

**PROCES-VERBAL NR.43**

Incheiat astazi 10.03.2021 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SC M.MAX SRL, CUI : , in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 10.03.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 405889, Nr carte funciara 405889, Nr tarla/lot A 542/1, Nr parcela 13 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.5700 ha cuprins in oferta de vanzare este de 100127.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent  
Rabontu Maria



IMAGINIA SATCHINEZ  
Nr. 2/10.03.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ANEXA 1 B

Subscrisa\*1) M. MAX SRL, CIF/CUI                     , având adresa de comunicare în  
localitatea DR. TR. SEVERIN, str. ROMANA, nr. 16, bl. -, sc. -,  
et. -, ap. -, județul/sectorul MH, codul poștal                     , e-mail                     , vând  
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,57 (ha), la prețul de 100127 lei (20560 eur,  
0 sute de mii sute de proze și septe lei (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului  |                          |                          |                 |                         | Categorie<br>de<br>folosință<br>*3) (**) | Obs. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|------|
|                                     | Comuna<br>Satchinez<br>Județul<br>Timiș (*) | Suprafața<br>-ha-<br>(*) | Nr.<br>Cadastral<br>(**) | Nr<br>C.F. (**) | Nr<br>tarla/lot<br>(**) | Nr<br>parcelă<br>(**)                    |      |
| Se completează de<br>către vânzător | <u>SATCHINEZ</u>                            | <u>2,57</u>              | <u>405889</u>            | <u>405889</u>   | <u>542/1</u>            | <u>13</u>                                |      |
| Verificat<br>primărie*4)            |                                             |                          |                          |                 |                         | <u>ARABIZ</u>                            |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

CHIREULESCU LIVIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .C. ...

L.S.

Data 10.03.2021 .....

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
**LISTA PREEMPTORILOR**  
**NR. 42 DIN 10.03.2021**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.7 depusa de SC. M.MAX SRL, în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1,       | SC. AGRICOLA BELLAN SRL                                                                                                                                                                                           | CIACOVA STR.TUDOR<br>VLADIMIRESCU NR.100 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |

Inspector Asistent  
Rabontu Maria



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul TIMIS      | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr.40 din 10.03.2021  |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC M.MAX SRL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | -                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | -                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1      | SC AGRICOLA BELLAN SRL                                                                                                                                                                                             | CIACOVA STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.100 |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                        |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                         |                                   |

|   |                                                                                                                            |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
| 1 | -                                                                                                                          |  |
|   |                                                                                                                            |  |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | -                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL  
Pirvu Camelia- Alina