

PROIECT DE HOTĂRÂRE

DIN DATA DE 03.02.2021

privind însușirea Raportului de reevaluare având ca obiect bunurile proprietate publică și privată a U.A.T. SATCHINEZ, în conformitate cu O.U.G. nr.81/2003 și prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș;

Văzând referatul primarului nr. 687/03.02.2021, cu privire la însușirea Raportului de reevaluare având ca obiect bunurile proprietate publică și privată a U.A.T. SATCHINEZ, în conformitate cu O.U.G. nr.81/2003 și prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 755/04.02.2021;

Analizând temeiurile juridice :

- Art. II din Ordinul MFP nr. 3471 / 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008
- H.G nr.2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificată prin H.G.nr. 1496/19.11.2008;
- art. 289 și art 357 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- Raportul de reevaluare, lucrare având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate în patrimoniul comunei Satchinez, jud. Timiș, realizată de S.C CCA CONS – EVAL SRL Timișoara;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c, alin.7 lit.s , alin.14 art. 139 alin.1 , art. 140 alin.1, precum și al art. 196, alin.1 lit.a din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă însușirea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției, întocmit de S.C CCA CONS – EVAL SRL Timișoara, având ca obiect bunurile proprietate publică și privată ale U.A.T. – comuna Satchinez, în conformitate cu prevederile art.11 din Ordinul M.F.P. nr. 3471/2008, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PÎRVU CAMELIA ALINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

Nr. 687/03.02.2021

REFERAT

Subsemnatul CHEAUA FLORIN OLIMPIU, primarul comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, având în vedere prevederile O.U.G. nr.81/2003, precum și prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008, necesitatea însușirii Raportului de reevaluare având ca obiect bunurile proprietate publică și privată a U.A.T. Satchinez, propun Consiliului Local SATCHINEZ, județul TIMIȘ, pentru ședința ordinară din data de 24.02.2021, aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la însușirea Raportului de reevaluare având ca obiect bunurile proprietate publică și privată a U.A.T. comuna Satchinez.

Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituției, este întocmit de S.C CCA CONS – EVAL SRL Timișoara, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

**PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU**



România
Județul Timiș

Primăria Comunei Satchinez

Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod 307365,

Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro



Nr. 755/ 04.02.2020

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind însușirea "Raportului de reevaluare a bunurilor, proprietate publică și privată a UAT – SATCHINEZ"

Conform prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, precum și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune actualizarea valorii contabile pentru imobilele construcții și terenuri aflate în patrimoniul comunei Satchinez. Ținând cont de art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificată și completată, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

Având în vedere faptul că, ultima reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Comunei Satchinez a fost efectuată în anul 2017, s-a impus demararea unei noi proceduri. Astfel, în perioada iunie 2020 – august 2020, a avut loc procedura de reevaluare, conform prevederilor legale, de către ing. Cioc Cristina Almia, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, administrator a CCA CONS – EVAL SRL.

Conform raportului de reevaluare, întocmit în baza contractului de prestări servicii nr.3585 din data de 19.06.2020 și înaintat compartimentului financiar contabil prin Procesul verbal de predare primire din data de 13.08.2020, s-au reevaluat:

- activele fixe corporale aflate în patrimoniul UAT Satchinez și administrarea Consiliului Local Satchinez;
- activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie și în folosință gratuită instituțiilor publice;
- active fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații, reabilitări) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora.

Diferențele din reevaluare aferente activelor fixe corporale s-au stabilit ca diferență între valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (reevaluată) și valoarea înregistrată în contabilitate.

Astfel, valoarea de inventar a :

- bunurilor imobile construcții și construcții speciale domeniu public al comunei Satchinez s-a modificat de la 15.626.487,95 lei la 15.379.014,33 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -

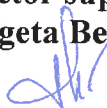
176.557,35 lei;

- bunurilor imobile construcții și construcții speciale domeniu privat al comunei Satchinez s-a modificat de la 910.765,02 lei la 661.483 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -249.282,30 lei;
- locuințelor închiriate - domeniul privat al Comunei Satchinez s-a modificat de la 683.876,00 lei la 624.819 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -59.057,00 lei;
- bunurilor proprietate publică a comunei Satchinez transmise spre folosință către S.C AQUATIM S.A. :
 - loc.Satchinez - s-a modificat de la 2.807.058,45 lei la 1.913.561 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -891.645,03 lei ;
 - loc.Hodoni - s-a modificat de la 1.231.714,49 lei la 1.027.499 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -204.265,49 lei ;
 - loc.Bărăteaz - s-a modificat de la 954.485,99 lei la 744.830 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de -209.655,99 lei ;
- terenurilor din domeniul public al comunei Satchinez s-a modificat de la 5.744.189,82 lei la 12.370.414,38 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de 6.626.244,56 lei ;
- pășunilor din domeniul public al comunei Satchinez s-a modificat de la 15.079.780,57 lei la 17.248.678,63 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de 2.168.898,05 lei ;
- terenurilor aferente străzilor comunei Satchinez s-a modificat de la 5.521.108,34 lei la 8.242.668,86 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de 2.721.560,53 lei ;
- terenurilor din domeniul privat al comunei Satchinez s-a modificat de la 2.663.838,32 lei la 2.706.859,26 lei, rezultând diferențe de înregistrat în contabilitate în sumă de 115.570,04 lei .

Valorile prezentate în prezentul raport de evaluare nu includ T.V.A. și reprezintă valori de piață juste.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.(g), art.155 alin.(5) lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma reevaluării bunurilor proprietate publică și privată a Comunei Satchinez, propun aprobarea însușirii rezultatului reevaluării la data de 13 august 2020.

**Inspector superior,
Georgeta Berbece**



**Întocmit,
Inspector asistent,
Domuța Emanuela**



CCA CONS-EVAL SRL TIMISOARA
Membru Corporativ ANEVAR nr. 342

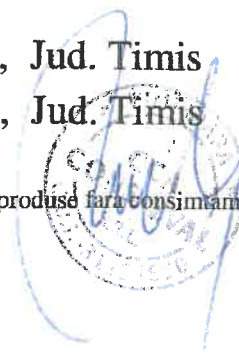
CUI 31124890; J35/147/2013
Timisoara, str. Acad. P.P. Negulescu, Bl. B118, sc. A, ap. 2
Tel. : 0726-113-977;
Mail: cca.cons.eval@gmail.com

**RAPORT DE REEVALUARE A
ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE IN
PATRIMONIUL INSTITUTIEI
IN CONFORMITATE CU
OUG 81/28.08.2003 SI OMFP 3471/25.11.2008**



PROPRIETAR : COMUNA SATCHINEZ, str. Daliei, nr.82, Jud. Timis
BENEFICIAR: COMUNA SATCHINEZ, str. Daliei, nr.82, Jud. Timis

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.



Către

COMUNA SATCHINEZ

Va inaintez prin prezenta **Raportul de Reevaluare** intocmit la solicitarea dumneavoastra pentru activele fixe corporale aflate in patrimoniul institutiei, in conformitate cerintele caietului de sarcini si cu inregistrările contabile puse la dispozitia evaluatorului anexate prezentului raport.

Scopul Raportului de Evaluare este estimarea **valorii juste** a activelor fixe cuprinse in caietului de sarcini si din contabilitatea institutiei si inregistrarea acestora in situatiile financiare in conformitate cu **OUG 81/28.08.2003 si OMFP 3471/25.11.2008**.

In acceptiunea **Standardelor de Evaluare a Bunurilor – editia 2018** :

- „**valoarea de piata**” este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”

- „**valoarea justa**” este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti”. Definiția valorii juste, prezentată în IFRS, este diferită de definiția de mai sus. IVSB consideră că, în general, definiția valorii juste din IFRS este coerentă cu definiția *valorii de piață*. Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară*.

La realizarea Raportului s-au avut in vedere cerintele din Standardele si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

In urma aplicarii metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este ca **Valoarea Justa/de Piata** a activelor fixe analizate, la cursul valutar BNR de **4,8423 lei/1 euro** valabil pentru data de referinta a evaluarii (**30.06.2020**) este :

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI SATCHINEZ:

CONSTRUCTII si CONSTRUCTII SPECIALE DOMENIU PUBLIC						
Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	Localizare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrari
1	Cladire noua primarie cu garaje P+M	100	Satchinez, str. Trandafirilor	838,475.83	810,852.00	-27,623.83
2	Cladire primarie	177	Satchinez, str. Daliei nr. 82	639,093.00	684,526.00	45,433.00
3	Copertina- foisor primarie	174	Satchinez, str. Daliei nr. 82	11,458.00	10,878.00	-580.00
4	Parcare primarie	199	Satchinez, str. Daliei nr. 82	31,149.00	30,600.00	-549.00
5	Cladire administrativa	1+ 2	Satchinez, str. Daliei nr.86	191,345.00	164,834.00	-26,511.00
6	Camin cultural Satchinez	172+ 140	Satchinez. Str. Lalelelor	453,446.08	455,221.23	1,775.15
7	Centru de informare turistica Satchinez	271	Satchinez. Str. Lalelelor	243,092.48	306,584.10	63,491.62
8	Platforma dale		Satchinez. Str. Lalelelor	97,839.00	95,962.00	-1,877.00
9	Cladire scoala	146	Satchinez, str. Daliei nr. 67	704,315.39	717,219.78	12,904.39
10	Toalete interioare	149+ 157	Satchinez, str. Daliei nr. 67	63,254.00	49,298.00	-13,956.00

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

Nr. crt.	Denumire	Nr. inv.	Localizare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
11	Centrala termica		Sathinez, str. Daliei nr. 67	19,126.00	23,799.00	4,673.00
12	Anexa scoala	148	Sathinez, str. Daliei nr. 67	20,055.00	24,878.00	4,823.00
13	Platforma betonata		Sathinez, str. Daliei nr. 67	109,021.00	98,176.00	-10,845.00
14	Imprejmuire scoala	151	Sathinez, str. Daliei nr. 67	21,252.00	20,358.00	-894.00
15	Copertina foisor scoala Sathinez	175	Sathinez, str. Daliei nr. 67	7,639.00	6,648.00	-991.00
16	Cladire scoala	256 + 147	Sathinez, str. Crizantemelor nr.5	632,934.26	615,240.27	-17,693.99
17	Platforma scoala cls. I-IV	186	Sathinez, str. Crizantemelor nr.5	172,876.00	155,679.00	-17,197.00
18	Imprejmuire scoala cls. I-IV	152	Sathinez, str. Crizantemelor nr.5	2,680.00	2,755.00	75.00
19	Gradinita Sathinez		Sathinez, str. Daliei nr. 60	235,308.06	289,431.05	54,122.99
20	Imprejmuire gradinita Sathinez		Sathinez, str. Daliei nr. 60	3,416.00	3,245.00	-171.00
21	Camion cumul gaze	195	Sathinez- Gradinita	21,715.00	25,167.00	3,452.00
22	Cladire farmacie	3	Sathinez, str. Trandafirilor, 38	93,507.00	146,760.00	124,169.28
23	Vestiar teren de fotbal Sathinez	192	Sathinez, str. Brandusei	85,155.00	91,454.00	6,299.00
24	Cladire scoala Barateaz	185	Barateaz, nr. 32	325,283.87	231,782.02	-93,501.85
25	Anexa scoala Barateaz		Barateaz, nr. 32	1,602.00	17,569.00	15,967.00
26	Platforma scoala Barateaz		Barateaz, nr. 32	39,136.00	35,186.00	-3,950.00
27	Imprejmuire scoala Barateaz	191	Barateaz, nr. 32	12,317.00	15,248.00	2,931.00
28	Cladire gradinita Hodoni	154	Hodoni, nr.54	267,052.59	261,458.63	-5,593.96
29	Toaleta gradinita Hodoni	173	Hodoni	1,550.00	1,374.00	-176.00
30	Dispensar medical Hodoni	171	Hodoni	65,880.00	82,719.00	16,839.00
31	Scoala Hodoni	250 + 187 + 251	Hodoni, cl. Timisoarei nr.44	162,335.66	274,282.40	111,946.74
32	Anexa Hodoni	184+ 183	Hodoni, cl. Timisoarei nr.44	8,510.00	19,382.00	10,872.00
33	Trotuare Hodoni	252	HODONI	69,241.00	68,973.00	-268.00
34	Trotuare Barateaz	38	BARATEAZ	112,517.00	112,082.00	-435.00
35	Trotuare Sathinez		SATCHINEZ (182+202+193+201+253+ 37+272)	688,143.07	611,305.00	-76,838.07
36	Strazi Sathinez	137+ 198	SATCHINEZ	1,339,025.00	1,255,832.00	-83,193.00
37	Strazi Barateaz	189	BARATEAZ	257,076.00	257,534.00	458.00
38	Strazi Hodoni	188	HODONI	314,489.00	369,121.00	54,632.00
39	Statii autobuz	169		14,175.00	12,203.00	-1,972.00
40	Pod beton Biled-Sandra	19		19,628.00	18,695.00	-933.00
41	Pod beton Gelu -Varas	20		11,777.00	11,217.00	-560.00
42	Piata	31	Sathinez	6,044.00	6,020.00	-24.00
43	Locuinte modulare	255		8,050.00	3,632.00	-4,418.00
44	Indicatoare intrare localitatea	168		35,438.00	20,475.00	-14,963.00
45	Stalpi indicatoare strazi	165		26,325.00	16,200.00	-10,125.00
46	DC 37 Sathinez-Hodoni 4+500-16+000	22+181		3,666,240.00	3,657,083.00	-9,157.00

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Satchinez

Nr. crt.	Denumire	Nr. Inv.	Localizare	Valoare contabila	Valoare Justa	Diferenta de Inregistrat
47	DC Calacea 41 5+0006	21		7,541.00	6,933.00	-608.00
48	Drum de exploatare agricol 1235 - amenajare	273		67,053.00	61,649.00	-5,404.00
49	Drum de exploatare agricol 1236 - amenajare	273		461,751.00	424,536.00	-37,215.00
50	Echipamente de iluminat public	159		58,670.00	54,216.00	-4,454.00
51	Retea iluminat	138		1,121,750.00	958,821.00	-162,929.00
52	Retea iluminat public reabilitare	270				
53	Retea iluminat public extindere	196		88,101.00	68,409.00	-19,692.00
54	Monument istoric Hodoni	35	Caminul cultural	1.00	3,269.00	3,268.00
55	Monument istoric Hodoni	34	Hodoni nr. 94	1.00	7,990.00	7,989.00
56	Monument istoric Hodoni	36	Hodoni nr. 147	1.00	5,448.00	5,447.00
57	Monument istoric Satchinez	32	Str. Lalelelor nr.44	1.00	13,316.00	13,315.00
58	Pavilion de recreere la izvorul natural din Barateaz	617		23,174.95	23,174.95	0.00
59	Capela mortuara	620	Satchinez	315,399.39	315,399.39	0.00
60	Strazi asfaltate Daliei Trandafirilor Gladi FD europene	558	Satchinez, str. Daliei, Trandafirilor, Gladiolei	525,021.01	510,805.00	-14,216.01
61	Teren multisport Hodoni	609	Hodoni	211,017.79	182,235.13	-28,782.66
62	Trotuare FD europene Satchinez	272	Satchinez, str. Daliei, Trandafirilor, Gladiolei	285,559.93	262,497.00	-23,062.93
63	Teren multisport Satchinez		Satchinez	215,670.15	211,589.04	-4,081.11
64	Container mobil gradinita Barateaz		Barateaz	25,638.74	20,580.00	-5,058.74
65	Platforma cantarire	573		70,148.70	59,208.33	-10,940.37
66	Pod beton		Hodoni pasune	0.00	5,609.00	5,609.00
TOTAL				15,626,487.95	15,379,014.33	-176,557.35

CONSTRUCTII si CONSTRUCTII SPECIALE DOMENIU PRIVAT

Nr. crt.	Denumire	Localizare	Nr. Inv.	Valoare contabila	Valoare Justa	Diferenta de Inregistrat
1	Hala sortare	Statie de sortare deseuri	562	336,851	172,901	-163,949.95
2	Platforma coperta depozitare lemn		fara	7,113	3,586	-3,527.00
3	Platforma descarcare deseuri reciclabile		fara	15,934	8,033	-7,901.00
4	Platforma betonata si acoperita		fara	31,868	34,455	2,587.00
5	Rezervor pentru incendiu		fara	54,051	26,220	-27,831.00
6	Sediu administrativ parter		fara	118,265	43,892	-74,373.00
7	Spatiu exterior acoperit		fara	4,867	17,427	12,560.48
8	Cabina poarta		fara	7,927	13,942	6,014.58
9	Cantar		fara	20,004	13,676	-6,328.23
10	Cladire dispensar medical Satchinez	Satchinez, str. Trandafirilor, 38	158	75,185	789,562	14,377.00
11	Cladire dispensar -SAD 1	Barateaz nr. 237	204	46,976	46,647	-329.50
12	Cladire gradinita - SAD 3	Barateaz nr. 237	134	178,547	174,694	-3,853.60
13	Cladire birou - SAD2	Barateaz nr. 237	554	13,176	16,448	3,271.91
Total				910,765.02	661,483	-249,282.30

LOCUINTE INCHIRIATE DOMENIU PRIVAT

Nr. crt.	Localizare	Nr. inv.	Chirias	Valoare contabila	Valoare Justa	Diferente de inregistrat
1	Sathinez, str. Crizantemelor, nr. 45	12	Damian Iosif	51,986	51,475	-511.00
2	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 1	17	Talpa Radu Gheorghe	38,807	33,905	-4,902.00
3	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 2	15	Berbec Emil	39,115	34,175	-4,940.00
4	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 3	13	Gavris Remus	30,705	26,828	-3,877.00
5	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 4	16	Talaba Gabriel	25,274	22,082	-3,192.00
6	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 5	18	Taranu Viorel	23,619	20,636	-2,983.00
7	Hodoni, Calea Sathinezului nr. 26, ap. 6	10	Cazacu Constantin	22,867	19,980	-2,887.00
8	Hodoni, str. Germana nr. 28, ap. 1- parter	11	Covaci Alexandru	34,617	34,279	-338.00
9	Hodoni, str. Germana nr. 28, ap. 2- parter	4	Cialacu Elena	34,617	34,279	-338.00
10	Hodoni, str. Germana nr. 28, ap. 3 - etaj	5	Birnaure Lenuta	34,617	34,279	-338.00
11	Hodoni, str. Germana nr. 28, ap. 4- etaj	7	Moldovan Ioan	34,617	34,279	-338.00
12	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.1	6	Erdeli Aurel	17,181	15,011	-2,170.00
13	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.2	8	Lingurar Sabin	17,228	15,053	-2,175.00
14	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.3	9	Culda Marin	18,147	15,856	-2,291.00
15	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.4	291	Jurj Nicolae	32,700	28,571	-4,129.00
16	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.5	292	Covaci Marin	51,996	45,430	-6,566.00
17	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.6	293	Botiu Dusan	10,641	9,297	-1,344.00
18	Hodoni, str. Renasterii nr.4, ap.7	294	Anca Maria	34,977	30,560	-4,417.00
19	Hodoni, str. Renasterii nr.4 ap. 7	294	Covaci Radu	28,092	24,545	-3,547.00
20	Hodoni, str. Ronat nr. 59, ap.1	295	Precup Victoria	58,166	50,821	-7,345.00
21	Hodoni, Calea Timisoarei nr. 54	296	Lopataru Adrian	43,907	43,478	-429.00
Total				683,876.00	624,819	-59,057.00

LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ TRANSMISE SPRE FOLOSINȚĂ S.C. AQUATIM S.A.

Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inv. AQUATIM	Nr. inv. Primarie	Valoare contabila	Valoare JUSTA lei	Diferente de inregistrat
Sathinez						
1	Foraj 2 cu urmatoarele componente:	119664		22,722.00	13,389.00	-9,333.00
2	Cladire semingropata si imprejmuire	119665		3,101.00	2,222.00	973.42
3	Foraj 3 cu urmatoarele componente:	119666		24,537.00	22,944.00	-1,593.00
	Statie de captare a apei din put					
5	Statie de pompare cu urmatoarele componente Rezervor apa	119668	135	144,328.64	136,708.00	-7,620.64
6	Cladire si imprejmuire	119669		4,191.00	7,535.00	3,344.00
7	Conductă aducțiune	119670	133	70,106.00	61,722.00	-8,384.00
8	Reteaua de distributie	119671 + 120388	28+ 30+ 29+ 136	650,524.75	605,257.00	-45,267.75
9	Rete alimentare cu apa extindere		164	300,264.87	284,987.00	-15,277.87
10	Bransamente	119672		1,499,650.00	702,979.00	-796,671.00
11	Cișmele	241611		1,576.00	511.00	-1,065.00
Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. inv. AQUATIM	Nr. inv. Primarie	Valoare contabila	Valoare JUSTA lei	Diferente de inregistrat

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

12	Brasament apa Daliei 3	122001		300.00	157.00	-143.00
13	Brasament apa Brandusei 54	122002		100.00	118.00	18.00
14	Brasament apa Magnoliei 13	122003		400.00	79.00	-321.00
15	Brasament apa Lalelelor 79	122004		450.00	86.00	-364.00
11	Brasament apa Lacrimioarelor 7	122006		300.00	157.00	-143.00
12	Brasament apa Petuniei 26/A	122007		300.00	157.00	-143.00
13	Brasament apa Daliei 103	122008		450.00	236.00	-214.00
14	Brasament apa Brandusei 13	122009		400.00	220.00	-180.00
15	Brasament apa Bujorilor 40	122010		450.00	236.00	-214.00
16	Brasament apa Margaretelor 45	122011		350.00	197.00	-153.00
17	Brasament apa Daliei 41	122012		300.00	157.00	-143.00
18	Brasament apa Daliei 11	122013		300.00	157.00	-143.00
19	Brasament apa Crizantemelor 53	122014		400.00	220.00	-180.00
20	Brasament apa Daliei 79	122015		420.00	228.00	-192.00
21	Brasament apa Germana 26A.	122016		370.00	212.00	-158.00
22	Brasament apa Trandafirilor 79	122017		350.00	197.00	-153.00
23	Brasament apa Magnoliei 40	122018		410.00	220.00	-190.00
24	Brasament apa Trandafirilor 38	122019		280.00	149.00	-131.00
25	Brasament apa Magnoliei 30	122020		415.00	220.00	-195.00
26	Brasament apa Crizantemelor 69	122022		500.00	275.00	-225.00
27	Brasament apa Ghiocailor 21	122023		350.00	197.00	-153.00
28	Brasament apa Lalelelor 139	122024		400.00	220.00	-180.00
29	Brasament apa Crizantemelor 50	122025		300.00	157.00	-143.00
30	Brasament apa Trandafirilor 27	122026		400.00	220.00	-180.00
31	Brasament apa Magnoliei 24	122027		400.00	220.00	-180.00
32	Brasament apa Crinului 6	122028		400.00	220.00	-180.00
33	Brasament apa Magnoliei 31	122029		500.00	275.00	-225.00
34	Brasament apa Romaneasca 70	122030		400.00	220.00	-180.00
35	Brasament apa Magnoliei 12	122031		400.00	220.00	-180.00
36	Brasament apa Bujorilor 25	122032		400.00	220.00	-180.00
37	Brasament apa Bujorilor 9	122034		300.00	157.00	-143.00
38	Brasament apa Margaretelor 66	122035		250.00	134.00	-116.00
39	Put apa nr.30			2,876.23	2,732.00	-144.23
40	Put apa cu 17 mp teren		619	69,581.10	59,144.00	-10,437.10
41	Bransamente apa Bujorilor 42,44,46	119322		768.86	472.00	-296.86
TOTAL RETEA SATCHINEZ				2,807,058.45	1,913,561.00	-891,645.03

Sat Hodoni

1	Foraj1 cu urmatoarele componente	119673		15,980.00	27,216.00	11,236.00
2	Foraj 2 cu urmatoarele componente:	119674		12,831.00	26,874.00	14,043.00
3	Foraj 3- CL. cu urmatoarele componente:	119675		28,907.00	23,843.00	-5,064.00
4	Cladire si imprejmuire	119676		6,259.00	7,428.00	1,169.00
Nr. crt.	Denumire activ fix	Nr. Inv. AQUATIM	Nr. Inv. Primarie	Valoare contabila	Valoare JUSTA lei	Diferente de Inregistrat
5	Statia de pompare a apei :Rezervor apa 200 mc - beton	119677	27	81,441.00	71,210.00	-10,231.00

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

6	Cladire si imprejmuire	119678	14,110.00	13,205.00	-905.00
7	Retea distributie	119679+ 120387	542,836.49	434,475.00	-108,361.49
8	Bransamente	119680	528,360.00	422,553.00	-105,807.00
9	Brasament apa Germana 58 hodoni	122021	490.00	252.00	-238.00
10	Brasament apa Cartiz 38 Hodoni	122005	500.00	393.00	-107.00
11	Imprejmuire foraje	120390	1,603.49	487.00	-1,116.49
12	Retea apa	124459	54,417.03	40,902.00	-13,515.03
13	Bransamente apa 5 buc.	124461	1,851.57	1,100.00	-751.57
TOTAL REȚEA APA HODONI			1,231,714.49	1,027,449.00	-204,265.49

Sat Barateaz					
1	Foraj 1	119681	22,182.00	16,265.00	-5,917.00
	Statie de captare a apei din put Barateaz 183				
3	Rețea alimentare apă	119683	581,482.00	504,064.00	-77,418.00
4	Bransamente	119684	296,338.00	170,442.00	-125,896.00
5	Brasament Barateaz Principala 27	122033	300.00	157.00	-143.00
1	Imprejmuire foraje	120589	1,580.95	335.00	-1,245.95
1	R.K. Retele apa	120727	24,460.05	20,634.00	-3,826.05
2	R.K. Bransamente	120729	3,312.55	1,965.00	-1,347.55
3	Retea apa	123881	21,813.87	21,045.00	-768.87
4	Bransamente apa 7 buc.	123885	1,851.57	1,695.00	-156.57
Total			954,485.99	744,830.00	-209,655.99

CENTRALIZATOR TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL AL COMUNEI SATCHINEZ :

TERENURI DOMENIU PUBLIC

Nr. crt	Denumire	Localizare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
1	Teren primarie	Sathinez, str. Daliei nr.82	77,850.75	70,455.47	-7,395.28
2	Teren cladire administrativa	Sathinez, str. Daliei nr.86	23,274.97	21,064.01	-2,210.96
3	Teren camin cultural Sathinez	Sathinez, str. Lalelelor	24,109.65	21,819.40	-2,290.25
4	Teren centru de informare turistic	Sathinez, str. Lalelelor	21,541.38	17,926.19	-3,615.19
5	Teren scoala cls. V-VIII Sathinez	Sathinez str. Daliei nr. 67	92,361.48	74,668.27	-17,693.22
6	Teren scoala cls. I-IV Sathinez	Sathinez, str. Crizantemelor nr.5	41,138.21	52,122.52	10,984.30
7	Teren gradinita Sathinez	Sathinez str. Daliei nr. 60	46,196.79	17,577.55	-28,619.24
8	Teren gradinita Sathinez	Sathinez str. Daliei nr. 60	0.00	17,054.58	17,054.58
9	Teren farmacie	Sathinez, str. Trandafirilor nr. 38	3,668.96	4,648.61	979.65
10	Balta comunala si stuf	Sathinez	5,135,535.04	11,748,339.84	6,612,804.80
Nr. crt	Denumire	Localizare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
11	Punct colectare gunoi 10000 mp	Sathinez Barateaz zona Vest	27,517.20	31,474.95	3,957.75
	Punct colectare gunoi 10000 mp	Sathinez zona Sud	0.00	31,474.95	31,474.95

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

12	Teren dispensar +gradinita+birou	Barateaz nr. 237	17,748.59	30,002.89	12,254.30
13	Teren scoala cls. I-IV Barateaz	Barareaz, nr.32	44,119.24	33,256.92	-10,862.33
14	Teren dispensar Hodoni	Hodoni nr. 182	42,488.39	48,761.96	6,273.57
15	Teren gradinita Hodoni	Hodoni nr. 54	48,036.78	55,129.59	7,092.81
16	Teren scoala cl. V-VIII Hodoni	Hodoni	30,336.80	34,816.14	4,479.34
17	Teren scoala cl. I-VIII Hodoni	Hodoni, cl. Timisoarei nr.44	28,480.30	32,516.04	4,035.74
18	Teren extravilan- drum de exploatare agricol 1235	Sathinez	5,044.82	3,462.24	-1,582.58
19	Teren extravilan- drum de exploatare agricol 1236	Sathinez	34,740.47	23,842.27	-10,898.19
20	Teren intravilan cimitir ortodox	Hodoni	0.00	152,778.20	152,778.20
21	Teren intravilan cimitir	Hodoni	0.00	56,598.01	56,598.01
22	Teren intravilan cimitir	Barateaz	0.00	97,146.22	97,146.22
23	Teren intravilan cimitir	Sathinez	0.00	482,175.41	482,175.41
Total			5,744,189.82	12,370,414.38	6,626,224.56

PASUNI DOMENIU PUBLIC

Nr. Crt.	Numar cadastral	TARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
1	PS 364	PS 364	404478	56,800	156,297.70	178,777.72	22,480.02
2	PS 390	PS 390		1,200	3,302.06	3,776.99	474.93
3	PS 418/1	PS 409/1	404474	301,400	829,368.41	948,654.99	119,286.59
4	PS 413/1	PS 413/1	404423	13,100	36,047.53	41,232.18	5,184.65
5	PS 413/2	PS 413/2	404516	5,900	16,235.15	18,570.22	2,335.07
7	PS 473	PS 473	404436	18,900	52,007.51	59,487.66	7,480.15
8	PS 476	PS 476	404473	26,000	71,544.72	81,834.87	10,290.15
9	PS 477	PS 477	404438	3,000	8,255.16	9,442.49	1,187.33
10	PS 479	PS 479	404477	22,200	61,088.18	69,874.39	8,786.20
11	PS 480	PS 480	404424	8,400	23,114.45	26,438.96	3,324.51
12	PS 566/1	PS 566/1	404472	107,625	296,153.87	338,749.15	42,595.28
13	PS 569/1	PS 569/1	404396	99,047	272,549.61	311,749.94	39,200.33
14	PS 571	PS 571	404383	3,400	9,355.85	10,701.48	1,345.64
15	PS 726/1-LOT1	PS 726/1-LOT1	404426	97,468	268,204.64	306,780.04	38,575.40
16	PS 726/1-LOT2	PS 726/1-LOT2	404395	28,106	77,339.84	88,463.49	11,123.65
17	PS 726/1-LOT3	PS 726/1-LOT3		1,740	4,787.99	5,476.64	688.65
18	PS 726/1-LOT4	PS 726/1-LOT4	404489	1,942	5,343.84	6,112.44	768.60
19	PS 726/1-LOT5	PS 726/1-LOT5	404495	5,405	14,873.05	17,012.21	2,139.16
20	PS 729	PS 729	404392	53,628	147,569.24	168,793.86	21,224.62
Nr. Crt.	Numar cadastral	TARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
21	PS 733/3	PS 733/3	404386	1,100	3,026.89	3,462.24	435.35
22	PS 740/1	PS 740/1	404490	48,579	133,675.81	152,902.16	19,226.35
23	PS 471	PS 471	404417	2,036	5,602.50	6,408.30	805.80

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

24	PS 744	PS 744	404400	14,283	39,302.82	44,955.67	5,652.85
30	PS 773/1- LOT1	PS 773/1- LOT1	404494	3,382	9,306.32	10,644.83	1,338.51
31	PS 773/1- LOT2	PS 773/1- LOT2	404418	1,853	5,098.94	5,832.31	733.37
32	PS 773/2	PS 773/2	404515	9,052	24,908.57	28,491.12	3,582.56
33	PS 794/1- LOT1	PS 794/1- LOT1	404442	148,646	409,032.17	467,862.54	58,830.37
34	PS 794/1- LOT2	PS 794/1- LOT2	404388	153,527	422,463.32	483,225.46	60,762.15
35	PS 993	PS 993	404498	20,000	55,034.40	62,949.90	7,915.50
36	F 384	F 384	404482	3,400	9,355.85	10,701.48	1,345.64
37	APJ 414	APJ 414	404419	3,800	10,456.54	11,960.48	1,503.95
39	APJ 481	APJ 481	404402	19,700	54,208.88	62,005.65	7,796.77
40	APJ 568	APJ 568	404493	27,500	75,672.30	86,556.11	10,883.81
41	APJ 739/1	APJ 739/1	404443	30,800	84,752.98	96,942.85	12,189.87
42	APJ 943	APJ 943	404492	4,200	11,557.22	13,219.48	1,662.26
43	A 723	A 723	404427	10,700	29,443.40	33,678.20	4,234.79
44	A 724	A 724	404420	13,600	37,423.39	42,805.93	5,382.54
45	A 725/1- LOT1	A 725/1- LOT1	404526	3,485	9,589.74	10,969.02	1,379.28
46	A 725/1- LOT2	A 725/1- LOT2	404480	2,736	7,528.71	8,611.55	1,082.84
47	A 725/1- LOT3	A 725/1- LOT3	404389	2,479	6,821.51	7,802.64	981.13
48	HB 389	HB 389	404487	19,600	53,933.71	61,690.90	7,757.19
49	HB 388	HB 388	404446	2,800	7,704.82	8,812.99	1,108.17
50	HB 399	HB 399	404439	9,800	26,966.86	30,845.45	3,878.60
51	HB 404	HB 404	404401	10,900	29,993.75	34,307.70	4,313.95
52	HB 402	HB 402	404504	6,200	17,060.66	19,514.47	2,453.81
53	HS 475	HS 475	404467	23,100	63,564.73	72,707.13	9,142.40
54	HB 570	HB 570	404437	4,900	13,483.43	15,422.73	1,939.30
55	HS 722/1- LOT1	HS 722/1- LOT1	404465	44,265	121,804.89	139,323.87	17,518.98
56	HS 722/1- LOT2	HS 722/1- LOT2	404485	1,883	5,181.49	5,926.73	745.24
57	HS 785/1	HS 785/1	404464	80,500	221,513.46	253,373.35	31,859.89
58	HB 747	HB 747	404435	36,600	100,712.95	115,198.32	14,485.36
59	HB 749	HB 749	404397	6,200	17,060.66	19,514.47	2,453.81
60	HS 750	HS 750	404380	2,200	6,053.78	6,924.49	870.71
61	HS 751/1	HS 751/1	404463	800	2,201.38	2,518.00	316.62
62	HS 751/2	HS 751/2	404434	800	2,201.38	2,518.00	316.62
63	HS 757	HS 757	404394	28,874	79,453.16	90,880.77	11,427.61
64	NMS 387	NMS 387	404452	3,200	8,805.50	10,071.98	1,266.48
65	NMS 416	NMS 416	404483	22,000	60,537.84	69,244.89	8,707.05
67	NMS 752	NMS 752	404433	26,500	72,920.58	83,408.62	10,488.04
68	NGL 758	NGL 758	404432	6,800	18,711.70	21,402.97	2,691.27
69	PDT 415	PDT 415	404422	1,500	4,127.58	4,721.24	593.66
70	PS 1172/1	PS 1172/1	404453	15,000	41,275.80	47,212.43	5,936.62
71	PS 1180	PS 1180	404481	18,000	49,530.96	56,654.91	7,123.95
Nr. Crt.	Numar cadastral	TARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
72	PS 1182	PS 1182	404454	15,900	43,752.35	50,045.17	6,292.82
73	PS 1188/1	PS 1188/1	404497	173,000	476,047.56	544,516.64	68,469.07
74	PS 1191	PS 1191	404431	46,500	127,954.98	146,358.52	18,403.54

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

75	PSPD 1192	PSPD 1192	404409	4,100	11,282.05	12,904.73	1,622.68
76	PS 1196	PS 1196	404403	4,700	12,933.08	14,793.23	1,860.14
77	PS 1200/1	PS 1200/1	404455	88,600	243,802.39	278,868.06	35,065.67
79	PSPD 1208	PSPD 1208	404378	2,000	5,503.44	6,294.99	791.55
80	PS 1213/1	PS 1213/1	404503	33,900	93,283.31	106,700.08	13,416.77
81	PS 1213/2	PS 1213/2	404466	800	2,201.38	2,518.00	316.62
82	PS 1215/1	PS 1215/1	404430	60,600	166,754.23	190,738.20	23,983.97
83	PS 1215/2	PS 1215/2	404408	4,500	12,382.74	14,163.73	1,780.99
84	PS 1217/1	PS 1217/1	404391	81,200	223,439.66	255,576.59	32,136.93
85	PS 1221	PS 1221	404456	98,400	270,769.25	309,713.51	38,944.26
86	PS 1234/4	PS 1234/4	404377	30,500	83,927.46	95,998.60	12,071.14
87	PS 1300/1	PS 1300/1	404407	102,200	281,225.78	321,673.99	40,448.21
88	PS 1306	PS 1306	404457	13,500	37,148.22	42,491.18	5,342.96
89	APJ 1234/3	APJ 1234/3	404533	70,900	195,096.95	223,157.40	28,060.45
90	A 1171	A 1171	404429	2,700	7,429.64	8,498.24	1,068.59
91	NGL 1194/1	NGL 1194/1	404406	6,600	18,161.35	20,773.47	2,612.12
92	NGL 1209	NGL 1209	404458	4,500	12,382.74	14,163.73	1,780.99
93	NMS 1216/3	NMS 1216/3	404479	5,500	15,134.46	17,311.22	2,176.76
94	NMS 1212	NMS 1212	404521	21,800	59,987.50	68,615.39	8,627.89
95	NMS 1216/2	NMS 1216/2	404405	13,500	37,148.22	42,491.18	5,342.96
96	PDT 1206	PDT 1206	404393	4,000	11,006.88	12,589.98	1,583.10
97	PS 15/1	PS 15/1	404459	30,800	84,752.98	96,942.85	12,189.87
98	PS 30/1	PS 30/1	404376	6,900	18,986.87	21,717.72	2,730.85
99	PS 36/1	PS 36/1	404460	81,000	222,889.32	254,947.10	32,057.78
100	PS 41	PS 41	404425	140,200	385,791.14	441,278.80	55,487.66
101	PS 49/1	PS 49/1	404384	196,700	541,263.32	619,112.27	77,848.94
Nr. Crt.	Numar cadastral	TARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
102	PSPD 53	PSPD 53	404476	2,000	5,503.44	6,294.99	791.55

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

103	PS 54/1	PS 54/1	404415	336,300	925,403.44	1,058,502.57	133,099.13
104	PS 56	PS 56	404440	25,100	69,068.17	79,002.12	9,933.95
105	PSPD 59	PSPD 59	404385	8,600	23,664.79	27,068.46	3,403.67
106	PS 67	PS 67	404416	7,500	20,637.90	23,606.21	2,968.31
107	PS 69/2	PS 69/2	404441	2,900	7,979.99	9,127.74	1,147.75
108	PS 79	PS 79	404501	4,700	12,933.08	14,793.23	1,860.14
109	PS 80	PS 80	404488	12,000	33,020.64	37,769.94	4,749.30
110	PS 97	PS 97	404387	12,500	34,396.50	39,343.69	4,947.19
111	PS 98/1	PS 98/1	404500	463,200	1,274,596.70	1,457,919.68	183,322.98
112	PS 103	PS 103	404444	67,800	186,566.62	213,400.16	26,833.55
113	PS 220	PS 220	404496	39,200	107,867.42	123,381.80	15,514.38
114	PS 219	PS 219	404428	10,100	27,792.37	31,789.70	3,997.33
115	PS 221/1	PS 221/1	404486	57,200	157,398.38	180,036.71	22,638.33
116	PS 231	PS 231	404404	63,500	174,734.22	199,865.93	25,131.71
117	PS 229	PS 229	404445	9,200	25,315.82	28,956.95	3,641.13
118	F 108	F 108	404512	7,200	19,812.38	22,661.96	2,849.58
119	F 110	F 110	404414	6,500	17,886.18	20,458.72	2,572.54
120	F 213/1	F 213/1	404399	9,100	25,040.65	28,642.20	3,601.55
121	F 213/2	F 213/2	404530	5,500	15,134.46	17,311.22	2,176.76
122	HS 215	HS 215	404502	20,800	57,235.78	65,467.90	8,232.12
123	F 214	F 214	404382	8,700	23,939.96	27,383.21	3,443.24
124	F 218	F 218	404469	7,200	19,812.38	22,661.96	2,849.58
125	NMS 47	NMS 47	404413	2,900	7,979.99	9,127.74	1,147.75
126	NGL 57	NGL 57	404447	8,000	22,013.76	25,179.96	3,166.20
127	NGL 69/3	NGL 69/3	404381	4,100	11,282.05	12,904.73	1,622.68
128	NMS 115	NMS 115	404412	4,000	11,006.88	12,589.98	1,583.10
Nr. Crt.	Numar cadastral	TARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferenta de inregistrat
129	NMS 121	NMS 121	404411	3,200	8,805.50	10,071.98	1,266.48

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

130	NMS 109	NMS 109	404448	11,700	32,195.12	36,825.69	4,630.57
131	NMS 102	NMS 102	404398	56,700	156,022.52	178,462.97	22,440.44
132	PDT 106	PDT 106	404540	700	1,926.20	2,203.25	277.04
133	HB 216	HB 216	404451	5,100	14,033.77	16,052.22	2,018.45
134	A 107	A 107		24,200	66,591.62	76,169.38	9,577.75
136	AG 46	AG 46	404537	24,000	66,041.28	75,539.88	9,498.60
137	APJ 232	APJ 232	404410	10,600	29,168.23	33,363.45	4,195.21
138	APJ 65	APJ 65	404379	43,700	120,250.16	137,545.53	17,295.37
139	F 113/1	F 113/1	404484	51,000	140,337.72	160,522.25	20,184.53
140	F 122	F 122	404491	7,400	20,362.73	23,291.46	2,928.74
141	A 774/1- LOT1	A 774/1- LOT1	404539	80,801	222,341.73	254,320.74	31,979.02
142	A 774/1- LOT2	A 774/1- LOT2	404508	28,202	77,604.01	88,765.65	11,161.65
143	HS 775	HS 775	404531	27,978	76,987.62	88,060.62	11,072.99
144	NG 770/1	NG 770/1	404514	47,307	130,175.62	148,898.55	18,722.93
145	NMS 90/1	NMS 90/1	404538	40,000	110,068.80	125,899.80	15,831.00
146	NMS 94	NMS 94	404543	16,100	44,302.69	50,674.67	6,371.98
147	NMS 95	NMS 95	404525	2,500	6,879.30	7,868.74	989.44
148	AG104-105	AG 104-105	404513	4,000	11,006.88	12,589.98	1,583.10
149	NMS 92	NMS 92	404541	15,200	41,826.14	47,841.92	6,015.78
150	NMS 96	NMS 96	404518	59,000	162,351.48	185,702.21	23,350.73
151	HS 254	HS 254	404528	51,600	141,988.75	162,410.74	20,421.99
152	NMS 242	NMS 242	404529	12,300	33,846.16	38,714.19	4,868.03
153	F 241/1/1	F 241/1/1	404536	230,000	632,895.60	723,923.85	91,028.25
154	A 245	A 245		8,200	22,564.10	25,809.46	3,245.36
155	NMS 247	NMS 247	404523	900	2,476.55	2,832.75	356.20
156	AG 249	AG 249	404545	8,100	22,288.93	25,494.71	3,205.78
Nr. Crt.	Numar cadastral	FARLA	CF	Suprafata masurata	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
157	HS 251	HS 251	404535	16,200	44,577.86	50,989.42	6,411.55

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

158	NMS 235	NMS 235	404534	3,900	10,731.71	12,275.23	1,543.52
159	A 234	A 234	404544	22,800	62,739.22	71,762.89	9,023.67
160	A 236	A 236	404522	2,700	7,429.64	8,498.24	1,068.59
161	A 238	A 238	404510	17,700	48,705.44	55,710.66	7,005.22
162	A 240	A 240	404511	3,000	8,255.16	9,442.49	1,187.33
163	A 239	A 239	404546	3,000	8,255.16	9,442.49	1,187.33
164	A 1205	A 1205	404520	51,000	140,337.72	160,522.25	20,184.53
165	A 48	AG 48	404517	8,000	22,013.76	25,179.96	3,166.20
166	AG 45	AG 45	404507	37,200	102,363.98	117,086.81	14,722.83
167	A 44/1	A 44/1	404547	10,000	27,517.20	31,474.95	3,957.75
168	A 44/2	A 44/2	404509	5,400	14,859.29	16,996.47	2,137.19
34	APJ 471	APJ 471		124,900	343,689.83	393,122.13	49,432.30
Total				5,480,129	15,079,780.57	17,248,678.63	2,168,898.05

TERENURI AFERENT STRAZI

Nr. crt	Localizare	Cat de folosinta	Elem.de identificare	CF	Denumire strada	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
1	Intravilan Barateaz	Drum	DS 1/1	406259	str. Principala	0.00	10,406.10	10,406.10
2	Intravilan Barateaz	Drum	DS 1/2	406366	str. Principala	0.00	13,388.96	13,388.96
3	Intravilan Barateaz	Drum	DS 1/3	406246	str. Principala	0.00	7,470.70	7,470.70
4	Intravilan Barateaz	Drum	DS 1/4	406254	str. Principala	0.00	7,511.38	7,511.38
5	Intravilan Barateaz	Drum	DS 1/5	406248	str. Principala	0.00	5,945.38	5,945.38
6	Intravilan Barateaz	Drum	DS 2/1	406258	str. Principala	0.00	16,012.52	16,012.52
7	Intravilan Barateaz	Drum	DS 2/2	406245	str. Principala	0.00	18,005.61	18,005.61
8	Intravilan Barateaz	Drum	DS 2/3	406252	str. Principala	0.00	5,769.12	5,769.12
9	Intravilan Barateaz	Drum	DS 2/4	406255	str. Principala	0.00	6,270.78	6,270.78
10	Intravilan Barateaz	Drum	DS3	404646	str. Unirii	43,339.59	32,031.81	-11,307.78
11	Intravilan Barateaz	Drum	DS4			213,790.30	158,010.06	-55,780.24
12	Intravilan Barateaz	Drum	DS 4/1	406176	str. Unirii	0.00	147,163.31	147,163.31
Nr. crt	Localizare	Cat de folosinta	Elem.de identificare	CF	Denumire strada	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
13	Intravilan Barateaz	Drum	DS 4/2	406177		0.00	10,846.75	10,846.75

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

14	Intravilan Barateaz	Drum	DS 4/2	406329	str. Unirii	0.00	27,964.28	27,964.28
15	Intravilan Barateaz	Drum	DS5	404666	str. Libertatii	29,159.06	55,447.24	26,288.18
16	Intravilan Barateaz	Drum	DS6	404672	str. Libertatii	129,927.05	96,027.65	-33,899.39
17	Intravilan Barateaz	Drum	DS7	404659	str. Eternitatii	82,624.98	61,067.21	-21,557.77
18	Intravilan Barateaz	Drum	DS8	404652	str. Eternitatii	155,600.59	115,002.69	-40,597.91
19	Intravilan Barateaz	Drum	DS9	406256	Str. Linistei	0.00	14,188.91	14,188.91
20	Intravilan Barateaz	Drum	DS 10	406253	str. Principala	0.00	8,785.87	8,785.87
21	Intravilan Barateaz	Drum	DS12	404664	str. Linistei	18,830.94	13,917.74	-4,913.20
22	Intravilan Barateaz	Drum	DS13	404687	str. Linistei	22,655.83	16,744.67	-5,911.15
23	Intravilan Barateaz	Drum	DS 14	406354	str. Linistei	0.00	17,734.44	17,734.44
24	Intravilan Barateaz	Drum	DS 104/2	406255	Str de lagatura		6910.79	
25	Intravilan Barateaz	Drum	DS V	406225	Str. Daliei	0.00	18,276.78	18,276.78
26	Intravilan Satchinez	Drum	DC37 lot I str. Crinului	404713	DC37 lot I str. Crinului	398,692.12	884,006.90	485,314.77
27	Intravilan Satchinez	Drum	DC 37 LOT 2	404727	DC 37 LOT 2 str Garii/Cl Timisoarei	497,593.53	928,397.23	430,803.70
28	Intravilan Hodoni	Drum	DS 4	406363	str. Ronaat	0.00	76,639.08	76,639.08
29	Intravilan Hodoni	Drum	DS 5	404676	str. Germana	77,371.49	95,307.36	17,935.87
30	Intravilan Hodoni	Drum	DS 6	404667	str. Romaneasca	0.00	66,792.27	66,792.27
31	Intravilan Hodoni	Drum	DS 8	406389	str. Garii	0.00	9,880.71	9,880.71
32	Intravilan Hodoni	Drum	DS 11	404656	str. Germana	42,741.09	52,674.54	9,933.45
33	Intravilan Hodoni	Drum	DS 12	404688	str. Romaneasca	55,357.73	68,190.48	12,832.75
34	Intravilan Hodoni	Drum	DS 13	406368	str. Pe Coasta	0.00	66,877.01	66,877.01
35	Intravilan Hodoni	Drum	DS 13	406295	str. Cl. Timisoarei	0.00	65,716.06	65,716.06
36	Intravilan Hodoni	Drum	DS 16 - lot 1	404653	str. Ronat	40,010.01	49,284.93	9,274.92
37	Intravilan Hodoni	Drum	DS 16/1	406298	str. Ronat		23,023.93	23,023.93
38	Intravilan Hodoni	Drum	DS 17 - lot1	404675	str. Renasterii	66,041.28	81,350.64	15,309.36
39	Intravilan Hodoni	Drum	DS 17/1	406371	str. Renasterii	0.00	57,216.62	57,216.62
Nr. crt	Localizare	Cat de folosinta	Flem.de identificare	CF	Denumire strada	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
40	Intravilan Hodoni	Drum	DS 18	406355		0.00	116,780.54	116,780.54

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

41	Intravilan Hodoni	Drum	DS18-lot1	404660		36,577.24	45,056.39	8,479.15
42	Intravilan Hodoni	Drum	DS 19	404657	str. Germana	51,656.66	63,631.45	11,974.79
43	Intravilan Hodoni	Drum	DS 20	404690	str. Romaneasca	66,736.09	82,206.52	15,470.43
44	Intravilan Hodoni	Drum	DS 21	406303	str. Cl. Timisoarei	0.00	116,907.65	116,907.65
45	Intravilan Hodoni	Drum	DS 22	406408	str Cartiz	0.00	127,152.75	127,152.75
46	Intravilan Sathinez	Drum	DS 1	404670	Str. Narciselor	81,760.48	72,513.93	-9,246.55
47	Intravilan Sathinez	Drum	DS 2	404689	Str. Zambilelor	85,395.04	75,737.45	-9,657.60
48	Intravilan Sathinez	Drum	DS 3	404668	Str. Liliacului	165,756.73	147,010.78	-18,745.96
49	Intravilan Sathinez	Drum	DS 3 - lot 1	406294	Str. Gladiolelor	0.00	29,123.53	29,123.53
50	Intravilan Sathinez	Drum	DS 4- lot 1	404696	Str. Lalelelor	128,012.31	113,534.99	-14,477.32
51	Intravilan Sathinez	Drum	DS IV-1	406299	Str. Lalelelor	0.00	10,473.89	10,473.89
52	Intravilan Sathinez	Drum	DS4 - lot 2	404654	Str. Lalelelor	84,661.25	75,086.64	-9,574.61
53	Intravilan Sathinez	Drum	DS IV-2	406297	Str. Lalelelor	0.00	19,147.91	19,147.91
54	Intravilan Sathinez	Drum	DS4 - lot 3	404686	Str. Lalelelor	274,484.07	243,441.79	-31,042.28
55	Intravilan Sathinez	Drum	DS IV/3	406293	Str. Lalelelor	0.00	117,724.54	117,724.54
56	Intravilan Sathinez	Drum	DS 5	404683	Str. Lalelelor	15,122.99	13,412.69	-1,710.31
57	Intravilan Sathinez	Drum	DS V-2/2	406390	Str. Daliei	0.00	109,792.86	109,792.86
58	Intravilan Sathinez	Drum	DS V2-1	406392	Str. Daliei	0.00	54,687.97	54,687.97
59	Intravilan Sathinez	Drum	DS VI-4/1	406400	Str. Trandafirilor	0.00	23,184.93	23,184.93
60	Intravilan Sathinez	Drum	DS VI-4/2	406385	Str. Trandafirilor	0.00	68,436.23	68,436.23
61	Intravilan Sathinez	Drum	DS VI-3	406250	Str. Trandafirilor	0.00	29,225.22	29,225.22
62	Intravilan Sathinez	Drum	DS VI-2/1	406267	Str. Trandafirilor	0.00	50,569.59	50,569.59
63	Intravilan Sathinez	Drum	DS VI-1	406244	Str. Trandafirilor	0.00	133,730.28	133,730.28
64	Intravilan Sathinez	Drum	DS 7 -lot1	404680	Str. Garoafelor	102,318.12	90,746.64	-11,571.48
65	Intravilan Sathinez	Drum	DS 7 -lot2	404692	Str. Garoafelor	197,756.94	175,391.98	-22,364.96
Nr. crt	Localizare	Cat de folosinta	Elem.de identificare	CF	Denumire strada	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
66	Intravilan Sathinez	Drum	DS 8 - lot1	404697	Str, Lacrimioarelor	77,678.76	68,893.82	-8,784.94

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Satchinez

67	Intravilan Satchinez	Drum	DS 8 - lot2	404647	Str, Lacrimioarelor	214,714.42	190,431.68	-24,282.74
68	Intravilan Satchinez	Drum	DS 9 - lot1	404658	str. Panslutelor	77,128.42	68,405.72	-8,722.70
69	Intravilan Satchinez	Drum	DS 9 - lot2	404673	str. Panslutelor	218,429.24	193,726.38	-24,702.86
70	Intravilan Satchinez	Drum	DS 10 - lot 1	404702	Str. Magnoliei	81,405.05	72,198.69	-9,206.36
71	Intravilan Satchinez	Drum	DS 10 - lot 2	404693	Str. Magnoliei	228,954.57	203,061.37	-25,893.20
72	Intravilan Satchinez	Drum	DS 11 - lot 1	404698	Str. Margaretelor	126,487.40	112,182.53	-14,304.86
73	Intravilan Satchinez	Drum	DS 11 - lot 2	404665	Str. Ghiocilor	123,265.59	109,325.09	-13,940.50
74	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 1	404681	Str. Brandusei	124,607.05	110,514.84	-14,092.21
75	Intravilan Satchinez	Drum	DS XIII-1	406304	Str. Brandusei	0.00	54,840.50	54,840.50
76	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 2	404679	Str. Brandusei	107,041.91	94,936.20	-12,105.71
77	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 3	404694	Str. Brandusei	54,908.28	48,698.53	-6,209.75
78	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 4	404699	Str. Brandusei	43,373.99	38,468.68	-4,905.30
79	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 5	404648	Str. Brandusei	41,722.95	37,004.37	-4,718.58
80	Intravilan Satchinez	Drum	DS 13 - lot 6	404682	Str. Brandusei	32,493.23	28,818.46	-3,674.76
81	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 - lot 1	404671	Str. Petuniei	42,238.90	37,461.97	-4,776.93
82	Intravilan Satchinez	Drum	DS XIV-1	406249	Str. Petuniei	0.00	42,322.67	42,322.67
83	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 - lot 2	404678	Str. Petuniei	61,627.06	54,657.46	-6,969.60
84	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 - lot 3	404685	Str. Petuniei	61,374.82	54,433.75	-6,941.07
85	Intravilan Satchinez	Drum	DS XIV /3	406388	Str. Petuniei	0.00	65,731.32	65,731.32
86	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 - lot 4	404662	Str. Petuniei	48,143.63	42,698.92	-5,444.72
87	Intravilan Satchinez	Drum	DS XIV /4	406296	Str. Petuniei	0.00	19,056.39	19,056.39
88	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 LOT 4	406182	Str. Petuniei	0.00	40,360.09	40,360.09
89	Intravilan Satchinez	Drum	DS 14 - lot 5	404700	Str. Petuniei	47,857.00	42,444.70	-5,412.30
Nr. crt	Localizare	Cat de folosinta	Elem.de identificare	CF	Denumire strada	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
90	Intravilan Satchinez	Drum	DS XIV/5	406292	Str. Petuniei	0.00	20,561.37	20,561.37

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Satchinez

91	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 1	404655	Str. Crizantemelor	43,052.95	38,183.96	-4,869.00
92	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 2	404649	Str. Crizantemelor	62,395.25	55,338.77	-7,056.48
93	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 3	404663	Str. Crizantemelor	59,093.19	52,410.15	-6,683.04
94	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 4	404684	Str. Crizantemelor	49,175.53	43,614.11	-5,561.42
95	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 5	404669	Str. Crizantemelor	48,751.31	43,237.87	-5,513.44
96	Intravilan Satchinez	Drum	DS 16 - lot 6	404677	Str. Crizantemelor	70,879.72	62,863.71	-8,016.01
97	Intravilan Satchinez	Drum	DS 17 - lot 1	404674	Str. Bujorilor	45,036.48	39,943.16	-5,093.32
98	Intravilan Satchinez	Drum	DS 17 - lot 2	404695	Str. Bujorilor	165,298.11	146,604.02	-18,694.09
99	Intravilan Satchinez	Drum	DS18-lot1	406291	Str. Gladiolelor	0.00	122,534.40	122,534.40
100	Intravilan Satchinez	Drum	DS18-lot2	406268	Str. Gladiolelor	0.00	44,753.02	44,753.02
101	Intravilan Satchinez	Drum	DSIII-1	406294,	Str. Gladiolelor	0.00	29,123.53	29,123.53
102	Intravilan Satchinez	Drum		401096	PUZ Tineri	0.00	98,769.85	98,769.85
Total						5,521,108.34	8,242,668.86	2,721,560.53

TERENURI DOMENIU PRIVAT

Nr. crt	Denumire	Localizare	Elemente de identificare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
1	Teren intravilan-pasune	Barateaz	cvartal 19/PS2 - HCL 51/08.12.2016	25,461.67	29,123.77	3,662.11
2	Teren intravilan-pasune	Barateaz	cvartal 19/PS3 - HCL 51/08.12.2016	41,561.98	47,539.76	5,977.79
2	Teren statie sortare deseuri	Satchinez - extravilan	CF 401207 - HCL30/28.04.2014	67,875.76	93,165.85	25,290.09
3	Teren sport Satchinez	Satchinez, str. Brandusei	CF 404924	138,246.41	120,775.19	-17,471.22
4	Teren intravilan-langa teren sport	Satchinez, str. Brandusei	CF 401234	45,802.38	96,720.10	50,917.72
5	Teren intravilan-langa teren sport	Satchinez, str. Brandusei	CF 401871	72,549.10	153,200.69	80,651.59
6	Teren intravilan aferent case	Barateaz, nr. 11	CF 400422, top 18-19	53,108.20	44,859.07	-8,249.13
Nr. crt	Denumire	Localizare	Elemente de identificare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de inregistrat
7	Teren intravilan aferent case	Barateaz, iesire spre Varias	CF 400777	15,363.77	12,977.36	-2,386.41

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Sathinez

8	Teren intravilan aferent case	Barateaz, nr. 3-4	CF 400837, top 5-6/a	27,058.58	22,855.66	-4,202.92
9	Teren intravilan aferent case	Barateaz, iesire spre Varias	CF 400778	15,478.43	13,074.21	-2,404.22
10	Teren intravilan aferent case	Sathinez	CF 400838, top 19/2	46,196.79	41,808.42	-4,388.37
11	Teren intravilan aferent case	Sathinez, str. a XV-a, nr.9	CF 400924, top 136/I	49,214.51	44,539.48	-4,675.04
12	Teren intravilan aferent case	Sathinez, str. Crinului	CF 401696	92,393.59	83,616.84	-8,776.75
13	Teren intravilan aferent case	Sathinez, nr.195	CF 401300	46,196.79	41,808.42	-4,388.37
14	Teren intravilan zona garii	Sathinez intre teren sport si cale ferata	CF 40872	228,383.59	206,688.73	-21,694.85
15	Teren intravilan	Sathinez, langa terenul de sport	CF 401873	324,308.55	293,501.49	-30,807.06
16	Teren intravilan	Hodoni nr.106 -	CF 400247	60,715.78	87,088.77	26,372.98
17	Teren intravilan	Hodoni , str. Germana nr. 28,	608 COLECTIV, TOP 419-420/b/I - IV	18,986.87	21,790.35	2,803.48
18	Teren intravilan	Hodoni - intrare dinspre Sathinez	CF 400393	39,028.56	44,791.28	5,762.71
19	Teren intravilan	Hodoni - intrare dinspre Sathinez	CF 400394	38,986.37	44,742.85	5,756.48
20	Teren intravilan	Hodoni - intrare dinspre Sathinez	CF 400395	64,977.28	74,571.42	9,594.14
21	Teren intravilan	Hodoni- periferic Nord - in spate ferma	CF 400342	30,357.89	34,840.35	4,482.46
22	Teren intravilan pasune	Hodoni- periferic SUD	CF 401986	263,001.14	300,828.13	37,826.99
23	Teren intravilan	Sathinez nr.44	CF 404099, top 49/b	46,196.79	41,808.42	-4,388.37
24	Teren intravilan	Sathinez nr. 604	CF 404137	92,393.59	83,616.84	-8,776.75
25	Teren intravilan	Sathinez, str. Crizantemelor nr.2	CF 401300	44,110.07	39,919.92	-4,190.15
26	Teren intravilan	Sathinez, str. A XV-a, nr. 9/a	CF 400925	35,410.05	32,046.34	-3,363.71
27	Teren intravilan	Sathinez, nr.772	CF 400441	49,920.79	45,178.66	-4,742.13
28	Teren intravilan	Sathinez, str. Panslutelor, nr. 44	CF 403991	46,196.79	41,808.42	-4,388.37
29	Teren intravilan	Sathinez, str. IX, nr. 29	CF 401819	43,885.35	39,716.54	-4,168.80
30	Teren intravilan	Sathinez, nr. 52	CF 401783	92,361.48	83,587.78	-8,773.70
31	Teren intravilan	Sathinez, nr. 138	CF 404315	46,196.79	41,808.42	-4,388.37
32	Teren intravilan	Hodoni, nr. 347	CF 401736	45,526.29	52,248.42	6,722.13
33	Teren intravilan	Hodoni, nr. 252	CF 400093	60,694.69	69,656.49	8,961.80
Nr. ct	Denumire	Localizare	Elemente de identificare	Valoare contabila	Valoare justa	Diferente de Inregistrat
34	Teren intravilan	Hodoni , str. Romaneasca nr.44	CF 401733	30,357.89	34,840.35	4,482.46
35	Teren intravilan	Hodoni nr. 187	CF 400081	29,176.49	33,484.50	4,308.02

Raport Reevaluare Imobilizari Corporale Comuna Satchinez

36	Teren intravilan	Hodoni la intrare	CF 400214	22,720.95	26,075.79	3,354.83
37	Teren intravilan	Barateaz nr. 11	CF 400422, top 18-19	53,108.20	44,859.07	-8,249.13
38	Teren intravilan	Barateaz nr. 5	CF 401525	32,240.99	27,233.10	-5,007.89
39	Teren cabinet medical	Satchinez, str. Trandafirilor- SAD 2	CF 400163-C1-U3	15,538.05	14,062.04	-1,476.01
40	Teren intravilan casa Ruset	Satchinez, str. VI-a nr.14	CF 401353	0.00	45,963.11	45,963.11
41	Teren intravilan casa Brudasca	Satchinez,	CF 401391, CAD 50029	0.00	23,911.28	23,911.28
42	Teren intravilan casa Miculescu	Barateaz, str. Principala nr. 59	CF 401617	0.00	29,053.80	29,053.80
43	Teren intravilan concesiune Lupau	Satchinez	CF 401755	0.00	29,053.80	29,053.80
44	Teren intravilan casa Berbece	Satchinez,	CF 400757	0.00	29,053.80	29,053.80
45	Teren intravilan concesiune Ristin	Satchinez	CF 400180	0.00	29,489.61	29,489.61
46	Teren intravilan casa Mititelu	Barateaz	CF 400825	0.00	29,053.80	29,053.80
47	Teren arabil scoala	Satchinez	Titlu propr. Nr.1/29 din 17.09.2003	0.00	181,610.46	181,610.46
48	Teren arabil scoala	Hodoni	Titlu propr. Nr.57632/50 din 27.11.2001	0.00	265,333.83	265,333.83
49	Teren arabil scoala	Barateaz	Titlu propr. Nr.25412/8 din 14.07.1999	0.00	31,474.95	31,474.95
Total				2,663,838.32	2,706,859.26	115,570.04

***Valorile nu cuprind TVA**

Evaluarea este o opinie asupra unei valori;

* Valoarea este estimata la stadiul fizic al activului fix existent la momentul inspectiei;

* Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei ianuarie-iunie 2020;

* Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;

* Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea justa/de piata a bunurilor in ipoteza inregistrarii in contabilitatea institutiei;

* Pieseile anexate si documentele luate in considerare pe parcursul raportului sunt valabile doar in scop informativ si pentru atingerea scopului evaluării, neputând fi utilizate în alt scop.

* Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului. Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator

Cu stima,

Expert Evaluator ing. Cioc Cristina Almia
Membru titular EPI, EBM, EI - nr. leg. 11453

