

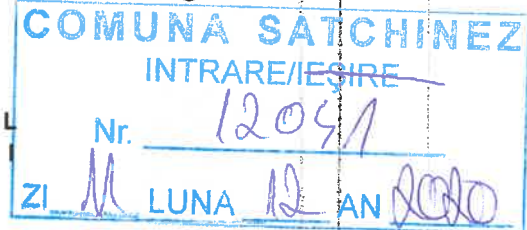


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830  
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 331/2017

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 08.12.2020



Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.01.2021, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DURA DANIEL-DUMITRU, cu domiciliul în Comuna Satchinez, str. Garoafelor, nr. 22, județul Timiș, cotă 3/16 Teren intravilan, situat în Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144 (Garoafelor, nr.22), jud. Timis, Timiș, în suprafața de 2877mp, având număr cadastral/topografic 159, înscris în cartea funciară numărul 404590 a localității Satchinez, Timiș, la cererea creditorul **TANTOI SIMONA LOREDANA**, cu domiciliul în Comuna Giroc, sat Chisoda, str. Nicolae Firu, nr. 20, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 83/28.10.2011** și încheierile executorului judecătorec.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 3.977,00 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (3.977,00 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 03.11.2020 realizat de expertul PETRE FLORIAN, număr legitimație 45618072014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Satchinez și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 08.12.2020, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1 creditorului **TANTOI SIMONA LOREDANA**

2. **DURA DANIEL-DUMITRU**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satchinez

4. Coproprietarilor DURA EVA și DURA DANIELA LACRAMIOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Satchinez

4. locul situării bunului imobil, respectiv Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144, jud. Timis

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

6. Ziarul Fotbal Vest

Executor judecătoresc,  
Crăciun Cristian





România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 12041/11.12.2020  
Dosar executare 331/2017

### Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 11.12.2020, cu ocazia afișării la sediul Primăriei Satchinez a publicației de vânzare silită imobil la licitație publică pentru termen I întocmită la data de 08.12.2020, privind vânzarea în data de 07.01.2020, ora 11:00, la adresa loc. Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș. Se va vinde la licitație publică imobilul proprietate DURA DANIEL-DUMITRU, cu domiciliul în com. Satchinez, str. Garoafelor, nr. 22, jud. Timiș, respectiv cota de 3/16 din Casă și Teren intravilan, situat în Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144, jud. Timiș, în suprafață de 2877 mp, având nr. cadastral/topografic 159, înscris în cartea funciară nr. 404590 a localității Satchinez, Timiș, la cererea creditorului TANTOI SIMONA LOREDANA, cu domiciliul în com. Giroc, sat Chișoda, str. Nicolae Firu, nr. 20, jud. Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentința civilă nr. 83/28.10.2011 și încheierile executorului judecătoresc.

Publicația a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Crăciun Cristian.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât la avizier, cât și pe site-ul Primăriei Satchinez.

Întocmit,  
Inspector de specialitate debutant,  
Horj Alexandra-Nicoleta



