



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 63 /04.06.2020

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „ Reabilitare Grădiniță cu program normal Bărateaz, comuna Satchinez, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune extraordinară în data de 04.06.2020;
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „ Reabilitare Grădiniță cu program normal Bărateaz, comuna Satchinez, județul Timiș”;

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Conform art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. a, b și c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Reabilitare Grădiniță cu program normal Bărateaz, comuna Satchinez, județul Timiș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul comunei Satchinez și de către Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale .

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- M.L.P.D.A. - București;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CĂLIANU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 04.06.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Vot electronic	15
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	2

DEVIZ GENERAL

REABILITARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ,
JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)	DIN FONDURI DE LA BUGETUL LOCAL	DIN FONDURI DE LA BUGETUL DE STAT	DEFALCARE A PE SURSE
		lei	lei	lei	
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00	
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00	
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	4,462.50	4,462.50	0.00	buget local
3.1.1.	Studii de teren	4,462.50	4,462.50	0.00	buget local
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	5,355.00	0.00	buget local
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.	Proiectare	24,410.07	17,650.73	6,759.35	buget local
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,650.73	2,650.73	0.00	buget local
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	397.61	0.00	397.61	buget de stat
3.5.4.1.	Documentații obținere aviz ISU	15,000.00	15,000.00	0.00	buget local
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	530.15	0.00	530.15	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,831.60	0.00	5,831.60	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,570.00	3,570.00	0.00	buget local
3.7.	Consultanță	2,915.80	2,915.80	0.00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,915.80	2,915.80	0.00	buget local
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.	Asistență tehnică	4,638.77	4,638.77	0.00	buget local
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	1,855.51	1,855.51	0.00	buget local
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,855.51	1,855.51	0.00	buget local
3.8.2.	Diriginte de șantier	2,783.26	2,783.26	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3.		45,352.14	38,592.79	6,759.35	
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază					
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	398,117.87	92,437.54	305,680.33	buget de stat / bugetul local
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	1,180.47	0.00	1,180.47	buget de stat
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2,475.39	0.00	2,475.39	buget de stat
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.	Dotări	11,320.74	0.00	11,320.74	buget de stat
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		413,094.47	92,437.54	320,656.93	
Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	6,951.63	0.00	6,951.63	buget de stat
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,951.63	0.00	6,951.63	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,014.33	4,014.33	0.00	buget local
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	1,706.93	1,706.93	0.00	buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	341.39	341.39	0.00	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,966.01	1,966.01	0.00	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54,261.85	22,888.35	31,373.50	buget de stat / bugetul local
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		65,227.81	26,902.68	38,325.13	

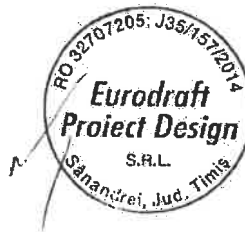
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		523,674.42	157,933.01	365,741.41	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		406,249.97	92,437.54	313,812.43	

TOTAL GENERAL, DIN CARE:	523,674.42
BUGET DE STAT	365,741.41
BUGET LOCAL	157,933.01

Beneficiar / Investitor
COMUNA SATCHINEZ



Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan



Numar de inregistrare emis de Proconstructim M.I. SRL : 3 / 30.04.2020

Nota de necesitate

SA SATCHINEZ	
INTRARE/IEȘIRE	
Nr.	0523
30 LUNA 04 AN 2020	

Subsemnata **Proconstructim M.I. SRL** cu sediul social in Oras Sannicolau Mare, Str.30 Decembrie, Nr.2, Bl.R2, Ap.3, identificata cu **CUI : RO5542584, Nr.ONRC : J35/1316/1994**, avand ca reprezentant legal pe **Mircsov Petru** solicitam beneficiarului Comuna Satchinez, decalarea termenului de finalizare a lucrarilor de executie pentru obiectivul **REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDETUL TIMIS** avand contract de executie nr.5790/19.11.2018 din urmatoarele motive :

- In urma inspectiei efectuate de catre Furdui Ioan, reprezentant ISC Timis si a solicitarii acestuia pentru efectuarea expertizei pentru fisurile depistate la boltile beciului, santierul a fost sistat in asteptarea solutiei de la expert. Precizam ca durata de la solicitarea de expertiza pana la primirea solutiei a fost de aproximativ 4 luni .

In concluzie va rugam sa aprobatii semnarea actului aditional si a dispozitiei de santier pentru lucrarile aditionale neprevazute initial in contract.

Va multumim anticipat.

Data : 30.04.2020

Reprezentant legal Proconstructim M.I. S.R.L.



Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ, LOCALITATEA BARATEAZ
 Executant:
 Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ
 Obiectul: 5 Notă de comanda suplimentară
 Stadiul fizic: 128042020 NCS

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Beci					
1	RPCJ38A+[2] - Desfaceri de : tenc. int.-ext.la bolti si tavane	MP	70.000	9.28	649.28
			material:	0.18	12.60
			manopera:	8.96	627.48
			utilaj:	0.13	9.20
			transport:	0.00	0.00
2	CF05B01* - Aplicare manuala a mortarului M100 - T, tencuiele de aproximativ 1cm grosime, pentru stratul de grund 1,05cm	mp	70.000	39.57	2,770.19
			material:	9.24	646.80
			manopera:	30.33	2,123.39
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	2101206 - Mortar pentru tencuiala M 100 - T	mc	2.310	280.00	646.80
TOTAL Beci					3,419.47
Parter					
Structura pardoseli clase					
3	RPCK47C+ - Desfacerea pardosellilor reci-din placi de beton, marmura,piatra,gresie,placi ceramice etc.	mp	71.970	15.21	1,094.35
			material:	0.18	12.95
			manopera:	13.98	1,006.42
			utilaj:	1.04	74.98
			transport:	0.00	0.00
4	RPCT09E1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace manuale, a placilor cu grosimi peste 15 cm grosime si ca caramizilor din bolti, daca este cazul	mc	8.220	319.48	2,626.10
			material:	0.00	0.00
			manopera:	319.48	2,626.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	CL04A1 - Montarea grinzilor cu inima plina, din otel, complet asamblate sub 1t	tona	1.267	365.49	463.15
			material:	15.89	20.14
			manopera:	349.60	443.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	7398989 - Grinda IPE 140	kg	1,267.200	7.20	9,123.84

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	CG01B1 - Strat suport pentru pardoseli executate din plăci de fibre de lemn (TEGO) de 2 cm grosime în 2 straturi, plăci tesute între ele	mp	71.970	190.91	13,740.08
			material:	162.82	11,718.30
			manopera:	26.89	1,935.42
			utilaj:	1.20	86.36
			transport:	0.00	0.00
7	CA02A% - Turnare beton simplu în egalizări, pante, sape	mc	5.758	82.47	474.82
			material:	0.00	0.00
			manopera:	82.47	474.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	2100957 - Beton de ciment B 200-BC-15 stas 3622	mc	6.500	306.00	1,989.00
TOTAL Structura pardoseli clase					29,511.34

Tamplarie Interioara si exterioara					
8	YB01 - Diferenta pret material lei-aferinta art.1 din deviz 2 - Activ. Arhitectura	lei	9,200.000	1.00	9,200.00
			material:	1.00	9,200.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Tamplarie Interioara si exterioara					9,200.00
TOTAL Parter					38,711.34

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
30.38	515.21	32,723.63	9,236.64	170.54	0.00	42,130.82

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.3375 %	0.00	31.17	0.00	0.00	31.17
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		32,723.63	9,267.81	170.54	0.00	42,161.99

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	1,636.18	463.39	8.53	0.00	2,108.10
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		34,359.82	9,731.20	179.07	0.00	44,270.09

Beneficiu						
Profit	3.0000 %	1,030.79	291.94	5.37	0.00	1,328.10
T4 = T3 + Beneficiu		35,390.61	10,023.14	184.44	0.00	45,598.19

TOTAL GENERAL (fara TVA)	45,598.19
TVA (19.00%)	8,663.66
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	54,261.85



Beneficiar
Comuna Satchinez

Intocmit
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN
S.R.L.





EuroDraft

S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis
CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014;
Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



ISOROMCERTIFICATION
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ISO 9001 ISO 14001
119, C552-M5553 - 13702204

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER
Nr. 1 / 19.05.2020

- Denumirea proiectului: "REABILITARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ"
- Amplasament: Județul Timiș, Comuna Satchinez, Localitatea Bărăteaz, Str. Principală, nr. 27, CF 400958, nr. top. 271
- Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
str. Daliei, nr. 82, jud. Timiș
- Constructor: S.C. PROCONSTRUCTIM M.I. S.R.L.
Sănnicolau Mare, str. 30 Decembrie, nr. 2, bl. R2, Ap.3, Timiș
C.U.I. RO5542584, O.R.C. J35/1316/1994
e-mail: proconstructimmi@yahoo.com
Tel: 0742 179 190
- Număr proiect: 289 / 2018
- Proiectant general: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sănnandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraft.ro
Tel: 0720 315 097
- Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.T. + D.E. + C.S. (Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire+ Proiect tehnic + Detalii de execuție + Caiet de sarcini)
- Data: IULIE 2018

Prezenta dispoziție de șantier tratează unele modificări cantitative și de completare soluții pe partea de construcții – structura de rezistență, apărute în urma constatărilor din teren, sesizate de către Constructor și identificate și de către reprezentantul ISC Timiș Furdul Ioan la verificarea în teren a lucrărilor. Astfel a fost emisă și o adresă din partea Beneficiarului în vederea emiterii acestei Dispoziții de șantier.

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Aceasta Dispoziție de santier a fost încheiata cu ocazia apariției acestor aspecte la verificările efectuate pe parcursul executiei lucrurilor la investiția "REABILITARE GRADINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ" și astfel au reieșit cantitățile din notele de comandă suplimentară atașate prezentei dispoziții.

Necesitatea executării acestor lucrări noi de consolidare, care nu au fost prevăzute inițial, a apărut pe parcursul executiei lucrurilor, ele neputând fi identificate cu ocazia investigațiilor tehnice ce au stat la baza întocmirii Proiectului tehnic.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-au realizat măsuratori actualizate în teren, și în detaliu în subsol, la partea de fisuri și astfel a fost întocmit un memoriu de rezistență, avizat de către expert și parte desenată, avizată de asemenea, atașată prezentei dispoziții de santier, care tratează următoarele puncte :

INTERVENȚII SUBSOL:

- Se vor consolida toți pereții de la subsol prin curățarea rosturilor zidăriei pe o adâncime de minim 2cm și apoi tencuire cu mortar de rezistență marca minim M100 în grosime de 2-3cm.
- Toate arcele pe care se descarcă boltile de zidărie ale planșeului de peste subsol se vor refăce la geometria inițială prin completarea caramizilor deteriorate, desprinse sau cazute cu blocuri de beton, caramida ceramică sau beton turnat monolit, după care se vor tencui cu mortar de înaltă rezistență în grosime de 2-3cm. Operația de reparare a arcelor de zidărie se va face după ce în prealabil acestea au fost sprijinite pe un esafodaj din dulapi de lemn și popi metalici extensibili descărcați pe pardoseala subsolului.
- Toate fisurile boltilor de zidărie ale planșeului de peste subsol se vor umple prin injectare cu mortar de rezistență (se recomandă mortare de înaltă rezistență), astfel încât după întărirea mortarului boltile de zidărie să lucreze cu efect de boltă.

Detaliile de execuție sunt indicate în planșa de rezistență R04.

INTERVENȚII PARTER:

După consolidarea planșeului de peste subsol se va construi deasupra acestuia un planșeu nou cu descărcare pe pereții structurali longitudinali de zidărie, alcătuit din grinzi metalice și podina de lemn.

Etapile tehnologice de execuție a acestui planșeu vor fi următoarele:

- se vor dispune grinzi din profile de oțel IPE 140 din metru în metru pe direcție transversală;
- grinzile metalice se vor dispune în grosimea sapei de egalizare turnată peste planșeu de zidărie de peste subsol;
- grinzile vor fi rezemate la extremități în locasuri create în pereții longitudinali pe o adâncime de 20cm;
- locasul de rezemare se va pregăti în prealabil prin turnarea unui strat de beton la cota de rezemare a grinzilor metalice;
- grinzile metalice vor fi prevăzute la extremități cu plăcuțe de descărcare solidarizate cu rigidizări verticale sudate pe înălțimea profilului de oțel;
- după montaj, locasul de rezemare al grinzilor se va obtura cu beton;
- podina de lemn va fi confecționată din placaje TEGO de lemn cu secțiunea de 21x1250x2500mm, așezați în strat dublu perpendicular pe grinzile metalice și fixați de acestea cu suruburi cu cap înecă;
- placajele tego de lemn vor fi rezemate la extremități în locasuri create în pereții de zidărie;
- peste podina se va dispune un strat de carton asfaltat sau folie groasă de polietilenă peste care se va dispune stratul de uzură al pardoseli parterului.

Detaliile de execuție sunt indicate în planșa de rezistență R05.

Menționăm că prin prezența dispoziție de șantier nu se fac modificări de soluții și nu se modifică proiectele care au stat la baza avizelor și autorizațiilor.

La prezenta Dispoziție de șantier se atasează :

1. Listele de cantități NCS
2. Documentație tehnică avizată : parte scrisă și desenată.

Valorile vor fi suportate din bugetul proiectului, din cadrul capitolului de cheltuieli diverse și neprevăzute.

PROIECTANT,

S.C.EURODRAFT
PROIECT DESIGN S.R.L.
NEMES BOGDAN



BENEFICIAR,

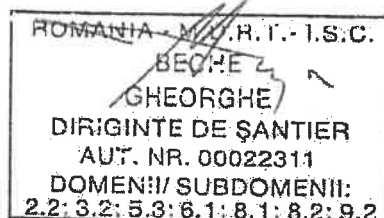
COMUNA SATCHINEZ
CHEAUA FLORIN



DIRIGINTE ȘANTIER,

EXECUTANT,

S.C. PROCONSTRUCTIM
M.I. S.R.L.
MIRCSOV PETRU



DEVIZ GENERAL

**REABILITARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL BĂRĂTEAZ, COMUNA SATCHINEZ,
JUDEȚUL TIMIȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)	DIN FONDURI DE LA BUGETUL LOCAL	DIN FONDURI DE LA BUGETUL DE STAT	DEFALCARE A PE SURSE
		lei	lei	lei	
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00	
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00	
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	4,462.50	4,462.50	0.00	buget local
3.1.1.	Studii de teren	4,462.50	4,462.50	0.00	buget local
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	5,355.00	0.00	buget local
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.	Proiectare	24,410.07	17,650.73	6,759.35	buget local
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,650.73	2,650.73	0.00	buget local
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	397.61	0.00	397.61	buget de stat
3.5.4.1.	Documentații obținere aviz ISU	15,000.00	15,000.00	0.00	buget local
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	530.15	0.00	530.15	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,831.60	0.00	5,831.60	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,570.00	3,570.00	0.00	buget local
3.7.	Consultanță	2,915.80	2,915.80	0.00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (Inclusiv TVA)	Valoarea (Inclusiv TVA)	Valoarea (Inclusiv TVA)	Valoarea (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,915.80	2,915.80	0.00	buget local
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.	Asistență tehnică	4,638.77	4,638.77	0.00	buget local
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	1,855.51	1,855.51	0.00	buget local
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,855.51	1,855.51	0.00	buget local
3.8.2.	Diriginte de șantier	2,783.26	2,783.26	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3.		45,352.14	38,592.79	6,759.35	
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază					
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	398,117.87	92,437.54	305,680.33	buget de stat / bugetul local
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	1,180.47	0.00	1,180.47	buget de stat
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2,475.39	0.00	2,475.39	buget de stat
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.	Dotări	11,320.74	0.00	11,320.74	buget de stat
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		413,094.47	92,437.54	320,656.93	
Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	6,951.63	0.00	6,951.63	buget de stat
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,951.63	0.00	6,951.63	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,014.33	4,014.33	0.00	buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	1,706.93	1,706.93	0.00	buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	341.39	341.39	0.00	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,966.01	1,966.01	0.00	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54,261.85	22,888.35	31,373.50	buget de stat / bugetul local
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		65,227.81	26,902.68	38,325.13	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		523,674.42	157,933.01	365,741.41	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		406,249.97	92,437.54	313,812.43	

TOTAL GENERAL, DIN CARE:	523,674.42
BUGET DE STAT	365,741.41
BUGET LOCAL	157,933.01

Beneficiar / Investitor
COMUNA SATCHINEZ



Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

