

PROCES-VERBAL NR. 146

Incheiat astazi 25.05.2021 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ONCEA LAVINIA-CAMELIA, CNP , CI seria si nr in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 19 din 25.05.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 406755, Nr carte funciara 406755, Nr tarla/lot A14/1/1, Nr parcela 3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.6300 ha cuprins in oferta de vanzare este de 62000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA SĂRĂCINEZ
Nr. 19/ 28.05.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CHICĂ LĂVIŢIA CĂMELIA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea ORLEANS, str. GRU
nr. 547, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 11, codul poștal
....., e-mail, tel. 0729981909, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,63 (ha), la prețul de (*) 62.000 (lei)
scăzând și două de mil lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BĂRĂȚAN	1,63	406755	406755	A.14/11	3	A	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHICĂ LĂVIŢIA CĂMELIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.05.2021

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 141 din 25.05.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ONCEA LAVINIA-CAMELIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NICOLESCU FLOARE-GHEORGHINA	BARATEAZ STR.LIBERTATII NR.6
2	SOVA FIRICEL-NICOLAE	ORTISOARA NR.181
3	SOVA ILEANA-STELUTA	ORTISOARA NR.181

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL
Pirvu Camelia- Alina

PROCES VERBAL DE AFISARE
LISTA PREEMPTORILOR
NR. 145 DIN 25.05.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19 depusa de ONCEA LAVINIA-CAMELIA, în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NICOLESCU FLOARE-GHEORGHINA	BARATEAZ, STR.LIBERTATII NR. 6
2.	SOVA FIRICEL-NICOLAE	ORTISOARA NR.181
3.	SOVA ILEANA-STELUTA	ORTISOARA NR.181

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

Inspector Asistent
Rabontu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 142 din 25.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare prin prezenta se aduce la cunostinta NICOLESCU FLOARE-GHEORGHINA, CNP

, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BARATEAZ STR.LIBERTATII NR.6

, Oferta de vanzare nr 19 din data de 25.05.2021 , depusa de ONCEA LAVINIA-CAMELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6300 ha, numar cadastral 406755, nr carte funciara 406755 , nr tarla A14/1/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 62000.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 25.05.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR

Cheaua Florin\Olimpiu

SECRETAR

Pirvu Camelia- Alina



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 143 din 25.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOVA FIRICEL-NICOLAE, CNP _____, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORTISOARA NR.181

, Oferta de vanzare nr 19 din data de 25.05.2021 , depusa de ONCEA LAVINIA-CAMELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6300 ha, numar cadastral 406755, nr carte funciara 406755 , nr tarla A14/1/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 62000.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 25.05.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR,
Cheaua Florin Olimpiu

SECRETAR,
Pirvu Camelia- Alina



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 144 din 25.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOVA ILEANA-STELUTA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORTISOARA NR.181

, Oferta de vanzare nr 19 din data de 25.05.2021 , depusa de ONCEA LAVINIA-CAMELIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6300 ha, numar cadastral 406755, nr carte funciara 406755 , nr tarla A14/1/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 62000.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 25.05.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR
Pirvu Camelia- Alina



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.