



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

Nr. 524 din 27.01.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 27.01.2021 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Satchinez

Ținând cont de prevederile Legii nr. 55/2020, privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Având în vedere HG nr.3/2021, privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 ianuarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

La ședința ordinară din data de 27.01.2021, a Consiliului Local al comunei Satchinez, județul Timiș, cu respectarea tuturor măsurilor legale de distanțare, precum și purtarea obligatorie a măștii de protecție, participă:

- domnul Cheaua Florin Olimpiu – primarul comunei Satchinez,
- 13 consilieri locali prezenți fizic, din totalul de 15 validați, respectiv domnii consilieri Badea Ildiko Marinela și Bujdeiu Marius au optat pentru votul prin mijloace electronice, având în vedere contextul epidemiologic.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, art. 243, alin. 1, lit. b, la lucrările ședinței consiliului local participă de drept doamna Pîrvu Camelia Alina, în calitate de secretar general al comunei.

Primarul comunei, domnul Cheaua Florin Olimpiu deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21.12.2020, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Mai departe se propune citirea ordinii de zi, președintele de ședință, arată că îi revine sarcina de a deschide lucrările ședinței Consiliului Local Satchinez și că sunt prezenți fizic 13 consilieri locali, din totalul de 15 aleși, cei doi consilieri menționați anterior își exprimă votul prin mijloace electronice, astfel consiliul fiind legal constituit și putând adopta hotărâri.

Doamna consilier Grad Vasilica Mirela, arată că ședința de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr. 8/21.01.2021, convocarea

făcându-se prin mijloace electronice, respectiv documentele sedintei au fost transmise prin email fiecarui consilier, pentru a putea fi studiate.

Doamna consilier Grad Vasilica Mirela dă citire ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada februarie 2021 – aprilie 2021;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Satchinez, pentru anul școlar 2021-2022;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de evaluare secretar general al comunei Satchinez;
4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele din localitatea Satchinez, comuna Satchinez (Zootehnia);
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractarii unei firme care să elaboreze studiul de oportunitate privind iluminatul public la nivelul comunei Satchinez;
6. Proiect de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Satchinez, județul Timiș;
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere pentru imobilele-terenuri-drumuri și strazi (4 DS) din localitatea Hodoni, comuna Satchinez;
8. Discutii si interpelari.

De asemenea, se propune votarii si ordinea de zi suplimentara, respectiv proiectul de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru imobilele aflate in proprietatea comunei Satchinez si administrarea Consiliului local, conform anexei.

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi și a celei suplimentare, care în unanimitate de voturi a celor prezenți, sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 27.01.2021.

Punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței.

Este propus presedintele de sedinta pentru urmatoarele 3 luni, in persoana doamnei consilier Barciog Corina.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 1/27.01.2021.

Punctul 2 de pe ordinea de zi a ședinței.

Domnul primar arata ca la fel ca in fiecare an, scoala ne transmite adresa ISJ prin care se solicita reseaua scolara pentru anul in curs. A discutat si cu inspectoratul scolar si a transmis ca reseaua scolara ramane la fel.

Domnul Berbece Iulica: toate cladirile sunt avizate?

Doamna Barciog Corina: este diferit de ceea ce intrebati, se voteaza reseaua scolara, nu cladirile in care se desfasoara activitatea scolara.

Domnul primar mentioneaza ca toate cladirile au avizele corespunzatoare.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 2/27.01.2021.

Punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței.

Se propune comisia de evaluare care trebuie sa fie formata din primar si 2 dintre consilierii locali, conform art. 485 alin. 5 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, care se constituie anual.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 3/27.01.2021.

Punctul 4 de pe ordinea de zi a ședinței.

Domnul primar: este vorba despre terenurile si imobilele de la fosta Zootehnie, noi am luat un topograf, s-au facut masuratorile si o sa intabulam in proprietatea privata a comunei aceste suprafete. Da citire suprafetelor trecute in proiectul de hotarare, conform procesului verbal inaintat de topograf, aratand ca se va putea organiza licitatie si se vor putea inchiria. Aceste suprafete sunt folosite fara a se plati sumele datorate folosirii lor.

Domnul Berbece Iulica: trebuie facut si inventarul terenurilor agricole, ca sa stim exact ce apartine comunei.

Domnul primar: da, lucram la asta, chiar am identificat niste terenuri care apartin comunei si le exploateaza diverse persoane, fara sa fi anuntat la primarie.

Domnul Stancu Costica: avem suprafete doar in interiorul Zootehniei sau si in afara?

Domnul viceprimar: da, suprafetele sunt mai mari, avem mai mult.

Domnul primar: din pacate si cadastrul sistematic actual va crea probleme in timp.

Nemaifiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 4/27.01.2021.

Punctul 5 de pe ordinea de zi a ședinței.

Domnul primar: asa cum avem apa-canal, transport, colectarea gunoiului menajer, asa si iluminatul este un serviciu public, pe care il putem delega, vom gasi un operator care se ocupa de detaliile tehnice. In prezent platim foarte mult curentul eslectric la nivelul comunei, plus ca avem acele probleme frecvente cu penele de curent, care ne afecteaza.

Domnul Berbece Iulica: de ce nu facem pe fonduri?

Domnul primar: pentru fonduri europene e nevoie de o documentatie foarte bine facuta, ar fi in regula sa trecem pe led, consumul este redus, pretul la jumatate fata de cat platim actualmente. Ramane sa discutam acest aspect.

Nemaifiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 5/27.01.2021.

Punctul 6 de pe ordinea de zi a ședinței.

Domnul primar: s-a mai completat un dosar pentru acordarea unui teren in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003, este vorba despre Marcovici Alin Vasile. Asa cum am hotarat, anul acesta mai asteptam cereri din partea tinerilor, sa speram ca vor mai fi cat mai multi doritori.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 6/27.01.2021.

Punctul 7 de pe ordinea de zi a ședinței.

Domnul primar: cred ca ne apropiem de final cu intabularile pe comuna, mai avem cele 4 strazi care nu sunt intabulate in Hodoni.

Domnul viceprimar: mai lipsesc cateva, de exemplu str. Renasterii din Hodoni, dar le intabulam precum sunt finalizate.

Domnul primar: oricum, lucrarile efectuate de OCPI sunt de neinteles, suprafetele nu corespund intotdeauna.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 7/27.01.2021.

Punctul 8 de pe ordinea de zi suplimentara a ședinței.

Domnul primar: avem doua contracte de inchiriere care expira si pentru care trebuie prelungite actele aditionale la contracte, respectiv contractul incheiat cu Cialacu Elena si Andrei Georgeta. Sunt verificate, sunt cu plata la zi, au solicitari facute privind prelungirea, de aceea le supun atentiei dumneavoastra pentru semnarea actelor aditionale de prelungire in calitate de reprezentant al comunei.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 15 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 8/27.01.2021.

Discutii si interpelari.

Doamna Calu Elena: trebuie trimis cineva la Hodoni la incasare, pentru impozite. Sunt persoane in varsta care nu se pot deplasa si mai ales in contextul actual, ma refer la expunerea lor.

Domnul primar: o sa montam un plexiglas de protectie, din pacate nu stam prea bine nici cu caldura acolo, dar o rezolvam.

Domnul Cotofana Marian: l-am vazut pe dl. Chircea Sorin cu echipa pe strada, nu ar fi normal sa fie cei de la social? Isi iau niste bani, totusi ar trebui sa faca ceva.

Domnul primar: noi am mai discutat acest aspect al pastrarii curateniei in comuna, pana la urma totul porneste de la educatie. Cetatenii comunei ar trebui sa stie ca nu se arunca nici pe jos, nici pe langa cosul de gunoi. Apoi, cei de la social sunt in seama noastra, plus ca nefiind calificati nu ii angajeaza nimeni, noi trebuie sa ne descurcam cu ei.

Domnul Lihet Alin: revin, pentru taxe si impozite cand se va putea face plata la Hodoni? In special pentru persoanele in varsta?

Domnul primar mentioneaza ca va ramane tot ziua de joi a saptamanii in care se va deplasa colega de la taxe in locatia de la Hodoni pentru incasari.

Domnul Lihet Alin: am intrat pe ghiseul.ro sa platesc si nu am putut face plata.

Domnul primar: problema este la ei, platforma lor nu functioneaza. Noi putem doar sa ii avertizam, i-am sesizat asupra problemei.

Domnul Lihet Alin: cand se intervine pe drumurile pietruite, sunt gropi?!

Domnul primar: o sa completam cu piatra macar o data pe an. In acest moment nu avem buget. O sa vedem cum stam cu banii, este un an foarte dificil. Posibil ca bugetul local sa se aprobe in martie, daca incepe si scoala, resursele financiare sunt insuficiente.

Domnul Lihet Alin: si cu DC 37 ce se intampla?

Domnul primar: ne-au lasat cu un contract expirat si cu drumul neterminat, insa MLPDA ne-a prelungit cu 2 ani termenul. Ori luam alta firma, ori continuam cu ei, prin prelungirea contractului prin act aditional.

Domnul Berbece Iulica: da, dar pierdem garantia.

Domnul primar: aici este problema de fapt.

Domnul viceprimar: am avut discutii dure cu ei, avand in vedere ca lucrarea trebuia finalizata inca de anul trecut.

Domnul Berbece Iulica: parerea mea este ca ar trebui sa continuam tot cu ei.

Domnul primar: Guvernul si-a recunoscut vina, in sensul ca nu au avut de unde sa dea bani tuturor primariilor.

Domnul Stancu Costica: acum 2 ani cand s-a pus piatra, au imprastiat totul inegal.

Domnul primar: acesta este motivul pentru care nu mai lucram cu ei.

Domnul Stancu Costica: in alta ordine de idei, ne pazim de pandemie, dar nu e normal ca la plata impozitelor sa intre toti cu capul pe geam, ar trebui facut ceva.

Domnul primar: o sa punem paravane din plexiglas.

Domnul Stancu Costica: la Barateaz, apa este tot la nivel ridicat, santurile sunt pline.

Domnul Cermian Gheorghe: acolo trebuie sa intervina cei de la Apele Romane.

Domnul Berbece Iulica: ce intelegere avem cu agentii economici in cazul in care ninge sau ploua, in ce priveste spatiul din fata magazinului? Sunt persoane care hranesc animale in fata spatiului commercial, ceea ce nu este normal.

Domnul primar: trebuie sa se ocupe de curatarea spatiului din fata spatiului comercial pe care il detine si il utilizeaza ca atare.

Am fost intrebati printr-o adresa daca suntem de accord sa se infiinteze o firma de ecarisaj care sa adune cainii comunitari.

Domnul Berbece Iulica: trebuie sa facem ceva cu cainii care umbla liberi pe strazile comunei, unii sunt chiar agresivi, oamenii se tem sa mai circule din cauza lor.

Ar mai trebui sa montam si niste cosuri de gunoi, poate asa nu se mai face atata mizerie pe strazi.

Domnul Cermian Gheorghe: mizeria se arunca langa cosurile de gunoi.

Doamna Barciog Corina: mai mult de atat, eu am gasit pe pervaz gunoaie si doze de bauturi...

Domnul primar: aceasta este o mare problema, si cosurile de gunoi stradale trebuie aruncate undeva, cei de la Retim nu le iau decat daca sunt selectate, stiti asta.

Domnul Campian Marius: avem drumul de la Hodoni, de pe str. Renasterii si pana la sere, tot ce iasa de pe acel drum, este plin de noroi.

Domnul primar: problema este bugetul, putem face un contract pentru o lucrare, dar cand trebuie platit ce facem? Ne va da in instantă pentru recuperarea sumelor, de unde platim? Poate se va veni cu facilitati fiscale, sa mai amane perioada de plata.

Domnul Campian Marius: la scoli nu avem parcuri, multi vor si la cimitir la Hodoni.

Domnul primar: ramane sa discutam in functie de ce bani vom dispune.

Domnul Cohut Lucian: multi de pe strada noastra parcheaza diverse masini si tractoare vechi, facand imposibila circulatia.

Domnul primar: o sa vedem cum ii determinam sa ridice sau sa mute utilajele de acolo, am mai discutat aceasta problema cu ei.

Domnul Cermian Gheorghe: casei de langa Casa parohiala ii cade acoperisul, sa punem macar niste table, sa nu cada de tot.

Domnul primar: am discutat si la Consiliul judetean despre aceasta problema.

Domnul Cermian Gheorghe: am o intrebare din partea detinatorului de oi Dan Ion; cum facem cu mizeria de pe pasune?

Domnul primar: daca pasunea este inchiriata, ea se poate folosi ca un proprietar, trebuie vazut cine arunca gunoiul acolo, toti cetatenii arunca...

Domnul Cermian Gheorghe: cum poti controla acest lucru? Nelocuind acolo, vine cineva cu masina, arunca si pleaca. Omul tot face curatenie.

Domnul primar: camere nu putem pune sa urmarim situatia.

Doamna consilier Grad Vasilica Mirela arata ca se poate încheia şedinţa.

Ordinea de zi fiind epuizată se mulţumeşte pentru participare şi se declară închise lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 27.01.2021.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GRAD VASILICA MIRELA



SECRETAR GENERAL,
Jr.PÎRVU CAMELIA ALINA

