



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA nr. 56/18.05.2020**

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.129 (adresa nouă strada Daliei, nr.133), înscris în C.F. nr. 401184

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 18.05.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la vânzarea terenului, în suprafață de 1.050 mp, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, conform C.F. nr. 401184;

Având în vedere cererea nr. 6814/03.12.2019 prin care domnii Agafiței Cosmin Tiberius și soția Agafiței-Cor Paula Amina, cu domiciliul în localitatea Satchinez, strada Crizantemelor, nr.27, solicită vânzarea terenului aferent casei, teren în suprafață de 1.050 mp;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea;

Conform anexei la raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin care se certifică adresa imobilului, respectiv strada Daliei, nr.129 ca și adresa nouă strada Daliei, nr.133;

Văzând prevederile art.23 și ale art.24 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.129 (adresa nouă strada Daliei, nr.133), în suprafață de 1.050 mp, identificat prin extras de carte funciară nr. 401184 (nr. CF vechi 4633, nr.topo 603/32/1/b/18 ; 603/1/b/112/4), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, către domnii Agafiței Cosmin Tiberius și soția Agafiței-Cor Paula Amina;

**Art.2** - Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C CONSULTING MIX S.R.L Timișoara prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea întocmit în luna decembrie 2019, privind terenul aflat în domeniul privat al comunei Satchinez, în suprafață de 1.050 mp, situat în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.129 (adresa nouă strada Daliei, nr.133), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** -(1) Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 22.600 lei, cu T.V.A. După stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Plata se va face în 10 rate egale lunare pe o perioadă de 10 de luni, în numerar la casieria Primăriei Comunei Satchinez, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public.

**Art.4** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, primarul comunei Satchinez poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art.5** - Prețul de vânzare nu va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, care vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6** - Se mandatează viceprimarul comunei, doamna Dan Anca Claudia să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art.7** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Domnilor Agafiței Cosmin Tiberius și soția Agafiței-Cor Paula Amina;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CĂLIANU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 18.05.2020

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>15</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>4</b>