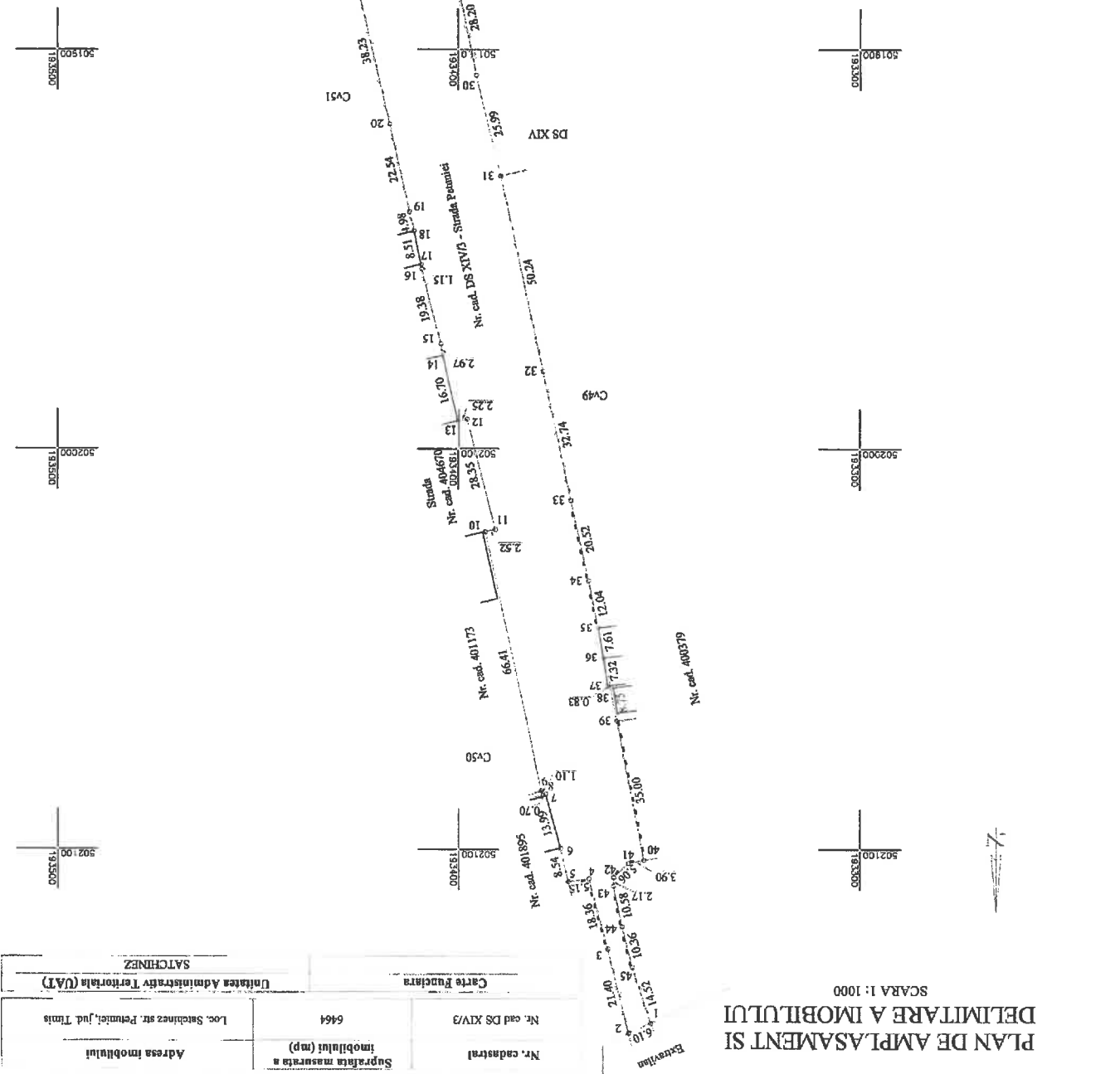


Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corespundența acestora cu realitatea din teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale atribuite numerului cadastral.

Executant: Ing. Albulescu Constantin

Inspektor:

Numar parcela	I	Categorie de foloșinta	A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții		Destinație	Total	Cod
			Suprafata (mp)	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard de piasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)			
			6464	6464	6464	6464			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6464 mp									
Suprafata totala masurata a imobilului = 6464 mp									



Suprafata masurata a imobilului (mp) 6464

Nr. cadastral Nr. cad DS XIV/3

Adresa imobilului Loc. Săchinez str. Petrucci, Jud. Timiș

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) SAICHINEZ

Carte Funciara

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin

Semnatura si stampila

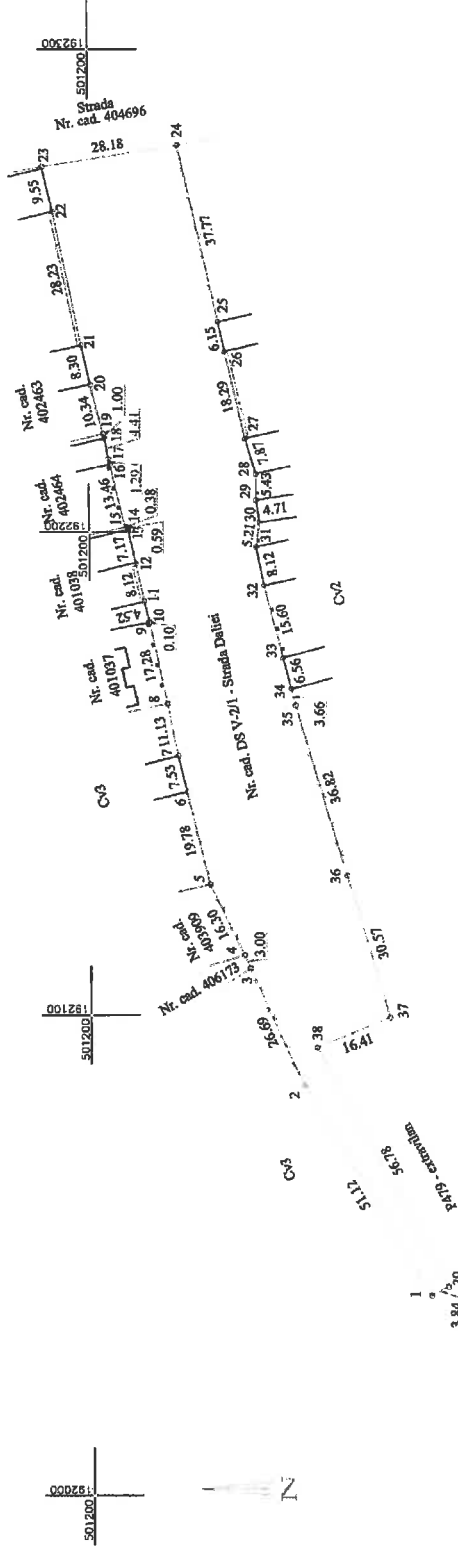
Data: 12.08.2019



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/1	5378	Loc. Satchinez str. Dalici, jud. Timis
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)		
SATCHINEZ		



### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta teren	Suprafata (mp)	Mențiuni
1		5378	Teren intravilan parțial improvizat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limito de constructii
Total		5378	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata consacrata la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5378 mp  
 Suprafata din act = 5378 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin

Confirm prezentarea măsurătorilor la teren  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespundența acesteia cu realitatea din teren



Stampila BCFI

# PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulesca Constantin  
Semnatura si stampila

Data: 12.08.2019



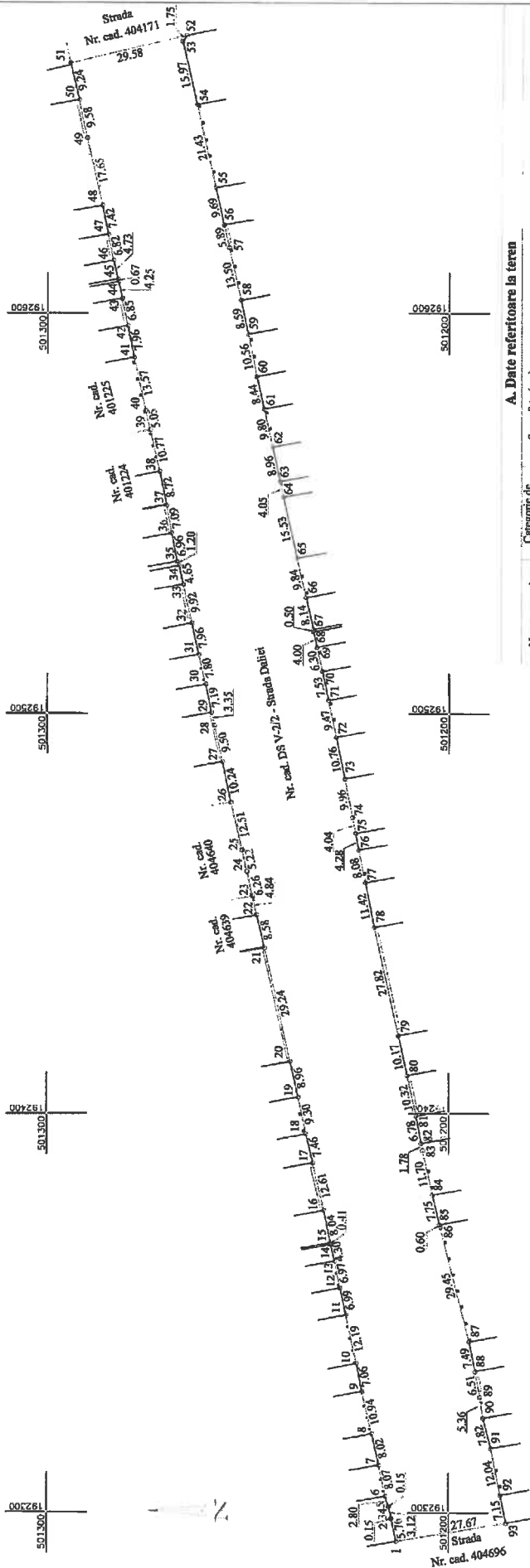


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. DS V-22	10797	Loc. Satchinez str. Dăliei, jud. Timiș
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SATCHINEZ		



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	drum	10797	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii
Total		10797	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10797 mp  
Suprafata din act = 10797 mp

Executant: Ing. Albuțescu Constantin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.



Inspectori

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila

Data

Semnatura și ștampila

Data: 12.08.2019

Ștampila: BCFI

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
DE  
PROF-AS**  
Seminara si sampla  
Inchisurat ing. Albulescu Constantin  
Nr. 12.08.2019  
S.C. Inalta  
S.A. SA  
S.A. SA  
S.A. SA

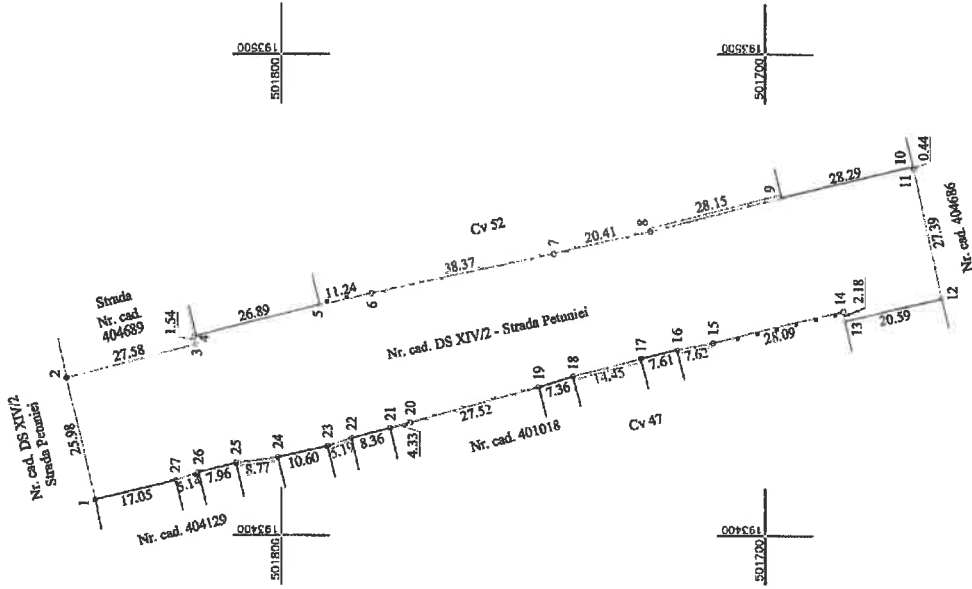
**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**  
Seriile RO-B-F  
Nr.0479/04.11.2010  
Constantin  
ALBULESCU



**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



Annexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS XIV/2	4820	Loc. Satchinez str. Petunii, jud. Timis
Carte Fundara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) SATCHINEZ	

## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	dnm	4820	Teren intravilan partial impregniat cu gard de ples, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii
Total		4820	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4820 mp  
Suprafata din aer = 4820 mp

Executant: ing. Albulescu Constantina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspecteur

Confirmo introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

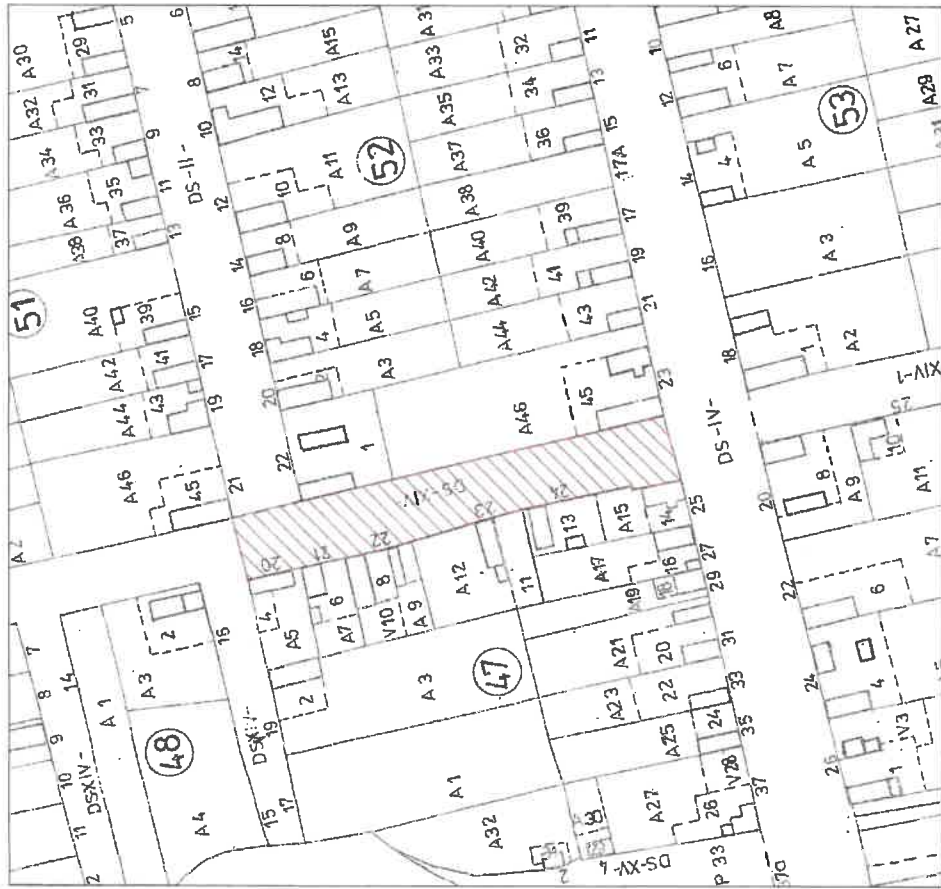
Data



Stampila BCFI

Data: 12.08.2019

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: Ing. Albalescu Constantin  
Semnatura și stampila  
Data: 12.08.2019

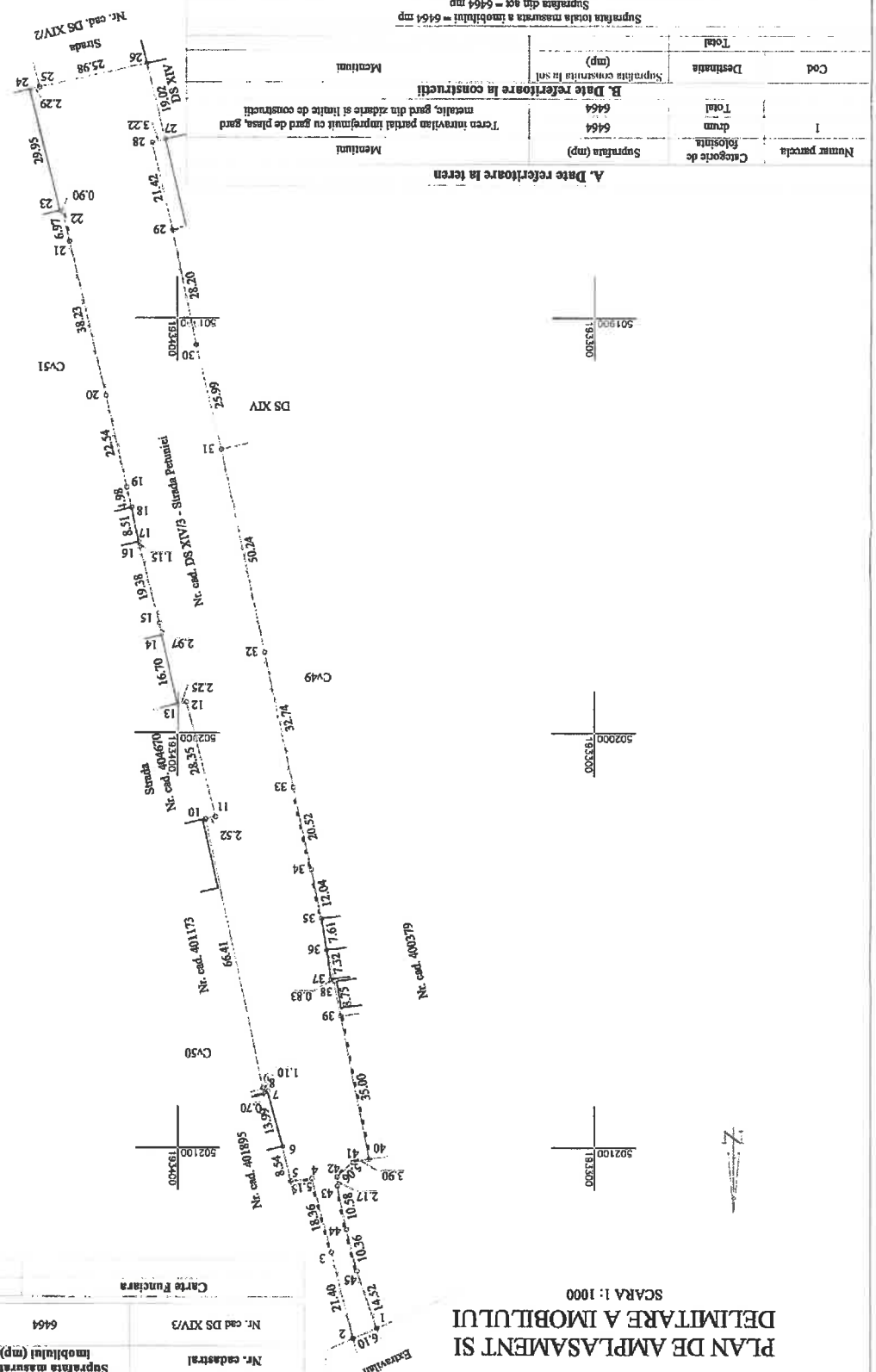


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral		Nr. cad DS XV/3	Cate Funciara	
Suprafata masurata a imobilului (mp)		6464	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Adresa imobilului		Loc. Satcinez str. Penutiei, jud. Timis		
SATCHINEZ				

Anexa 1.35 la regulamentul



**Executant:** Ing. Albulescu Cosamatin  
**Confirm:** introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
**Data:** \_\_\_\_\_  
**Semnatura si stampila:** \_\_\_\_\_



Data: 12.08.2019

Stampila BCP1

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intemit: ing. Albolescu Constantin  
Semnatura si stampila

Data: 12.08.2019





str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2  
Mun. Timisoara  
Jud. Timis  
CUI: RO14003414  
Nr. tel. 0723542997  
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,  
**PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ**

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu de Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, în calitate de executant, prin prezenta va înaintez planurile de amplasament și delimitare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local de prima înscriere:

Nr. crt.	Nr. cad.	Adresa	Suprafata masurata (mp)
1	DS V-2/1 ✓	Satchinez strada Daliei	5378
2	DS V-2/2 ✓	Satchinez strada Daliei	10797
3	DS XIV/2 ✓	Satchinez str. Petunii	4820
4	DS XIV/3 ✓	Satchinez str. Petunii	6464

Data: august.2019  
Primaria Satchinez

**S.C. TOP-AS S.R.L.**  
Ing. Albulescu Constantin



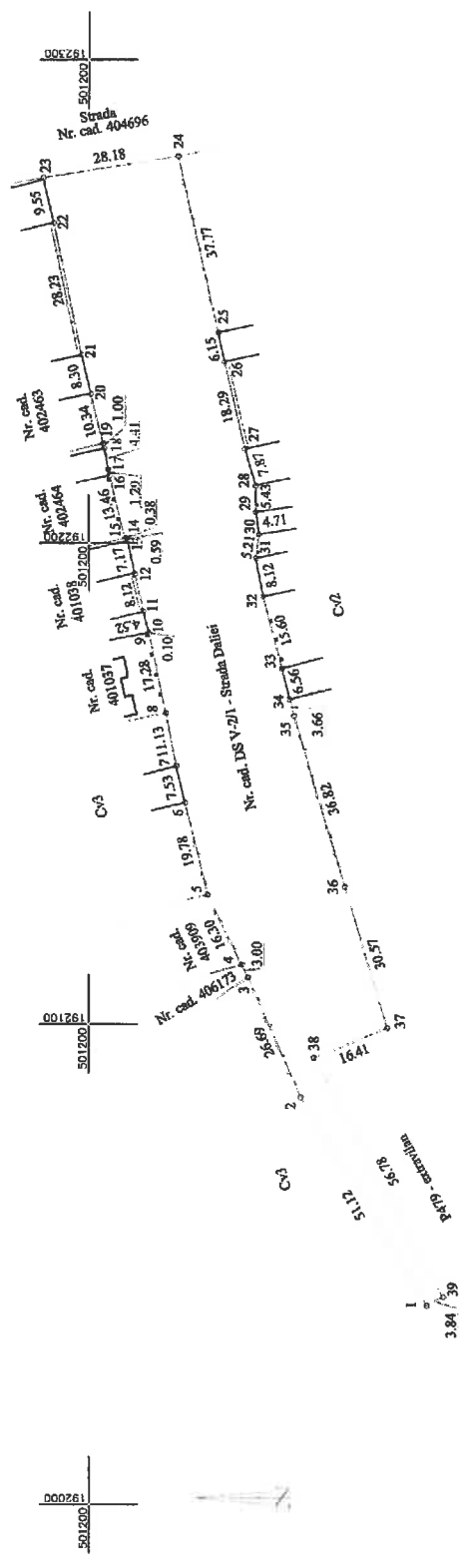


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Annexa 1.35 la regulamentul

<b>Nr. cadastral</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/1	5378	Loc. Satchinez str. Daliei, jud. Timis
<b>Carte Funciara</b>		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SATCHEINEZ		



**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categorie de folosinta drum	Suprafata (mp)	Mentii
1	5378	5378	Teren intravilan partial impregniat cu grad de plusa, gard metalic, gard din zidarie si linie de constructii
Total		5378	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5378 mp  
 Suprafata din aer = 5378 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin

Confirmarea executantului este pe baza de date integrate si arhivarea numerarului cadastral

Inspector

Scantura si stampila

Data



Stampila BCPI

Date: 12.08.2019

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila  
Data: 12.08.2019

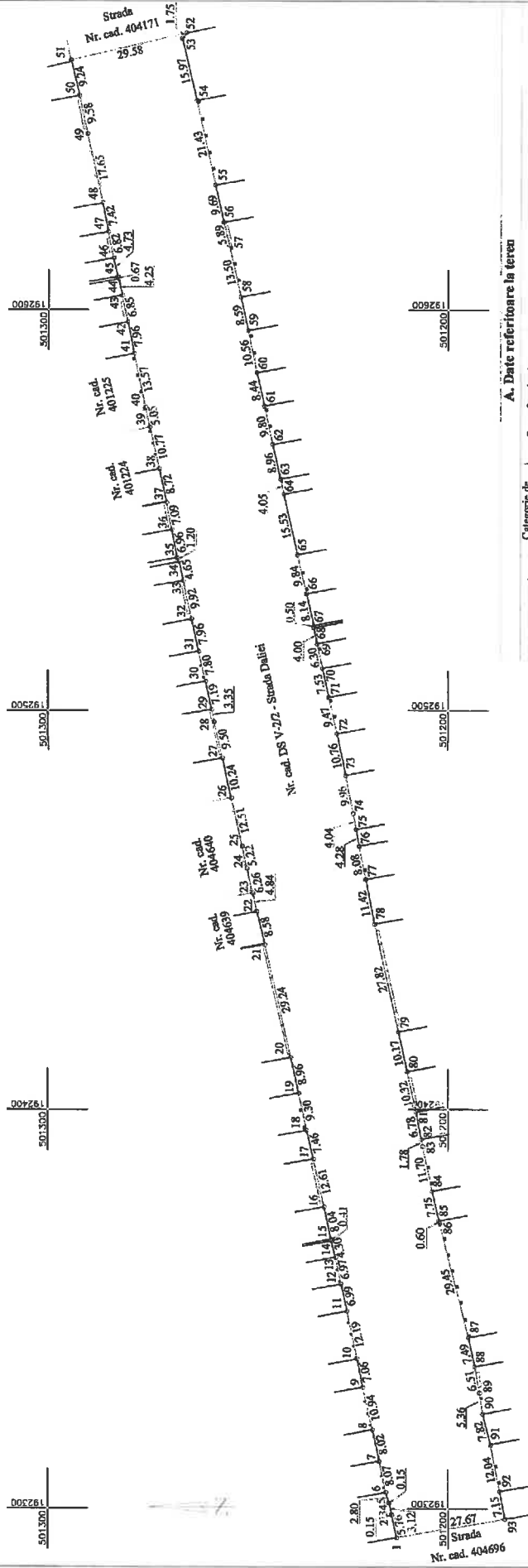


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/2	10797	Loc. Satchinez str. Daliei, Jud. Timis
Carta Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHINEZ		



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	drum	10797	Teren învârlit parțial împrejmuit cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidire și limite de construcții
Total		10797	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafață construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10797 mp  
Suprafața din ace = 10797 mp

Executant: ing. Albulțescu Constantin

Inspecteur

Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren.

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnatura și ștampila

12.08.2019

Ștampila BCEFI

Data

Semnatura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriile RO-B-J  
88306.10.2016  
TOP-AS  
S.A.S.  
S.M. SA  
S.M. SA  
Data: 17.08.2019  
Semnatura și stampila  
Intelect: Ing. Albușescu Constantin

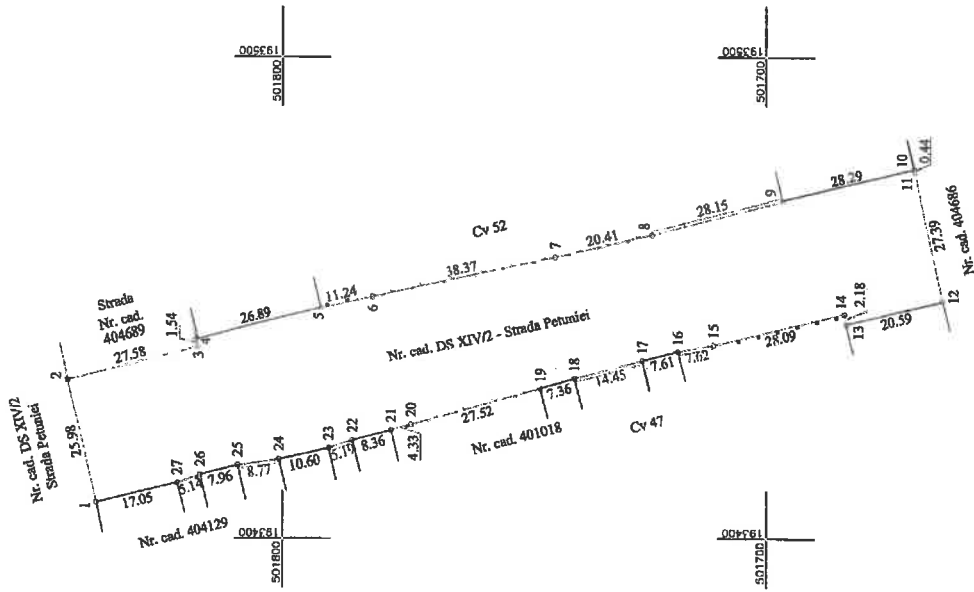
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriile RO-B-F  
Nr. 0479/04.11.2016  
Constantin  
ALBULESCU



PLAN CADASTRAL  
SCARA 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS XIV/2	4820	Loc. Satchinez str. Penutiei, jud. Timis
Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SATCHINEZ		

## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	4820	Teren intravilan partial impregnat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii
	Total	4820	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4820 mp  
Suprafata cda. ue = 4820 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Inginer

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si stampila

Data

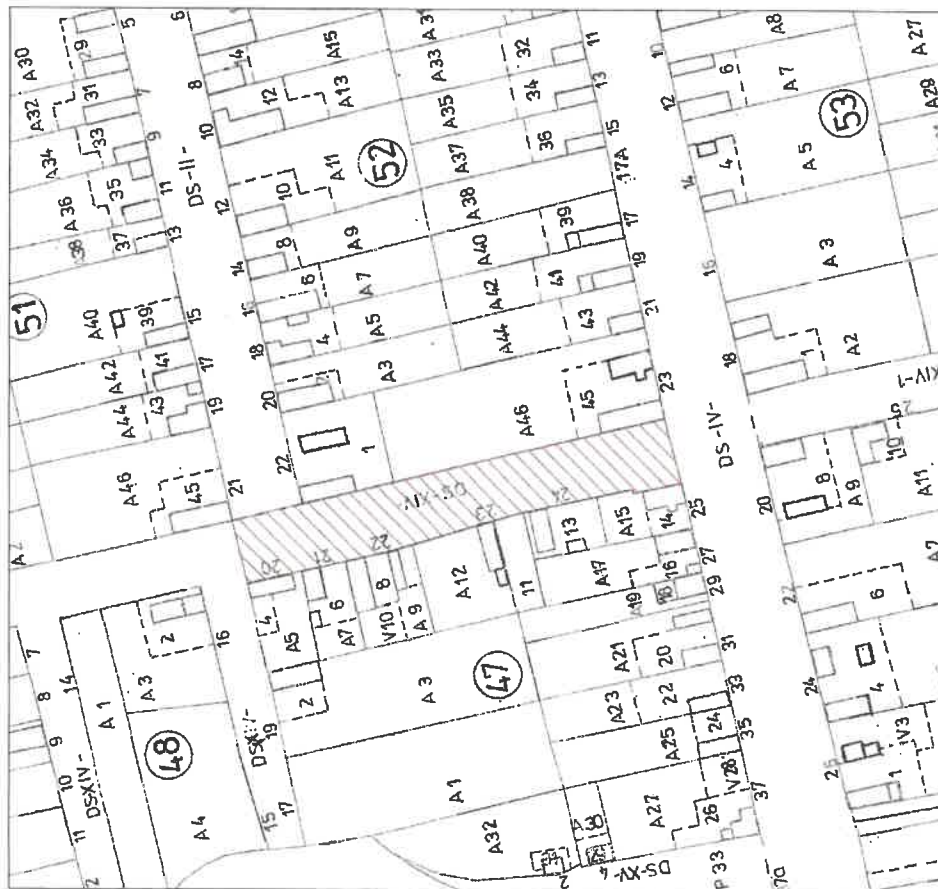
Semnatura si stampila

Stampila BCFI

Data: 12.08.2019

# PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila

Data: 12.08.2019





Data: 12.08.2019

Stampila HCP

Confirmă execuția măsurătorii la teren, corespundența acesteia cu realitatea din teren, atribuirea numărului cadastral

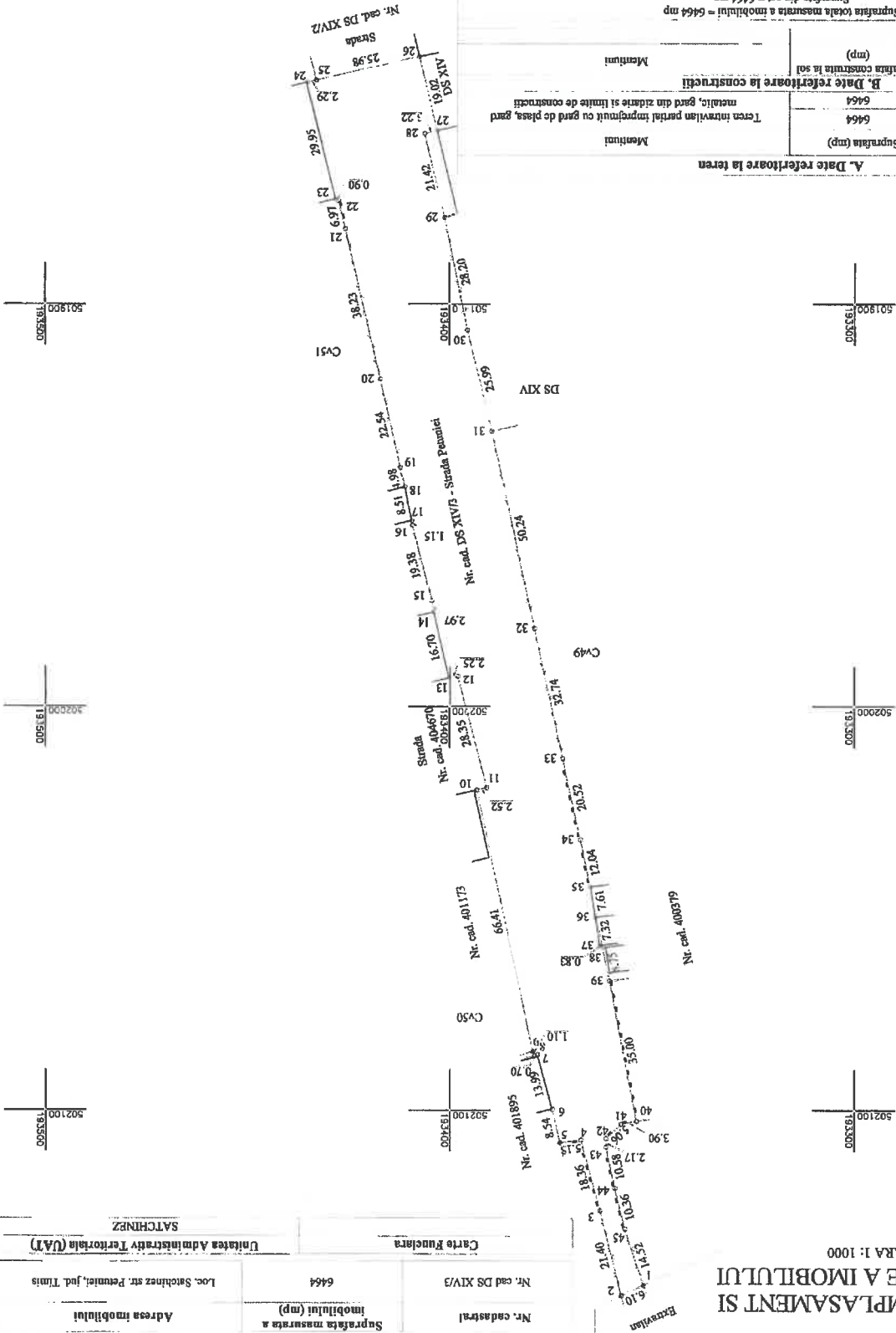
Inspector

Scenariu și stampila

Data

Numar parcela 1	Categorie de folosinta	Total 6464	Destinatia Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 6464 mp	
				Suprafata construita la sol	Mentium
Teren intravilan partial impregnat cu gard de piasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii		6464		B. Date referitoare la constructii	
		6464		Mentium	

A. Date referitoare la teren



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral		Nr. cad DS XIV/3	
Suprafata masurata a imobilului (mp)		6464	
Adresa imobilului			
Loc. Satchinez str. Penunel, jud. Timis			
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)		SATCHINEZ	

Anexa 1.35 la regulament



**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila

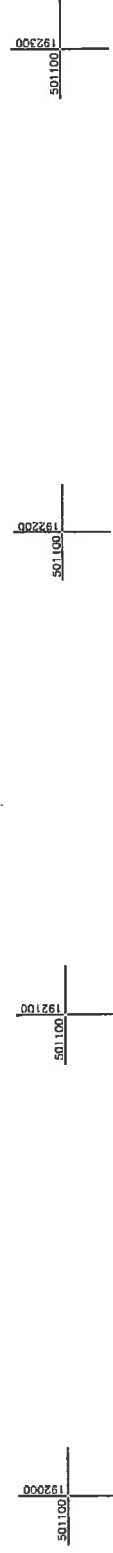
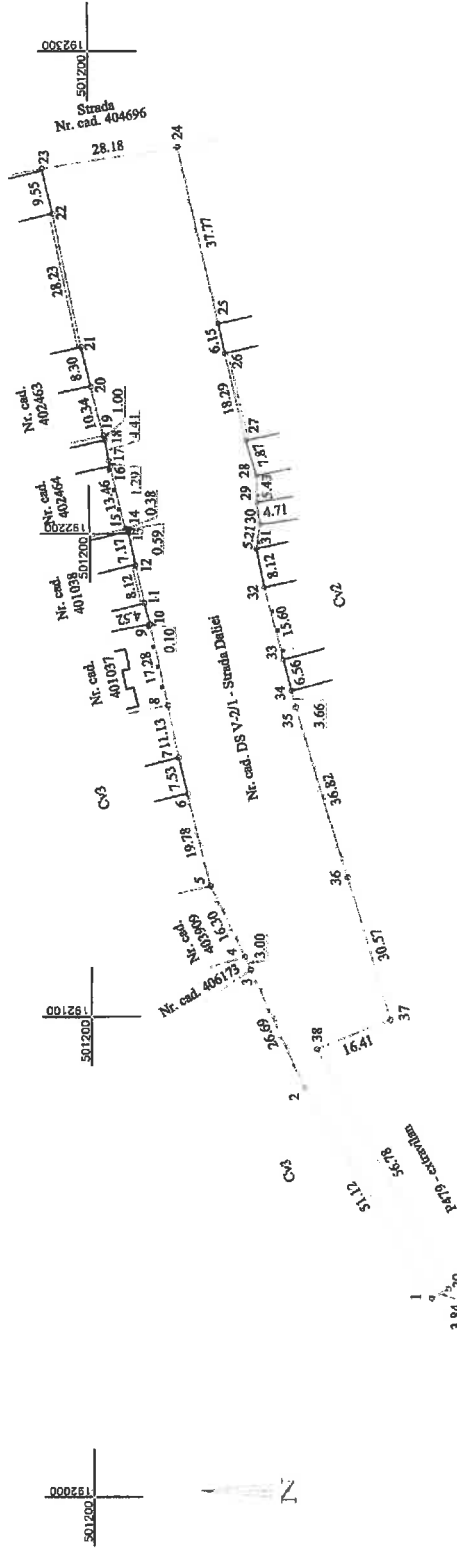
Data: 12.08.2019



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS V-2/1	5378	Loc. Satchinez str. Dalfei, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ



A. Date referitoare la teren	
Numar parcela	Suprafata (mp)
1	5378
Total	5378
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5378 mp	
Suprafata din act = 5378 mp	

Executant: Ing. Alhulescu Constantin

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si anularii numerului cadastral

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

Stampa si semnatura

12.08.2019



# PLAN CADASTRAL

SCARA 1:2000



Intocmit de Ing. Albulescu Constantin

Semnatura si stampila

Data: 12.08.2019

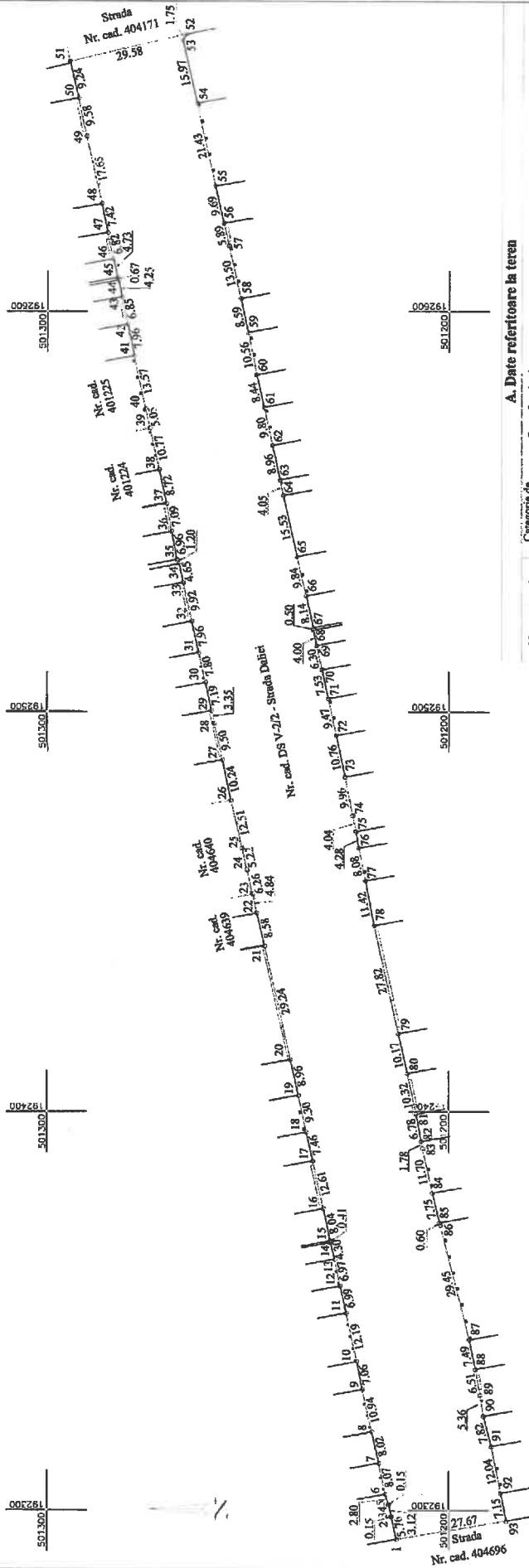


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Anexa 1.35 la reglement

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad. DS V-2/2	10797	Loc. Sacolinez str. Daliei, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHENEZ



### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	10797	Teren intravilan partial impregnat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii
	Total	10797	

Cod	Destinatia	Suprafata consumata la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 10797 mp  
Suprafata din act = 10797 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
Semnatura si stampila

Data



Semnatura si stampila

Stampila BCYI

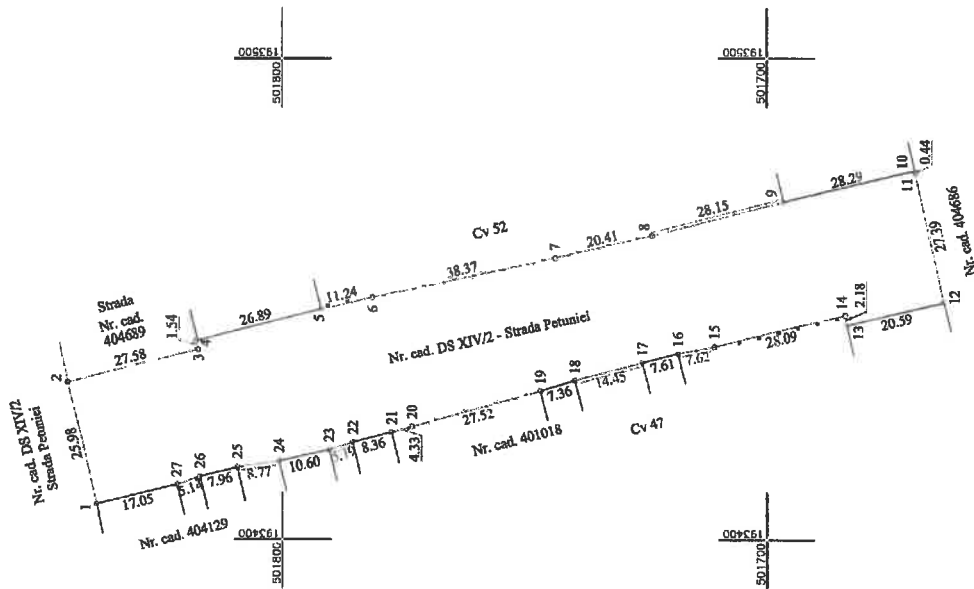
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SENSURARE SI STAMPILA  
 Ing. Albulescu Constantin  
 Nr. 12.08.2019  
 SENSURARE SI STAMPILA  
 Ing. Albulescu Constantin  
 Nr. 12.08.2019  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SENSURARE SI STAMPILA  
 Ing. Albulescu Constantin  
 Nr. 12.08.2019  
 SENSURARE SI STAMPILA  
 Ing. Albulescu Constantin  
 Nr. 12.08.2019



PLAN CADASTRAL  
 SCARA 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Anexa 1.35 la reglement

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. cad DS XIV/2	4820	Loc. Satchinez str. Petuniel, ind. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ

A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categorie de folosinta drum	Suprafata (mp)
1	Total	4820
Mentii		
Teren intravilan partial impregnat cu gard de plasa, gard metalic, gard din zidarie si limite de constructii		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
	Teren	
Mentii		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4820 mp		
Suprafata din act = 4820 mp		

Exercitant: ing. Alpulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

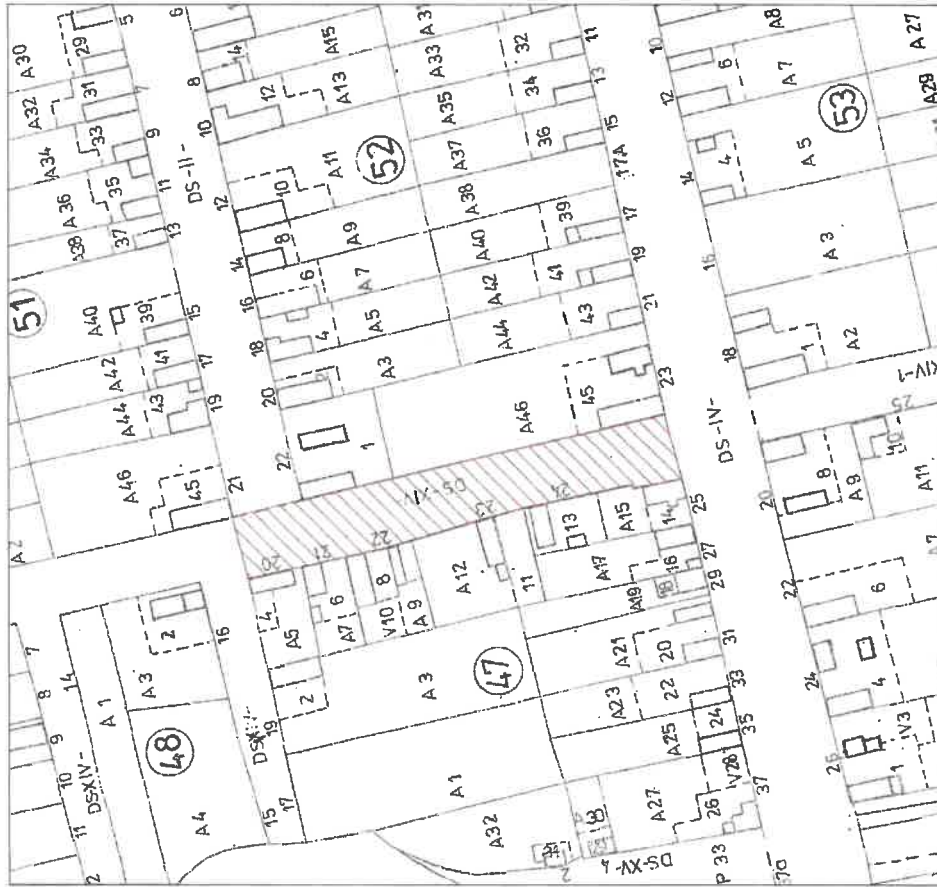
Semnatura si stampila

Data

Stampila BCFI

Decr. 12.08.2019

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intinincit: ing. Alinalesca Constantin  
Semnatura si stampla

Data: 12.08.2019



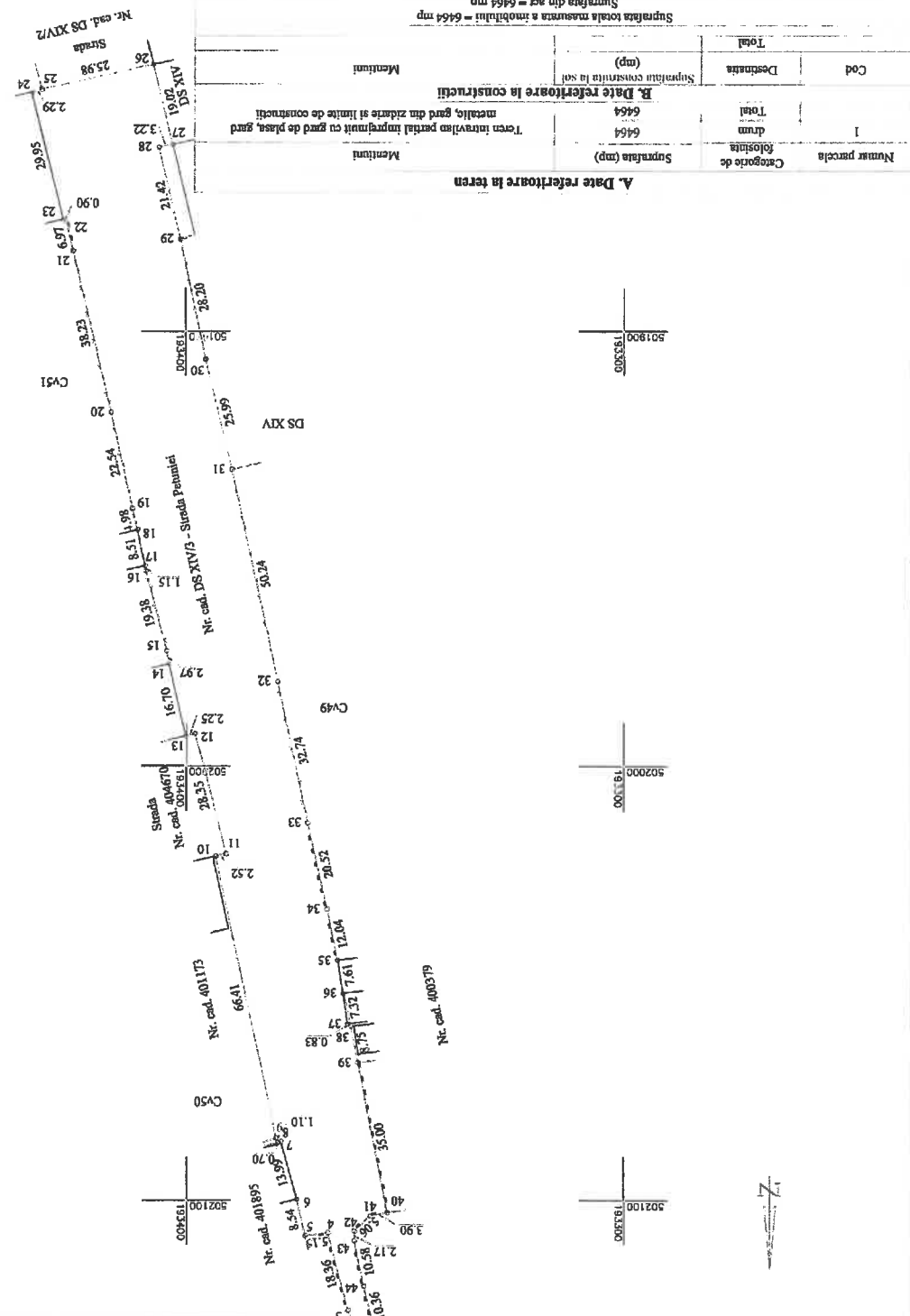


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Nr. cad DS XIV3	Suprafata masurata a imobilului (mp)	6464	Adresa imobilului	Loc. Sautinez str. Femei, jud. Tuzs
Carte Funciara	SATCHINEZ				
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SATCHINEZ				

Anexa 1.35 la regulamentul



Numar parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Total drum
1		6464	6464
		Teren intravilan partial impozitat cu gard de plas, gard metalic, gard din zidarie si linie de constructii	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata constructii la sol (mp)	Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 6464 mp  
Suprafata din act = 6464 mp

Executant: Ing. Albulescu Constantin  
Confirmarea introducerii actelor in baza de date integrate si corectitudinea acestora cu realitatea din teren, conform documentelor cadastrale si planurilor de constructii.

Inspector  
Confirmarea introducerii actelor in baza de date integrate si corectitudinea acestora cu realitatea din teren, conform documentelor cadastrale si planurilor de constructii.

Semnatura si stampila

Data

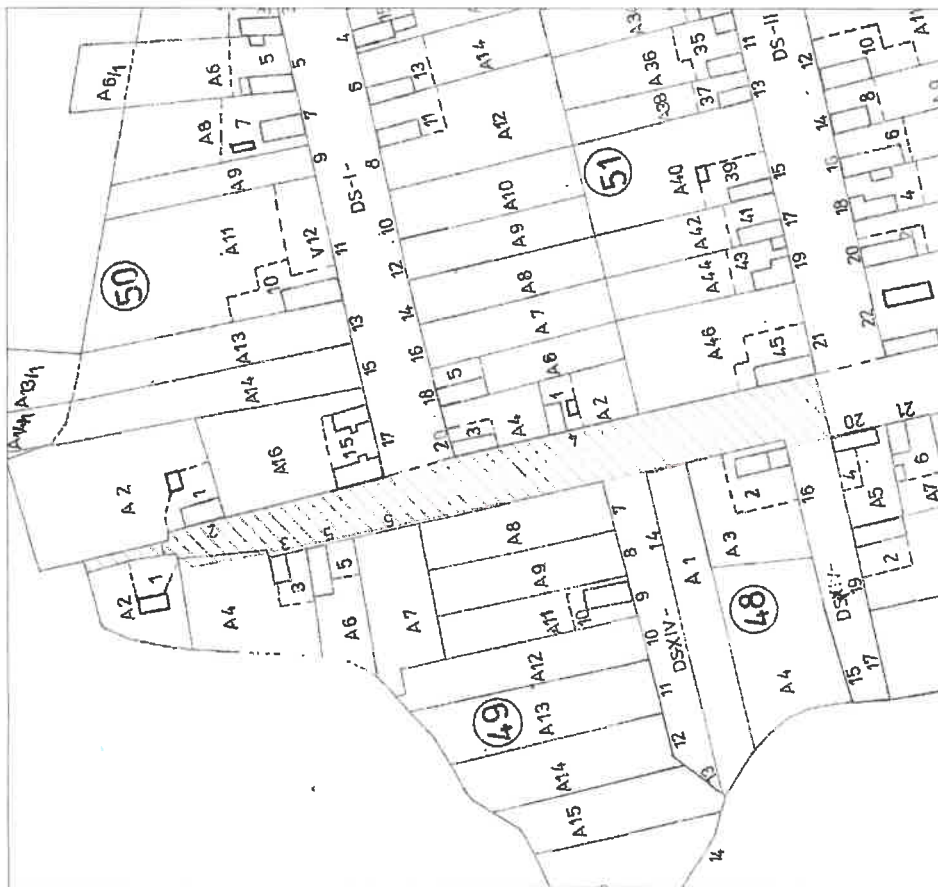
Stampila BCFI

Stampila si semnatura

TOPAS  
S.R.L.  
SIRN RO-B-I  
Nr. RO-B-I  
047904 11 2010  
AUTORIZARE  
DE  
CENTRARE  
SI  
AUTORIZARE  
SARINTE  
CATEGORIA 1  
ALBULESCU  
CONSTANTIN  
Nr. 047904 11 2010

Data: 12.08.2019

**PLAN CADASTRAL**  
SCARA 1:2000



Intocmit: ing. Albulescu Constantin  
Semnatura si stampila

data: 12.08.2019

