

**PROCES-VERBAL NR. 414**

Incheiat astazi 22.11.2021 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de COSTEA GABRIELA-CLAUDIA, CNP \_\_\_\_\_ CI seria si nr \_\_\_\_\_ ), in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 52 din 22.11.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 405713, Nr carte funciara 405713, Nr tarla/lot A513/1, Nr parcela 13 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.9129 ha cuprins in oferta de vanzare este de 230562.40 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Inspector asistent

Rabontu Maria



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COSTEA GABRIELA CHAUDA, CNP 604117610,  
având adresa de comunicare în: localitatea SAŢĂŢINEZ, str. POA SAŢĂŢINEZ  
nr. 33, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul TRAI, codul poștal  
---, e-mail ---, tel. 0747806173, vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 4,9129 (ha), la prețul de (\*) 230.562,40 LEI (lei)  
JOIASCUTREI, ZONII INCISUTREI  
SI NOI, PAFUZEI

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ---  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                          |                                  |                          |                        | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) (*) | Numar de carte funciara (**) (*) | Numar tarla/lot (**) (*) | Numar parcela (**) (*) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>SAŢĂŢINEZ</u>                           | <u>4,9129</u>      | <u>405713</u>            | <u>405713</u>                    | <u>4513/1</u>            | <u>13</u>              | <u>A</u>                                  |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                          |                                  |                          |                        |                                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
COSTEA GABRIELA CHAUDA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.11.2021

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
**LISTA PREEMPTORILOR**  
**NR. 411 DIN 22.11.2021**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.52 depusa de COSTEA GABRIELA-CLAUDIA, în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | CIUR ANGHELINA                                                                                                                                                                                                    | COMUNA SATCHINEZ                 |
| 2.       | MICIN CRISTIAN                                                                                                                                                                                                    | COMUNA SATCHINEZ                 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |

Inspector Asistent  
Rabontu Maria



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul TIMIS      | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr 410 din 22.11.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 52 din 22.11.2021 depuse de COSTEA GABRIELA-CLAUDIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        | -                                                                                                                                                                                                                  |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        | -                                                                                                                                                                                                                  |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | CIUR ANGHELINA                                                                                                                                                                                                     | COMUNA SATCHINEZ                  |
| 2      | MICIN CRISTIAN                                                                                                                                                                                                     | COMUNA SATCHINEZ                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
|  | -                                                                            |  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL  
Robanescu Andrei

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Judetul <b>TIMIS</b>      | Registrul de evidenta               |
| Primaria <b>SATCHINEZ</b> | Nr <b>412</b> din <b>22.11.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIUR ANGHELINA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA SATCHINEZ

, Oferta de vanzare nr. 54 din data de 22.11.2021 , depusa de COSTEA GABRIELA-CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.9129 ha, numar cadastral 405713, nr carte funciara 405713 , nr tarla A513/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 230562.4 lei SATCHINEZ, afisata in data de 22.11.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu

SECRETAR GENERAL  
Robanescu Andrei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Judetul <b>TIMIS</b>      | Registrul de evidenta               |
| Primaria <b>SATCHINEZ</b> | Nr <b>413</b> din <b>22.11.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MICIN CRISTIAN, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA SATCHINEZ , Oferta de vanzare nr 52 din data de 22.11.2021 , depusa de COSTEA GABRIELA-CLAUDIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.9129 ha, numar cadastral 405713, nr carte funciara 405713 , nr tarla A513/1 , nr parcela 13 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 230562.4 lei SATCHINEZ, afisata in data de 22.11.2021 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu

SECRETAR GENERAL  
Robanescu Andrei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.