



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

Nr. 4386 din 30.06.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30.06.2021 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Satchinez

Ținând cont de prevederile Legii nr. 55/2020, privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Având în vedere H.G. nr.636/2021, privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 iunie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

La ședința ordinară din data de 30.06.2021, a Consiliului Local al comunei Satchinez, județul Timiș, cu respectarea tuturor măsurilor legale de distanțare, precum și purtarea obligatorie a mastii de protecție, participă:

- domnul Florin Olimpiu Cheaua – primarul comunei Satchinez,
- 14 consilieri locali prezenți, din totalul de 15 validați. Dl. consilier Cermian Gheorghe a depus la registratura Primăriei cererea nr.4311/25.06.2021, prin care aduce la cunoștință faptul că nu participă fizic la ședința de consiliu, deoarece este plecat în delegație de servicii, însă va participa online.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, art. 243, alin. 1, lit. b, la lucrările ședinței consiliului local participă doamna secretar general Pîrvu Camelia Alina.

Primarul comunei, domnul Florin Olimpiu Cheaua deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.05.2021, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuare se propune citirea ordinii de zi, președintele de ședință, arată că îi revine sarcina de a deschide lucrările ședinței Consiliului Local Satchinez și că sunt prezenți fizic 14 consilieri locali, din totalul de 15 aleși, astfel consiliul fiind legal constituit și putând adopta hotărâri.

Doamna consilier Calu Elena, in calitate de presedinte ales al consiliului local, arată că ședința de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr. 132/18.06.2021, convocarea făcându-se prin mijloace electronice, respectiv documentele sedintei au fost transmise prin e-mail fiecarui consilier, pentru a putea fi studiate.

Doamna consilier Calu Elena dă citire ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local Satchinez spre adoptare;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții, precum și a dispozițiilor emise de primarul comunei Satchinez” ;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr.323 /30.07.2020 de la FNGC IMM SA IFN in valoare de 195.867,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 195.867,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat **”Dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență a comunei Satchinez, județul Timiș”**;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului cadru de combatere a vectorilor și dăunătorilor din comuna Satchinez, județul Timiș;
5. Proiect de hotărâre privind asocierea comunei Satchinez cu Județul Timiș și cu unele unități administrative teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru SĂNĂTATE – MEDIU ”SAMETIM” – Timiș;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan în suprafață de 5.048 mp, înscris în C.F. 403534, nr. cadastral Top: 2871 – 2873/1/b/1/1/1/2 aparținând domeniului privat al comunei Satchinez;
7. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Satchinez - domeniul public, în cotă definitivă, pentru 34 imobile - străzi din comuna Satchinez;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la finanțările nerambursabile acordate de la bugetul local al comunei Satchinez în baza prevederilor Legii nr. 350/2005;
9. Discuții și interpelări.

Primarul comunei, domnul Florin Olimpiu Cheaua, menționează că de pe ordinea de zi este scos proiectul de hotărâre privind asocierea comunei Satchinez cu Județul Timiș și cu unele unități administrative teritoriale din județ, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru SĂNĂTATE – MEDIU ”SAMETIM” – Timiș, urmând a se mai informa asupra detaliilor.

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi, care în unanimitate de voturi a celor prezenți, sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 30.06.2021.

Punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței.

Doamna consilier Calu Elena, prezintă punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței, proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local Satchinez spre adoptare.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 46/30.06.2021.

Punctul 2 de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții, precum și a dispozițiilor emise de primarul comunei Satchinez”.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 47/30.06.2021.

Punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței, aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr.323 /30.07.2020 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 195.867,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 195.867,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat **”Dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență a comunei Satchinez, județul Timiș”**.

Doamna secretar general arată că în urma solicitării noastre privind modificarea contractului de finanțare, s-a aprobat și AFIR este de acord cu prelungirea până la data de 30.09.2022. Ca atare, trebuie adoptată HCL prin care să se aprobe acest lucru.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 48/30.06.2021.

Punctul 4 de pe ordinea de zi a ședinței, aprobarea Programului cadru de combatere a vectorilor și dăunătorilor din comuna Satchinez, județul Timiș.

Doamna secretar general menționează că la fel ca în fiecare an, trebuie realizată dezinsecția, dezinsecția, deratizarea, combaterea vectorilor și dăunătorilor de pe raza comunei, astfel fiind necesară alocarea unei sume din bugetul local pentru efectuarea acesteia.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 49/30.06.2021.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan în suprafață de 5.048 mp, înscris în C.F. 403534, nr. cadastral Top: 2871 – 2873/1/b/1/1/1/2 aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, în favoarea domnilor Lione Vasile și soția Lione Ramona.

Având în vedere că acordul de principiu al consiliului a fost dat în urma discuțiilor din ședința anterioară din 26.05.202, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu și în baza acesteia, încheierea unui contract de concesiune, pe numele noului proprietar al imobilelor achiziționate prin cumpărare.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 50/30.06.2021.

Punctul 6 de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Satchinez - domeniul public, în cotă definitivă, pentru 34 imobile - străzi din comuna Satchinez.

Doamna secretar general: lucrăm la inventarul domeniului public al comunei, urmând apoi și domeniul privat. Practic, trebuie actualizat patrimoniul comunei, intabulăm definitiv imobilele – străzi aparținând comunei, actualmente întabularea lor fiind provizorie. O să mai avem câteva străzi, după care continuăm cu imobilele.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 51/30.06.2021.

Ultimul punct de pe ordinea de zi a ședinței, privind aprobarea Regulamentului referitor la finanțările nerambursabile acordate de la bugetul local al comunei Satchinez în baza prevederilor Legii nr. 350/2005.

Doamna secretar general: Inițial, regulamentul a fost structurat pentru activitățile sportive, iar apoi dl. primar a considerat că este oportun a cuprinde toate activitățile din domeniile cultură, culte, sport, activități de tineret și asistență socială, în baza prevederilor Legii nr. 350/2005, cu modificările și completările ulterioare. Așa, se pot primi cereri de finanțare din toate domeniile.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă H.C.L nr. 52/30.06.2021.

Discutii si interpelari.

Domnul primar: avem mai multe solicitări pe care o să vi le prezentăm.

Dl. Lupău Beniamin solicită prin cererea nr. 4129/17.06.2021 concesiunea terenului situat în spatele grădinii dânsului și alea care duce la gară. Din păcate, acel teren nu este identificat printr-un extras CF. Va trebui să facem demersurile pentru identificarea și stabilirea prin măsurare topo a terenului respectiv, după care conform legii, îl putem scoate la licitație.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu, urmând să se facă demersurile în acest sens.

Se dă citire cererii nr. 4306/25.06.2021 prin care dl. Ciocoiu Ilie solicită acordul consiliului pentru cumpărarea imobilului în care locuiește, în calitate de chiriaș.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu în acest sens, urmând să se întreprindă demersurile privind întocmirea raportului de evaluare al imobilului, după care revenim din nou în consiliu pentru aprobare spre vânzare.

Domnul primar: mai avem încă două cereri referitor la acordul consiliului în ce privește cumpărarea imobilelor în care locuiesc cu chirie, respectiv dl. Moldovanu Ioan (nr.3840/04.06.2021) și dna.Crîșmariu Bîrnaure Lenuța (nr. 3794/03.06.2021), imobilul în care locuiesc este în proprietatea statului român. Va trebui să trecem imobilul în proprietatea privată a comunei, după care, dacă se întocmesc rapoartele de evaluare de către solicitanți, revenim cu altă hotărâre de aprobare.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu, urmând să se facă demersurile în acest sens.

Domnul primar: avem nevoie de acordul dumneavoastră și în ce privește solicitarea nr. 3985/10.06.2021 înaintată de dl. Miculescu Gheorghe Ioan, care dorește să cumpere imobilul-teren în suprafață de 1.000 mp situat în Bărăteaz, înscris în CF nr.401617, conform contractului de concesiune nr.289/22.01.2013. Are toate documentele depuse, urmează doar să mai aducă raportul de evaluare, plata o va face integral.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu, urmând să se facă demersurile în acest sens.

Domnul primar: o altă solicitare adresată consiliului, vine din partea Parohiei romano-catolică Mailat, jud. Arad. Ei ca și parohie sunt scutiți de impozite și taxe, referindu-ne la pct.1 și 2 din cerere. Referitor la pct.3 al cererii lor, avem Regulamentul pe care îl postăm pe site și le indicăm ce documente trebuie depuse , să facă și un deviz de lucrări pe care să îl depună la primărie.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu, urmând să se facă demersurile în acest sens.

Domnul primar: mai avem și din partea Parohiei Satchinez o solicitare privind executarea unor lucrări de reparații curente. Au atașat și deviz de lucrări. Ne uităm în Regulament și vedem ce stabilim ca finanțare în funcție de banii pe care îi avem. Trebuie să mai facem și o rectificare bugetară.

Consiliul local își exprimă acordul de principiu, urmând să se facă demersurile în acest sens, în funcție de sumele de care dispunem.

Domnul primar: colateral, vreau să vă comunic că am discutat și cu cei de la drumuri, și cu cei de la canalizare. Continuă lucrările, sperăm ca în curând să finalizăm cu asfaltarea.

Intră în ședință fata d-nei Andrei Georgeta. Solicită cumpărarea imobilului din Hodoni, pentru a începe renovarea, imobilul fiind într-o stare avansată de degradare.

Domnul primar: trebuie făcută o cerere semnată de chiriaș, respectiv de către d-na Andrei Georgeta, dânsa fiind titularul contractului de închiriere, prin care solicită cumpărarea imobilului respectiv.

Având în vedere că nu au putut fi prelungite contractele de închiriere, deoarece nu au fost reglementări legale, fiind un vid legislativ, am solicitat un punct de vedere inclusiv la Minister (MLPDA) pentru clarificarea situației, ulterior, contractul s-a prelungit prin HCL, respectiv prin act adițional pentru o perioadă de încă 5 ani.

Așadar, ceea ce discutăm acum, să se solicite în scris, exact ce se dorește, pentru a se supune dezbaterii în consiliul local.Vă mulțumim. Doamna părăsește sala de ședință.

Domnul primar: să continuăm, vreau să vă spun câteva detalii despre drumurile pe care le asfaltăm prin fonduri europene.

Este vorba despre chestiuni legate de structură, se va ajunge la proprietăți unde accesul va fi în pantă, stratul de asfalt va fi mai ridicat la șosea. Au fost la discuții cei de la Consiliul Județean, din păcate nu au fost și proiectanții, care de fapt ar fi trebuit să vină. Normal, Consiliul Județean ar trebui să facă o solicitare către proiectant, prin care să fie informat asupra problemelor apărute. Situația este foarte neplăcută, cineva nu dorește să modifice nimic la proiect, nimeni nu își asumă răspunderea.

Domnul consilier Stancu: au scos pământul și l-au aruncat în șanț, dacă plouă torențial ce facem?

Domnul primar: sunt obligați să facă curățenie după ce se fac lucrările. Încă ceva, ca să facă drumul, trebuie să se dea o deviere. Cu cine au discutat? Cu mine nu, oricum eu nu sunt de acord cu devieri pe străzile laterale, acelea sunt făcute pe fonduri europene.

Doamna consilier Calu Elena arata ca se poate încheia ședința.
Ordinea de zi fiind epuizată se mulțumește pentru participare și se declară închise
lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 30.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CALU ELENA



SECRETAR GENERAL,
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA

