



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, Et. 2, (schela de petrol) Judetul Timiș
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisora.ro

Dosarul 2394/ex/2012 (fost dos. 60/2010 al executorului bancar Petrica Nela)

Dos i. 168/325/2010

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul în București, Nestoriei, nr. 1, et. 9,10,11 + S,P, cu sediul procedural ales la sediul **KRUK ROMANIA SRL**, Sector 4 în dosarul executiv nr. **2394/ex/2012** împotriva debitorului **ARIGA Nicolae - Danut** cu domiciliul în Dimacheni - 717077, Str. Harbuzariei, nr. 2, Judetul Botosani, subsemnatul **Stepanov Voislav**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, în cadrul **BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII**:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2** din imobilul înscris în CF nr. **401381- Satchinez**, nr. cadastral/topografic **450/a** situat administrativ în localitatea Satchinez, nr. 423, jud. Timis, **proprietatea în cote a câte 1/2 fiecare a debitorului ARIGA Nicolae - Danut** cu domiciliul în Dimacheni - 717077, Str. Harbuzariei, nr. 2, Judetul Botosani și a numitei **COROBLEA LACRAMIOARA**, imobil descris ca și:

Proprietate imobiliară – constând în teren intravilan în suprafața de 1.439 mp cu casa (Ssol= 110 mp) și anexa. Proprietatea este amplasată în zona periferică, în partea de nord-vest a localității. Accesul la proprietate se realizează de pe str. Liliacului, drum pietruit cu o bandă, la care casa are o deschidere de cca. 20 ml. Topografia terenului este plană, terenul este împrejmuit de un gard din cărămidă și prezintă porți pentru acces auto și pietonal din tablă. Conform informațiilor furnizate de Primăria Satchinez, casa dispune de un regim de înălțime parter și a fost edificată în anul 1906. Soluția constructivă a casei curpinde: structura și închideri perimetrale din cărămidă nearsă și acoperis tip șarpantă acoperită cu țigla ceramică. Tamplăria exterioară este din lemn la strada și din corinț pe partea laterală a construcției. Utilități disponibile: apă, energie electrică și gaz. Starea generală a construcției este nesatisfăcătoare și necesită lucrări de renovare.

• **Obiectul vânzării îl formează doar cota de 1/2 parte din imobilul descris mai sus proprietatea debitorului ARIGA Nicolae - Danut** cu domiciliul în Dimacheni - 717077, Str. Harbuzariei, nr. 2, Judetul Botosani,

în baza titlului executoriu: - **contract de credit de consum nr.363CIS6071710006/2007, proces verbal/14.06.2012, 21.01.2021, 08.03.2021, 26.05.2021** emise de BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav pentru recuperarea sumelor de: **15.852,05 euro** reprezentând debit, **5.102,83 lei (TVA 19% inclus)** reprezentând onorariu și cheltuieli executare silită, în favoarea creditoarei urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul în București, Nestoriei, nr. 1, et. 9,10,11 + S,P, cu sediul procedural ales la sediul **KRUK ROMANIA SRL**, Sector 4 .

Pretul de strigare al **cotei de 1/2 parte** din imobil **este de 32.892 lei –reprezintă 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.**

Mențiune: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **14.07.2021**, ora **11¹⁰** la sediul Biroului Executori Judecătorești Asociați Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timis

- continuare pe verso -





România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

www.satchinez.ro

Nr. 4060/14.06.2021

Dosar 2394/ex/2012 (fost dos. 60/2010 al executorului bancar Petrică Nela)

Dos. i. 168/325/2010

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 14.06.2021, cu ocazia afișării la sediul Primăriei Satchinez a publicității și condițiilor pentru licitația imobiliară execuțională privind vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul înscris în CF nr. **401381** — **Satchinez**, nr. cadastral/topografic **450/a**, situat administrativ în localitatea Satchinez, nr. 423, jud. Timiș, proprietatea în cote a câte 1/2 fiecare a debitorului ARIGA NICOLAE-DĂNUȚ, cu domiciliul în Dimachieni — 717077, str. Harbuzariei, nr. 2, jud. Botoșani și a numitei **COROBLEA LĂCRĂMIOARA**.

Termenul de licitație a fost fixat la data de **14.07.2021**, ora **11:00**, la sediul Biroului Executori Judecătorești Asociați Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2, jud. Timiș.

Publicația a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoreșc Asociați Dragomir, Stepanov și Asociații.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât la avizier, cât și pe site-ul instituției.

Întocmit,
Inspector de specialitate debutant,
Horj Alexandra-Nicoleta

