



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 10/24.02.2021

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Satchinez - domeniul public, în cotă definitivă, pentru 23 imobile - străzi din comuna Satchinez

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 24.02.2021;

Văzând referatul primarului nr.691/03.02.2021, cu privire la necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Satchinez - domeniul public, în cotă definitivă, pentru 23 imobile - străzi din comuna Satchinez;

Analizând Raportul comun de specialitate nr.692/03.02.2021, întocmit de Compartimentul Contabilitate, impozite și taxe, respectiv Compartimentul Urbanism prin care se propune înscrierea în CF a 23 imobile - străzi din comuna Satchinez cu cota definitivă;

Luând în considerare adresa nr.12037/11.12.2020, prin care MLPDA transmite o serie de observații și propuneri în ce privește modificarea inventarului domeniului public al comunei Satchinez. Astfel reprezentanții MLPDA consideră că pentru unele poziții din inventar, pentru certificarea regimului juridic al bunurilor imobile propuse pentru modificarea elementelor de indentificare, la documentația aferentă au fost anexate extrase de Carte Funciară cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate în favoarea comunei Satchinez - domeniul public, cu toate că mențiunile anterioare din CF-uri vizau întabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Satchinez. Ca urmare a faptului că a fost modificat/completat art.41 alin.(1) și alin.(5), respectiv abrogate dispozițiile art.47 alin.(7) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, iar în cazul comunei Satchinez nu lipsesc actele de proprietate, astfel că modificarea unor elemente de identificare a bunurilor deja atestate în domeniul public, nu afectează proprietatea sau domeniul bunurilor;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Văzând HCL nr.127/21.12.2020 privind clasificarea unor drumuri de interes public local în categoria funcțională străzi pe raza comunei Satchinez, județul Timiș;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Articolul 1. (1)Identifică imobilul - Strada Eternității - Localitatea Bărateaz, nr.cadastral 404659, Suprafata 9008 mp; teren neîmprejmuit; categoria de folosință: drum intravilan; parcela: DS 7, străzi și spații verzi în intravilan; traseu punct de început km 0+006.00 și punct de sfârșit km 0+ 380.75; asfaltată.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului str. Eternității, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 2. (1)Identifică imobilul - Strada Eternității - Localitatea Bărateaz; nr.cadastral 404652, Suprafata 16964 mp ; teren neîmprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 8 ,strazi si spatii verzi in intravilan; traseu punct de început km 0 + 008.00 si punct de sfarsit km 0 + 615.00 m; asfaltata .

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - Strada Eternității, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 3. (1)Identifică imobilul - Strada Libertății - Localitatea Bărateaz; nr.cadastral 404666, Suprafata 8179 mp , teren neimprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 5 , strazi si spatii verzi in intravilan; traseu punct de inceput km 0 + 006.50 si punct de sfarsit km 0 + 353.00 ; asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - Strada Libertății **în cotă definitivă de 1/1 parti**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 4. (1)Identifică imobilul - Strada Unirii - Localitatea Bărateaz; nr.cadastral 404646, Suprafata 4725 mp ; teren neimprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 3 , strazi si spatii verzi; traseu punct de inceput km 0 + 007.60 si punct de sfarsit km 0 + 238.07 , asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Unirii, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 5. (1)Identifică imobilul - Strada Unirii - Localitatea Barateaz; nr.cadastral 406176, Suprafata 21708 mp ; teren neimprejmuit; teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă, gard metalic si limite de constructii, categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 4/1; traseu punct de inceput km 0 + 000.00 si punct de sfarsit km 0 + 469.00, asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Unirii, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 6. (1)Identifică imobilul - Strada Liniștei - Localitatea Barateaz; nr. Cadastral 404664, suprafata 2053 mp, teren neimprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; parcela DS12 , strazi si spatii verzi in intravilan, asfaltata, traseu punct de inceput km 0 + 009.90 si punct de sfarsit km 0 + 162.90 .

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Liniștei, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez..

Articolul 7. (1)Identifică imobilul - Strada Liniștei - Localitatea Bărateaz ; nr. Cadastral 404687, Suprafata 2268 mp; teren neimprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; strazi si spatii verzi in intravilan, asfaltata, traseu punct de inceput km 0 + 009.50 si punct de sfarsit km 0 + 159.80.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Liniștei **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 8. (1)Identifică imobilul- Strada Panseluțelor - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404658, teren neimprejmuit, parcela DS9- lot 1, asfaltata, Suprafata 6727 mp , categoria de folosinta : drum in intravilan; strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct inceput km 0 + 000.00, punct sfarsit km 0 + 168.14.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Panseluțelor, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 9. (1)Identifică imobilul - Strada Panseluțelor - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404673, teren neimprejmuit , Suprafata 19051 mp , parcela: DS9- lot 2, asfaltata , categoria de folosinta : drum in intravilan; strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct inceput km 0 + 000.00 , punct sfarsit km 0 + 731.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului str. Strada Panseluțelor, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 10. (1)Identifică imobilul - Strada Lăcrămioarelor - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404697, teren neimprejmuit asfaltata , Suprafata de 6775 mp , categoria de folosinta: drum in intravilan; parcela DS8- lot 1; strazi si spatii verzi in intravilan; asfaltata, traseu punct inceput km 0 + 000.00 , punct sfarsit km 0 + 169.93.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Lăcrămioarelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 11. (1)Identifică imobilul - Strada Lăcrămioarelor - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404647, suprafata 18727 mp, teren neimprejmuit, parcela DS8- lot 2, categoria de folosinta : drum intravilan, asfaltata, traseu punct inceput km 0 + 000.00, punct sfarsit km 0 + 706.00, strazi si spatii verzi in intravilan.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Lăcrămioarelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 12. (1)Identifică imobilul - Strada Magnoliei - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404702, teren neimprejmuit pacela: DS10- lot 1, asfaltata, Suprafata 7100 mp ,categoria de folosinta : drum in intravilan; strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct inceput km 0 + 000.00, punct sfarsit km 0 + 166.43.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Magnoliei **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 13. (1)Identifică imobilul - Strada Magnoliei - Localitatea Satchinez, nr. Cadastral 404693, teren neimprejmuit, parcela: DS10- lot 2, asfaltata, Suprafata 19969 mp , L=734m, categoria de folosinta : drum in intravilan; strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct de inceput km 0 + 000.00 , punct sfarsit km 0 + 722.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Magnoliei **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 14. (1)Identifică imobilul - Strada Crizantemelor - Localitatea Satchinez , nr.cadastral 404649, Suprafata 5442 mp , cat. de folosinta: drum intravilan; parcela: DS16 LOT 2 , strazi si spatii verzi, teren neimprejmuit, asfaltat , traseu punct de inceput km 0 + 000.00 si punct de sfarsit km 0 + 190.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Crizantemelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 15. (1)Identifică imobilul - Strada Crizantemelor - Localitatea Satchinez , nr.cadastral 404663 ,Suprafata 5154 mp , teren neimprejmuit; cat. de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 16 LOT 3 , strazi si spatii verzi in intravilan, asfaltat, traseu punct de inceput km 0 + 228.00 si punct de sfarsit 0 + 415.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Crizantemelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 16. (1)Identifică imobilul - Strada Crizantemelor - Localitatea Satchinez , nr.cadastral 404684, Suprafata 4289 mp , teren neimprejmuit; cat. de folosinta: drum intravilan; parcela: DS16 LOT 4 , strazi si spatii verzi in intravilan, asfaltat ,traseu punct de inceput km 0 + 446.00 si punct de sfarsit 0 + 598.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Crizantemelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 17. (1)Identifică imobilul - Strada Crizantemelor - Localitatea Satchinez , nr.cadastral 404669, Suprafata 4252 mp , teren neimprejmuit; cat. de folosinta: drum intravilan; parcela: DS16 -LOT 5 , asfaltat, strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct de inceput km 0 + 625.00 si punct de sfarsit km 0 + 779.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Crizantemelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 18. (1)Identifică imobilul - Strada Crizantemelor - Localitatea Satchinez , nr.cadastral 404677, Suprafata 6182 mp , teren neimprejmuit; cat. de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 16 LOT 6 , strazi si spatii verzi in intravilan, asfaltat, traseu punct de inceput km 0 + 806.00 si punct de sfarsit km 1 + 037.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Crizantemelor **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 19. (1)Identifică imobilul - Strada Românească - Localitatea Hodoni, nr. Cadastral 404688, Suprafata 8047 mp , teren neimprejmuit, categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 12 , strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct de inceput km 0 + 010.00 si punct de sfarsit km 0 + 358.00, asfaltata..

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Românească, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 20. (1)Identifică imobilul - Strada Germană - Localitatea Hodoni, nr. Cadastral 404656 , Suprafata 6216 mp , , teren neimprejmuit; categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 11 , asfaltata , strazi si spatii verzi in intravilan, traseu punct de inceput km 0 + 010.00 si punct de sfarsit km 0 + 297.00, asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Germană, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 21. (1)Identifică imobilul - Strada Gării - Localitatea Hodoni, nr. Cadastral 406389; Suprafata 1166 mp; teren neimprejmuit, categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 8; traseu punct de inceput k 0 + 012.00 si punct de sfarsit km 0 + 072.00, asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Gării, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 22. (1)Identifică imobilul - Strada Gării - Localitatea Hodoni Sanandrei ; suprafata totala 109558 mp , nr. cadastral 404727, Teren neimprejmuit; Teren pentru drum comunal DC 37 LOT 2; categoria de folosinta - drum in extravilan in suprafata de 31775 mp, parcela DC 37 LOT 2; drum intravilan 29139 mp- DC 37 LOT 2; drum in extravilan in suprafata de 48644 mp, parcela DC 37 LOT 2; asfaltat, traseu punct de inceput km 0 + 208.00 si punct de sfarsit km 0 + 502.00.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Gării, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 23. (1)Identifică imobilul - Strada Renașterii - Localitatea Hodoni, nr. Cadastral 404675; Suprafata 9600 mp; teren neimprejmuit, categoria de folosinta: drum intravilan; parcela: DS 17/Lot 1 asfaltata, strazi si spatii verzi in intravilan traseu punct de inceput k 0 + 008.00 si punct de sfarsit km 0 + 315.00, asfaltata.

(2)Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Strada Renașterii, **în cotă definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al comunei Satchinez.

Articolul 24. Solicită OCPI Timiș **înscrierea definitivă** a imobilelor - străzi, cu datele de identificare menționate anterior, în Domeniul Public al comunei Satchinez, conform art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286 alin.4 din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Articolul 25. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea Anexei nr.68, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Satchinez.

Articolul 26. Cu data adoptării prezentei hotărâri domeniul public pentru 23 imobile - străzi din comuna Satchinez, urmează a se modifica în mod corespunzător.

Articolul 27. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Articolul 28. Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate, impozite și taxe, respectiv Compartimentul Urbanism .

Articolul 29. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Compartimentelor Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Urbanism;
- OCPI Timiș;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BÂRCIOG CORINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 24.02.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Satchinez în ședința ordinară din data de 24.02.2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "PENTRU", 0 "ABȚINERI" și 0 voturi "ÎMPOTRIVĂ", din numărul total de 15 consilieri validați și 15 consilieri prezenți.