



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 76/30.07.2020

privind modificarea suprafeței de teren intravilan situat în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș,
înscris în C.F. nr. 404687, (categoria de folosință drum), nr. cadastral
Top: 404687, de la 2.470 mp la 2.268 mp

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.07.2020;
Văzând referatul d-nului primar nr.4345/21.07.2020, cu privire la modificarea suprafeței de teren intravilan situat în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404687, (categoria de folosință drum), nr. cadastral Top: 404687, de la 2.470 mp la 2.268 mp;
Ținând cont de Memoriul tehnic nr.3825/30.06.2020, întocmit de SC Stocad Proiect SRL, prin inginer topograf Dobra Marian Cornel;
Luând în considerare cererea d-lui Prelipcean Gheorghe nr. 4180/15.07.2020, la care s-a anexat documentația topografică și extrasele de carte funciară;
În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.4346/21.07.2020, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez ;
În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică suprafața de teren intravilan situat în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404687, (categoria de folosință drum), nr. cadastral Top: 404687, de la 2.470 mp la 2.268 mp.

Art.2 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară;

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Satchinez prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

Art.4– Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- SC Stocad Proiect SRL, d-lui inginer topograf Dobra Marian Cornel;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CĂLIANU DUMITRU

SATCHINEZ la data de 30.07.2020



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
R. PÎRVU CAMELIA ALINA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Satchinez în sesiune ordinară din data de 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "PENTRU", 0 "ABȚINERI" și 0 voturi "ÎMPOTRIVĂ", din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri care au votat în mod electronic.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404687 Satchinez

Nr. cerere	123230
Ziua	01
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare

100085931492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404687	2.470	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112772 / 31/05/2017	
Act Normativ nr. HG 977, din 05/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA SATCHINEZ , CIF:6419890, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404687	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.470	-	DS 13	-	STRAZI SI SPATII VERZII IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.784
2	3	37.91
3	4	8.297
4	5	21.027
5	6	29.787
6	7	14.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.129
8	9	16.322
9	10	23.615
10	11	29.773
11	12	21.068
12	13	8.889
13	14	36.839
14	15	29.888
15	1	17.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2020, 19:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406360 Satchinez

Nr. cerere	123233
Ziua	01
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085931766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95 barateaz

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 183-184/b barateaz	719	loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2499 / 22/01/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 22/01/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	
1) PRELIPCIAN GHEORGHE , si sotia	
2) PRELIPCIAN BRANDUSA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 183-184/b barateaz	719	loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2020, 19:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406361 Satchinez

Nr. cerere	123232
Ziua	01
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085931505



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365 barateaz

Adresa: Loc. Barateaz, Nr. 174, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 183-184/a	719	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406361-C1	Loc. Barateaz, Nr. 174, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2494 / 22/01/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8061, din 22/01/2006 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	
1) PRELIPCEAN GHEORGHE , si sotia	
2) PRELIPCEAN BRANDUSA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 183-184/a	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406361-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.34444/01-07-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-07-2020

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-

Zbarcea

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Oana Purdela-

Zbarcea

Data: 2020.07.02 08:01:57 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

404672

404687

①
down

②

Nr.top.
183-184/a
Nr.cad.nou
406361

406203

