



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 57/18.05.2020

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, nr. 701 (adresa nouă str. Crinului, nr.20), înscris în C.F. nr. 404374

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 958 mp, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, conform C.F. nr. 404374;

Având în vedere cererea nr. 6706/27.11.2019 prin care d-na Pătrășcioiu Maria, domiciliată în localitatea Satchinez, str. Crinului, nr.20, solicită vânzarea terenului aferent casei, în suprafață de 958 mp;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea;

Văzând prevederile art.23 și ale art.24 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Satchinez, nr.701 (adresa nouă str. Crinului, nr.20), în suprafață de 958 mp, identificat prin extras de carte funciară nr. 404374 (nr. CF vechi 1110, nr.top 404374), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, către d-na Pătrășcioiu Maria;

Art.2 - Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C CONSULTING MIX S.R.L Timișoara prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea întocmit în luna noiembrie 2019, privind terenul aflat în domeniul privat al comunei Satchinez, în suprafață de 958 mp, situat în localitatea Satchinez, nr.701(adresa nouă str. Crinului, nr.20), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 -(1) Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 27.400 lei, cu T.V.A. După achitarea de către cumpărător a unui avans de 10.400 lei și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Plata se va face în 24 rate egale lunare pe o perioadă de 24 de luni, în numerar la casieria Primăriei Comunei Satchinez, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public.

Art.4 - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, primarul comunei Satchinez poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art.5 - Prețul de vânzare nu va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, care vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 - Se mandatează viceprimarul comunei, doamna Dan Anca Claudia să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- D-nei Pătrășcioiu Maria;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CĂLIANU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 18.05.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Vot electronic	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0