



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 40/26.05.2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele terenuri aparținând domeniului privat al comunei Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ;

Văzând referatul primarului nr.3333/17.05.2021, cu privire la însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele terenuri aparținând domeniului privat al comunei Satchinez ;

Conform raportului compartimentului de specialitate nr.3346/17.05.2021;

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Având în vedere prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art. 132 și următoarele din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129, alin.(2) , lit. (c) și alin.(6) , lit. (c), art. 139 alin. (3), lit.(e) și art.196, alin. (1), lit.a), art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă sistarea cărților funciare nr. 404593 Satchinez și C.F. nr. 404594 Satchinez imobilelor terenuri, situate în comuna Satchinez, aflate în proprietatea comunei Satchinez, identificate după cum urmează:

a) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.079 mp, identificat prin CF 404593, număr cadastral 603/2/4;

b) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.079 mp, identificat prin CF 404594, număr cadastral 603/2/5;

Art. 3 – (1) Se aprobă alipirea cărților funciare nr. 404593 Satchinez și C.F. nr. 404594 Satchinez a imobilelor terenuri, situate în comuna Satchinez, aflate în proprietatea comunei Satchinez.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1.636 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în conformitate cu Certificatul de atestare a existenței construcțiilor.

Art. 5 – (1) Se aprobă înscrierea unui drept de folosință a terenului în favoarea numitului Covaci Ioan, în calitate de proprietar al construcțiilor.

(2) Adresa care va fi înscrisă este localitatea Satchinez, str. Ghiocelor, nr.1.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CALU ELENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



SATCHINEZ la data de 26.05.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Satchinez în ședința ordinară din data de 26.05.2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi "PENTRU", 3 "ABȚINERI" și 0 voturi "ÎMPOTRIVĂ", din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți.