

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 174 din 15.06.2021

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren FANETE in suprafata de 0.5000 ha situat in localitatea SATCHINEZ, judetul TIMIS, tarlăua -, parcela -, a carui vanzator este MARISCAS DELIANA MARIOARA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

Inspector asistent
Rabontu Maria



O P I S
DOSAR OFERTĂ NR. 23 DIN 15 Iunie 2021
MARISCAS DELIANA MARIOARA

- 1. Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului nr. 174/15.06.2021**
- 2. Ofertă de vânzare teren nr.23 din 15 iunie 2021**
- 3. Lista preemtori nr.176 din 15.06. 2021**
- 4. Notificare preemtori nr.177/15.06.2021**
- 5. Proces verbal de afişare lista preemtori nr.178/15.06.2021**
- 6. Extras CF nr. 402372**
- 7. Titlu de proprietate nr.19983193/17.10.1994**
- 8. Certificat de mostenitor nr.95/16.09.2003**
- 9. Copie CI MARISCAS DELIANA MARIOARA**
- 10. Certificat fiscal**
- 11. Adresă situri arheologice nr.175/15 iunie 2021**
- 12. Proces verbal afişare ofertă nr.179/15 iunie 2021**

PRIMĂRIA SATCHINEZ

Nr. 23 / 15.06.2021

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MARIȘCĂ DELIANA MARIȘCĂ, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea ȚIMIȘOARA, str. Bd. Școlii
nr. 12, bl., sc. A, et., ap. 3, județul/sectorul ȚIMIȘ, codul poștal
....., e-mail, tel. 0926 11 511, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de (*) 4.900 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Satchinez</u>	<u>0,5</u>	<u>F 106</u>	<u>402372</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>F.</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.06.2021



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>ŢIMIŞ / SATCHINEZ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEI SATCHINEZ</u>	Nr. <u>124</u> din <u>15/06/2011</u> Primăria (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>RABOŢIU MARIA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MANISCAS DELIANA MARICARA, CNP 248091439451, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria TM nr. 927648....., eliberat(ă) de SCLEP ŢIMISOARA....., data și locul nașterii 14.09.1948....., localitatea SATCHINEZ....., județul/țara ŢIMIŞ / ROMANIA.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ŢIMISOARA....., str. B.D. SUDULUI..... nr. 14....., bl., sc. D....., et., ap. 3....., județul/sectorul ŢIMIŞ / Ţ....., codul poștal , țara ROMANIA....., telefon 072641551....., fax , e-mail , cetățenia , starea civilă casătorită.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)..... , CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției



Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....
.....;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
.....
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....
.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

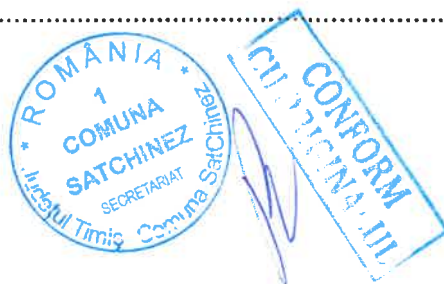
.....
.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....
.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

.....
.....



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de0.5..... ha situat în extravilanul localității
SATCHINEZ, identificat cu număr cadastral F 1806/2, înscris în cartea
funciară nr. 402372 a localității SATCHINEZ care face
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2
- 3
- 4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARIȘCAȘ DELIANA MARIȘCĂ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 15.06.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 176 din 15.06.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MARISCAS DELIANA MARIOARA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PAUT FELICIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu




SECRETAR GENERAL
Pirvu Camelia- Alina



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 177 din 15.06.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PAUT FELICIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara

, Oferta de vanzare nr 23 din data de 15.06.2021 , depusa de MARISCAS DELIANA MARIOARA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, numar cadastral F 706/2, nr carte funciara 402372 , nr tarla - , nr parcela - , categorie de folosinta FANETE , la pretul de 4900.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 15.06.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR
Pirvu Camelia- Alina



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL DE AFISARE
LISTA PREEMPTORILOR
NR. 178 DIN 15.06.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.23 depusa de MARISCAS DELIANA MARIOARA, în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PAUT FELICIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

Inspector Asistent
Rabontu Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402372 Satchinez

Nr. cerere	135251
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104789047



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4625

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

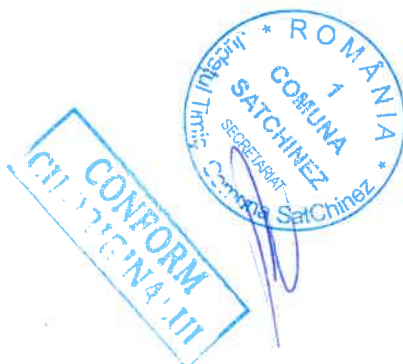
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: F 706/2	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8729 / 16/03/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) MARISCAS DELIANA MARIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4625)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: F 706/2	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2021038504/02-06-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-06-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Gabriela
Draghia

Semnat digital de Maria-Gabriela Draghia
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
cn=Maria-Gabriela Draghia,
serialNumber=DMG41,
givenName=Maria-Gabriela, sn=Draghia,
2.5.4.97=10149310
Data: 2021.06.02 16:33:00 +03'00'

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	522/1/1	522/1/1/20	4	0000	A 522/1/1/31	Dc 521	A 522/1/1/29	Dc 522/1/1/4	
		465/1/1	465/1/1/24	2	3500	465/1/1/25	Dc 464/1	465/1/1/23	Dc 469/2	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE	706	706/2	0	5000	Dc 708	F 706/3	H 5 687	F 706/1	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			6	8500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) Ha mp

din care:

ARABIL Ha mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
INCZE EDIT
SEDIUL: Str. Lidia, nr. 55, ap. 2,
Timișoara, jud. Timiș
DOSAR NR. 114 /2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 95

Anul 2003 luna **septembrie** ziua 16

INCZE EDIT, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **UDOIU EMILIA**, decedată la data de 21.05.2003, cu ultimul domiciliu în loc. Satchinez, str. 7, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: Cota-parte de 1/4 din suprafața totală de 6 ha și 8500 mp teren extravilan și extratabular, reprezentând arabil și fânețe, situat pe raza satului Satchinez, comuna Satchinez, județul Timiș, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, în urma defunctului Udoi A.Iustin, conform Titlului de proprietate nr.19983/93, cod 36158537 emis de Comisia Jud.Timiș la data de 17.10.1994, teren identificat astfel:

- nr.top tarla (solă) 522/1/1, parcela 522/1/1/30, reprezentând arabil extravilan în suprafață de 4 ha, cu vecinătăți: la Nord-A 522/1/1/31, la Est-De 521, la Sud-A 522/1/1/29, la Vest-De 522/1/4;

- nr.top tarla(solă) 465/1/1, parcela 465/1/1/24, reprezentând arabil extravilan în suprafață de 2 ha și 3500 mp, cu vecinătăți: la Nord-465/1/1/25, la Est-De 464/1, la Sud-465/1/1/23, la Vest-De 469/2;

- nr.top tarla(solă) 706, parcela 706/2, reprezentând fânețe în suprafață de 5000 mp, cu vecinătăți: la Nord-De 708, la Est-F 706/3, la Sud-HS 687, la Vest-F 706/1.

Natura succesiunii: **legală**.

II. MOȘTENITORII:

1. MARIȘCAȘ DELIANA-MĂRIOARA, cu domiciliul în Timișoara, Bld.Sudului, nr.17, sc.D, ap.3, județul Timiș, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea la data de 16.09.2003, cu cota de 1/1 din masa succesorală.

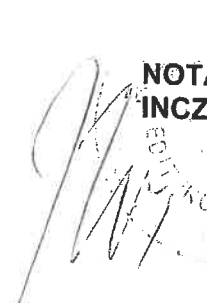
Au renunțat la succesiune: Nu este cazul

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil: Nu este cazul.

Taxa succesorală în sumă de 99.000 lei s-a achitat cu chitanța nr.4284679/16.09.2003

S-a perceput onorariul de 550.000 lei + 104.500 lei T.V.A. cu chitanța nr.5017684/16.09.2003

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei.


NOTAR PUBLIC,
INCZE EDIT



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE
CARTÉ DE IDENTITÉ
SERIA TM NR 927648
IDENTITY CARD

CNP 2480914354757
Nume/Nom/Last name
MARISCAS
U416D

Prenume/Prenom/First name
DELIANA MARIOARA
Cetățenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Satchinez Jud. Timiș
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Timișoara Jud. Timiș
Bld. Sudului nr.17 sc.D ap.3
Emită de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Timișoara

717 TM

IDROUMARISCAS<<DELIANA<MARIOARA<<<<<<
Valabilitate/Validite/Validity
19.09.11-14.09.2071

TM927648<1ROU4809142F710914223547575



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
UAT COMUNA SATCHINEZ

Codul de identificare fiscală: 6419890
STR.DALIEI NR.82 JUD.TIMIȘ

Model 2016 ITL 011
Nr. 3668/27.05.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MARISCAS DELIANA** nr. 3668 / joi, 27 mai 2021 cu domiciliul în str. BULEVARDUL SUDULUI, nr. 131, bl. , sc. , et. , ap. 3, loc. TIMIȘOARA, mun/ors/com. TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ, legitimat/ă prin seria nr. , cu CNP 2480914354757, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2226 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **MARISCAS DELIANA** CNP: 2480914354757, domiciliul: Str. BULEVARDUL SUDULUI, Nr. 131, Bl. , Sc. , Ap. 3, Et. , Localitatea TIMIȘOARA, Mun/Ors/Com. TIMIȘOARA, Județul TIMIȘ, 4) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 5) bunurile figurează în Anexa 1 a prezentului certificat.

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
Terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **PRIMARIA SATCHINEZ**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr. /joi, 27 mai 2021

Conducatorul organului fiscal
CHEAUA FLORIN

L.S



Intocmit azi data: 27.05.2021

Intocmit,
STANCU, INSPECTOR

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.



ANEXA 1
CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilii MARISCAS DELIANA CNP: 2480914354757

TERENURI EXTRAVILAN:

Construcții	Arabi	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii tinere	Livezi	Livezi tinere	Păduri	Păduri tinere	Cu ape	Cu amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproductive
Adresa: jud. TIMIȘ, mun/orș/com. SATCHINEZ, loc. SATCHINEZ, str. SATCHINEZ, nr. FN, IMPOZIT ANUAL: 382, Zona: B, Rang: IV, Parcela: -, Obs: IN ARENDALA COMAGRA 10,77H A/2020 MARAMURESANCA 10.77HA/2021													
0,00	63.500,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresa: jud. TIMIȘ, mun/orș/com. SATCHINEZ, loc. SATCHINEZ, str. SATCHINEZ, IMPOZIT ANUAL: 255, Zona: B, Rang: IV, Parcela: -, Obs: CF 4620 NR TOPO A11321/5/5 cu 2,80 ha A11321/5/6 cu 1,61 ha													
0,00	44.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Conducatorul organului fiscal

CHEANA FLORIN

L.S.

Intocmit azi data: 27.05.2021

Intocmit,

STANCU INSPECTOR



Judetul TIMIS	Nr 175 din 15.06.2021
U.A.T. SATCHINEZ	
Primar	Cheaua Florin Olimpiu
Secretar General	Pirvu Camelia- Alina

ADRESA

In baza cererii depuse de MARISCAS DELIANA MARIOARA , CNP 2480914354757, domiciliat/domiciliata in TIMISOARA Bld.SUDULUI NR.17 SC.D AP.3, telefon 0722671554, act identitate CI seria si nr TM 927648 eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 19.09.2011, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 174 din 15.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.5000 ha identificat cu numar cadastral F 706/2, inscris in cartea funciara nr. 402372 a localitatii SATCHINEZ, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL
Pirvu Camelia- Alina



PROCES-VERBAL NR.179

Incheiat astazi 15.06.2021 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MARISCAS DELIANA MARIOARA, CNP 2480914354757, CI seria si nr TM 927648, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 15.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral F 706/2, Nr carte funciara 402372, Nr tarla/lot -, Nr parcela - si are categoria de folosinta FANETE.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 4900.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent
Rabontu Maria

