

**PROCES-VERBAL NR.209**

Incheiat astazi 04.08.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de RUSCU ION-DARIUS, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr \_\_\_\_\_ prin imputernicitul BURDEA NICU-DANIEL, CNP \_\_\_\_\_ CI \_\_\_\_\_ in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 39 din 04.08.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 406289, Nr carte funciara 406289, Nr tarla/lot 1253/1, Nr parcela 4 si are categoria de folosinta FANETE.

Pretul terenului in suprafata de 0.2000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 3840.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent  
Rabontu Maria



PRIMĂRIA SĂTCĂINEZ  
NR. 29 / 04.08.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RUSCU - ION - DARIUS

CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
HODOKI ....., str. TIMIȘOAREI ....., nr. 11 .....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
TIMIȘ ....., codul poștal ....., 307367 ....., e-mail .....,  
tel. 0034642956454 .....

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.000 M.P. (ha),  
la prețul de 3.840 Lei ....., TRGI. MII. OPT. SATE. PATRU ZECI' LEI (lei)<sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | <u>TIMIȘOARA SĂTCĂINEZ TIMIȘ</u>           | <u>2.000 M.P.</u>  | <u>406289</u>        | <u>406289</u>                | <u>1253/1</u>        | <u>4</u>           | <u>FANETE</u>                             |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |      |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, BURDEA NICU - DANIEL  
(numele și prenumele în clar) L.S.  
Semnătura .....

Data ....., 04.08.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul TIMIS      | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr 208 din 04.08.2020 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de RUSCU ION-DARIUS in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

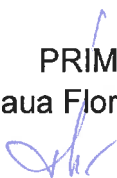
| Nume si prenume arendas     | Domiciliu/ Sediu         |
|-----------------------------|--------------------------|
| SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL | VARIAS NR.1339 JUD.TIMIS |
|                             |                          |

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL  
Pirvu Camelia- Alina

