

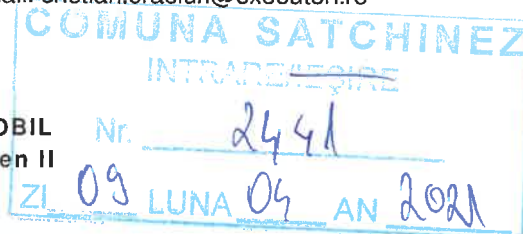


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830  
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 331/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 08.04.2021



Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.04.2021, orele 11:00, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DURA DANIEL-DUMITRU, cu domiciliul în Comuna Satchinez, str. Garoafelor, nr. 22, județul Timiș, cotă 3/16 Teren intravilan, situat în Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144, jud. Timis, Timiș, în suprafață de 2877, având număr cadastral/topografic 159, înscris în cartea funciară numărul 404590 a localității Satchinez, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.09.2020:, la cererea creditorul **TANTOI SIMONA LOREDANA**, cu domiciliul în Comuna Giroc, sat Chisoda, str. Nicolae Firu, nr. 20, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 83/28.10.2011** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **2.982,75 euro** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (3.977,00 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 03.11.2020 realizat de expertul PETRE FLORIAN, număr legitimație 45618072014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Satchinez și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 08.04.2021, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului **TANTOI SIMONA LOREDANA**
2. **DURA DANIEL-DUMITRU**
  
3. Coproprietarilor **Dura Eva si Dura Daniela Lacramioara**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satchinez

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Satchinez
4. locul situării bunului imobil, respectiv Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144, jud. Timis, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

6. Ziarul Fotbal Vest

Executor judecătoresc,  
Crăciun Cristian





România  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502



[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 2441/09.04.2021  
Dosar executare nr. 331/2017

### Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 09.04.2021, cu ocazia afișării la sediul Primăriei Satchinez a publicației de vânzare silită imobil la licitație publică pentru termen II întocmită la data de 08.04.2021, privind vânzarea în data de 27.04.2021, ora 11:00, la adresa loc. Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș. Se va vinde la licitație publică imobilul proprietate DURA DANIEL-DUMITRU, cu domiciliul în com. Satchinez, str. Garoafelor, nr. 22, jud. Timiș, respectiv cota de 3/16 teren intravilan, situat în Satchinez, loc. Satchinez, nr. 144, jud. Timiș, în suprafață de 2877 mp, având nr. cadastral/topografic 159, înscris în cartea funciară nr. 404590 a localității Satchinez, Timiș, la cererea creditorului TANTOI SIMONA LOREDANA, cu domiciliul în com. Giroc, sat Chișoda, str. Nicolae Firu, nr. 20, jud. Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentința civilă nr. 83/28.10.2011 și încheierile executorului judecătoresc.

Publicația a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Crăciun Cristian.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât la avizier, cât și pe site-ul instituției.

Întocmit,  
Inspector de specialitate debutant,  
Horj Alexandra-Nicoleta



