



România
Județul Timiș
Primăria Comunei Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
office@satchinez.ro
www.satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 33/28.04.2021

privind aprobarea termenului de prelungire a contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român sau în proprietatea comunei Satchinez, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Satchinez

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.04.2021;
Având în vedere:

- punctul de vedere nr. 23803/10.03.2021 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- referatul Primarului nr. 2461/09.04.2021
- Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a comunei Satchinez, încheiate între Comuna Satchinez pe de o parte și Locatari pe de altă parte valabile până la data de 27.06.2019 și pentru care a operat ulterior tacita reînnoire;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.810 alin. 1 din Codul Civil, "dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor";
- art. 1.810, alin. 2 din Codul Civil, "noua locațiune va fi pe durată nedeterminată dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel";
- art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c și d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139, alin. 1 și 3 lit. g, coroborat cu art. 5, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă prelungirea *Contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a comunei Satchinez*, indicate în Anexa 1 la prezenta Hotărâre, pentru care a operat tacita reînnoire și ulterior datei de 27.06.2019. Prolungirea va opera pe o perioadă de 5 ani, sens în care părțile vor încheia un Act Adițional la Contractul de închiriere.

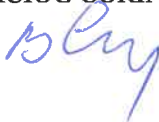
Art. 2- Se aproba încasarea chiriei pentru toată perioada în care a operat tacita reînnoire a Contractelor menționate în Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez, prin intermediul Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BARCIOG CORINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 28.04.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Satchinez în ședința ordinară din data de 28.04.2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi "PENTRU", 0 "ABȚINERI" și 0 voturi "ÎMPOTRIVĂ", din numărul total de 15 consilieri validați și 14 consilieri prezenți.