

PROCES-VERBAL NR. 150

Incheiat astazi 22.06.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SPATARIU MARIOARA, CNP _____ CI seria si nr _____, prin imputernicitul TAMAS CLAUDIU-DUMITRU, CNP _____, CI _____, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 28 din 22.06.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 402283, Nr carte funciara 402283, Nr tarla/lot A 1240/3/1, Nr parcela 20 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.6000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 46404.48 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria



Hr 28 / 22.06.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ... SPĂTARIU MARIORA ... CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea .. SATCINEZ
HODON .., str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .. TIMIȘ
....., codul poștal e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de ... 46.509.680 ... (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SATCINEZ	1,6	402283	402283	1250	3/1/20	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SPĂTARIU MARIORA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura Spataru Mariora

L.S.

Data 22.06.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 149 din 22.06.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SPATARIU MARIOARA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL	VARIAS NR.1339 JUD.TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR
Pirvu Camelia- Alina



PROCES-VERBAL NR. 152

Incheiat astazi 22.06.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 28 din 22.06.2020, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 402283, Nr carte funciara 402283, Nr tarla/lot A 1240/3/1, Nr parcela 20, categoria de folosinta ARABIL depusa de SPATARIU MARIOARA, CNP _____, CI seria si nr _____, prin imputernicitul TAMAS CLAUDIU-DUMITRU, CNP _____, CI _____ in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 46404.48 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 151 din 22.06.2020

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria

