

Către: PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL TIMIȘ

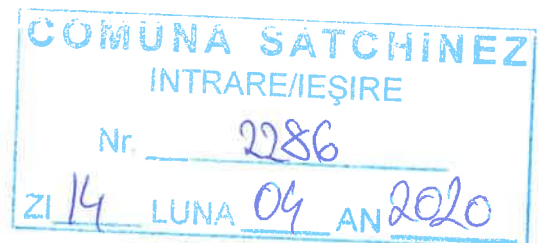
În atenția: Domnilor primari

Referitor la: Suspendarea activității de afișare publică a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul contractelor de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară având în vedere suspendarea termenelor de decădere, stabilită prin Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României

Conform adresei ANCPi nr. 16801/09.04.2020, înregistrată la OCPI Timiș cu nr.3730/10.04.2020, vă comunicăm că activitatea de afișare publică a Documentelor tehnice ale cadastrului se suspendă începând cu data de 16.03.2020, data emiterii Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, pe toată durata stării de urgență.

Anexăm adresei ANCPi nr. 16801/09.04.2020.

Cu deosebită considerație,



Arthur Marius URȘU
DIRECTOR



Către: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
În atenția: **Doamnei/Domnului Director**
Referitor la: **Suspendarea activității de afișare publică a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul contractelor de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară având în vedere suspendarea termenelor de decădere stabilită prin Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României**

Stimate doamne/ Stimați domni directori,

Având în vedere

- dispozițiile art. 41 din Decretul nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, emis de președinte României, potrivit căroră ***"Prescripțiile și termenele de decădere de orice fel nu încep să curgă, iar, dacă au început să curgă, se suspendă pe toată durata stării de urgență instituite potrivit prezentului decret, dispozițiile art. 2.532 pct. 9 teza a II-a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil sau alte dispoziții legale contrare nefiind aplicabile"***:

- dispozițiile art. 1 și 2 ale Ordonanței militare nr. 3/24.03.2020 a ministrului afacerilor interne privind măsurile de prevenire a răspândirii COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 242/24.03.2020, potrivit căroră circulația persoanelor în afara locuinței/gospodăriei este interzisă, cu excepția cazurilor expres prevăzute la art. 1, iar potrivit art. 2 circulația persoanelor în vârstă de peste 65 de ani, în afara locuinței/gospodăriei, este permisă numai în intervalul orar 11.00 – 13.00;

- prevederile art. 11 alin. (2), art. 12 alin.(2) și art. 14 alin. (1) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră afișarea publică include activități precum

Art. 11 alin (2)

i) ***publicarea și afișarea, la nivel central, pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop, precum și la nivel local, la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale, pe pagina de internet a autorității administrației publice locale a documentelor tehnice cadastrale;***

j) ***înregistrarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, inclusiv în ceea ce privește contestarea calității de posesor se poate face și electronic, inclusiv pe pagina de internet special creată de către Agenția Națională în acest scop.***

Art. 12 alin (9³)

„După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin (1) se integrează în sistem și:

a) ***sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, într-un ziar local, precum și prin alte mijloace de comunicare;***

b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională unică la nivel național "

Art. 14 alin. (1)

„Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. A), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale”;

- implicațiile art 41 ale Decretului nr 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, asupra lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în etapa de afișare publică a documentelor tehnice cadastrale și anume că termenul de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și cel de formulare a plângerii împotriva proceselor verbale de soluționare a cererilor de rectificare pot fi calificate ca termene de decădere, argumentat de faptul că, în doctrina juridică decăderea este definită ca fiind acea sancțiune care determină stingerea unui drept procedural ce nu a fost exercitat în termenul prevăzut de lege (I Leș, Noul Cod de procedură civilă. Comentariu pe articole, Ed. C.H. Beck, București, 2011, www.legalis.ro) sau pierderea unui drept procedural neexercitat în termenul legal peremptoriu (G. Boroș, Codul de procedură civilă. Comentat și adnotat, Ed. All Beck, București, 2001, p. 273). Conceptul de decădere nu este însă propriu doar dreptului procesual civil, fiind întâlnit și în dreptul substanțial, Noul Cod civil reglementând decăderea substanțială în conținutul **art. 2545-2550**;

- particularizat la termenele instituite în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, exercitarea dreptului de contestație, soluționarea contestațiilor, formularea plângerilor împotriva proceselor-verbale de soluționare a cererilor de rectificare sunt menite să ocrotească drepturi și interese legitime ale persoanelor, fiind termene de decădere substanțiale (extraprocesuale), în sfera de incidență a art 2544 alin 1 din Noul Cod Civil.

- dispozițiile privind instituirea stării de urgență sunt de ordine publică, iar potrivit art 11 din Noul Cod civil **“Nu se poate deroga prin convenții sau acte juridice unilaterale de la legile care interesează ordinea publică (...)”;**

Vă rugăm să notificați primăriile cu privire la obligativitatea suspendării de îndată, în cadrul contractelor de prestări servicii, a activității de afișare publică a documentelor tehnice ale cadastrului, iar în cazul contractelor în care urmează a se efectua afișarea, această activitate se suspendă până la încetarea cauzelor care au determinat suspendarea.

Termenele legate de publicarea documentelor tehnice cadastrale, soluționarea cererilor de rectificare și termenele de formulare a plângerilor împotriva proceselor-verbale de rectificare se suspendă pe toată durata stării de urgență. Acestea vor începe să curgă după încetarea cauzelor care au determinat suspendarea.

În calitate de părți ale contractelor de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică încheiate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, OCPI-urile și UAT-urile beneficiare a finanțării acestor lucrări, au obligația de a asigura respectarea legii, exercitarea drepturilor legitime a participaților la proces, la adăpost de orice sancțiuni ce ar putea periclita valabilitatea și/sau eficacitatea contractelor

Cu deosebită considerație,


Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL


Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ