



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 65/30.06.2020

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, strada Unirii, nr.18 (fost 103A), înscris în C.F. nr. 402132

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2020;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la vânzarea terenului aflat în concesiune, în suprafață de 1.000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, localitatea Bărăteaz, conform C.F. nr. 402132 (suprafață totală de 1.199 mp);

Având în vedere cererea nr.3103/27.05.2020 prin care domnii Bizsi Adriana și Bizsi Gașpar, cu domiciliul în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, strada Unirii, nr.18 (fost 103A), solicită vânzarea terenului aferent casei, teren concesionat în suprafață de 1.000 mp;

Conform contractului de concesiune, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Satchinez nr.36/16.07.1998;

Conform prevederilor H.C.L. nr.101/29.10.2019 privind trecerea în proprietate privată a comunei Satchinez a terenului intravilan proprietatea Statului Român, în suprafață totală de 1.199 mp, înscris în C.F. 402132 Satchinez (nr. CF vechi 1294 Bărăteaz);

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea;

Văzând prevederile art.23 și ale art.24 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.6 lit.b, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Bărăteaz, strada Unirii, nr.18 (fost 103A), în suprafață de 1.000 mp, identificat prin extras de carte funciară C.F. nr. 402132 (suprafață totală de 1.199 mp), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, către domnii Bizsi Adriana și Bizsi Gașpar.

Art.2 - Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C CONSULTING MIX S.R.L Timișoara prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea întocmit în luna ianuarie 2020, privind terenul aflat în domeniul privat al comunei Satchinez, în suprafață concesionată de 1.000 mp, situat în localitatea Bărăteaz, strada Unirii, nr.18 (fost 103A), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 -(1) Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 14.190 lei, cu T.V.A. După achitarea de către cumpărător a unui avans de 1.000 lei și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Plata se va face în 10 rate lunare pe o perioadă de 10 de luni, în numerar la casieria Primăriei Comunei Satchinez, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public.

Art.4 - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, primarul comunei Satchinez poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art.5 - Prețul de vânzare nu va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, care vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 - Se mandatează viceprimarul comunei, doamna Dan Anca Claudia să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Domnilor Bizsi Adriana și Bizsi Gașpar;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CĂLIANU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 30.06.2020

Total consilieri locali în funcție	15
Vot electronic	15
Pentru	15
Împotriva	0
Abțineri	0