

PROCES-VERBAL NR. 391

Incheiat astazi 09.10.2020 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de CHIHAI DE NASR
RAFAEL, CNP 1 CI seria si nr impreuna cu CHIHAI DE MANUELA-
ANGELA, CNP CI seria si nr in calitate de vanzatori co-proprietari
a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 72 din 09.10.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 401154,
Nr carte funciara 401154, Nr tarla/lot 10, Nr parcela 16 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 8.8500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 431252.00
lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la
sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria



Ar. 72/09.10.2020

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

CHIHAR MANUELA ANGELA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CHIHAR NASR RAFAEL, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. CAMIL
 MURICSEU nr. 17, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail
 tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,85 (ha), la prețul de 431.252
 (lei)²⁾ PATRUSUTRE TREIZECI DE MII DOUĂ SUTE CINZEC ȘI DOI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SATCHINEZ	8,85	401154	401154	10	16	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
 CHIHAR NASR RAFAEL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data 09.10.2020

CHIHAR MANUELA ANGELA

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 390 din 09.10.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CHIHAE NASR RAFAEL impreuna cu CHIHAE MANUELA-ANGELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL	VARIAS NR.1339 JUD.TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu




SECRETAR GENERAL
Pirvu Camelia- Alina

